



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PARQUE DE LOS FRAILES, LEGANÉS, (MADRID), A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU. CALLE DE LOS FRAILES, 12A, 28914 LEGANÉS, ((MADRID)).



MEDICIONES

Sevilla, febrero de 2024

IGLESIAS
AMARILLO
JOSE MARIA

Firmado
digitalmente por
IGLESIAS AMARILLO
JOSE MARIA - [REDACTED]

Fecha: 2024.05.29
19:46:04 +02'00'

Promotor:

Consejería de Familia, Juventud y Asuntos
Sociales.

COMUNIDAD DE MADRID

Técnico redactor:

José María Iglesias Amarillo

Arquitecto nº 65247 COAM

José María Iglesias Amarillo-Rafael
Serrano Pedraza Arquitectos, U.T.E.



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



**Financiado por
la Unión Europea**
NextGenerationEU

8. MEDICIONES

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 EDIFICACIÓN									
SUBCAPÍTULO 01.01 ACTUACIONES PREVIAS									
APARTADO 01.01.01 DERRIBOS									
SUBAPARTADO 01.01.01.01 CUBIERTAS									
ELEMENTO 01.01.01.01.01 CUBIERTAS PLANAS COMPLETAS									
01.01.01.01.01 m2	DEMOLICIÓN CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE C/GRAVA								
CM1E01DCP050	Demolición de cubierta plana no transitable completa, formada por hormigón celular de 0,20 m de altura media, capa de mortero de regularización, membrana impermeabilizante, con compresor, previa retirada del aislamiento térmico y grava de 5 cm de 20/40 mm de canto rodado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición descontando huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	planta segunda	1	89,05			89,05			
	planta tercera	1	146,97			146,97			
							236,020	40,99	9.674,46
	TOTAL ELEMENTO 01.01.01.01 CUBIERTAS PLANAS.....								9.674,46
	TOTAL SUBAPARTADO 01.01.01.01 CUBIERTAS								9.674,46
SUBAPARTADO 01.01.01.02 REVESTIMIENTOS									
ELEMENTO 01.01.01.02.01 FALSOS TECHOS Y OTROS									
01.01.01.02.01 m2	DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO PLACAS ESCAYOLA, YESO, CORCHO O								
CM1E01DET020	Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio de los mismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	PLANTA BAJA								
	zona actual comedor	1	117,44			117,44			
	zona polivalente cafeteria y pasillos	1	650,83			650,83			
	zona actual centro de día	1	30,83			30,83			
	despacho animador y t.social actual	1	33,03			33,03			
	polivalente 02	1	85,24			85,24			
	PLANTA PRIMERA								
	zona unidad 3	1	320,39			320,39			
	zona unidad 1 y 2	1	332,89			332,89			
	PLANTA PRIMERA								
	zona de nuevos aseos-unidad 6 y 7	1	333,84			333,84			
	zona unidad 4 y 5	1	332,89			332,89			
	PLANTA SEGUNDA								
	zona de unidad 10 y 11	1	303,80			303,80			
	zona unidad 9 y 8	1	332,89			332,89			
	SOTNO UBICAR NUEVOS	1	49,50			49,50			
	SANEAMIENTO								
	PARA CORTINAS CORTAFUEGOS								
	HABITACIONES ENFERMERIA	3	2,60		1,20	9,36			
	HABITACION RESIDENCIAL	4	2,60		1,20	12,48			
	SALA FISIOTERAPIA	1	4,00		1,20	4,80			
							2.950,210	8,76	25.843,84
01.01.01.02.01 m2	DEMOLICION RESTO DE ALICATADOS EN TABIQUES A CONSERVAR								
#CM1E01DEA001	Demolición de alicatados de placa ceramica, o material similar, por medios manuales, incluso parte proporcional de mortero, desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio de los mis-								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	mos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	PLANTA BAJA								
	salida cocina	1	3,29		2,60	8,55			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	aseos existentes	1	16,70		2,60	43,42			
	PLANTA PRIMERA								
	unidades 1 y 2	1	36,90		2,60	95,94			
	unidad 3	1	19,95		2,60	51,87			
	PLANTA SEGUNDA								
	unidades 4 y 5	1	36,90		2,60	95,94			
	unidades 6 y 7	1	36,87		2,60	95,86			
	PLANTA TERCERA								
	unidad 8 y 9	1	36,90		2,60	95,94			
	unidad 10 y 11	1	31,87		2,60	82,86			
							570,380	12,22	6.970,04
TOTAL ELEMENTO 01.01.01.02.01 FALSOS TECHOS Y OTROS									
TOTAL SUBAPARTADO 01.01.01.02 REVESTIMIENTOS									32.813,88
SUBAPARTADO 01.01.01.03 FÁBRICAS Y DIVISIONES									
ELEMENTO 01.01.01.03.01 FÁBRICAS DE LADRILLO CON REVESTIMIENTO									
01.01.01.03.01.01 m2	DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1/2 PIE ALICATADO 2 CARAS C/MARTILLO								
CM1E01DFT180	Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor alicatado a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	PLANTA BAJA								
	zona comedor	1	25,68		3,90	100,15			
	zona animador y desp social	1	10,33		3,90	40,29			
	zona comedor y polivalentes	1	82,67		3,90	322,41			
	pilivalente 02	1	5,15		3,90	20,09			
	PLANTA PRIMERA								
	para unidades 1 y 2 y anexos	1	188,59		3,45	650,64			
	para unidad 3 y anexos	1	88,71		3,45	306,05			
	PLANTA SEGUNDA								
	para unidades 4 y 5 y anexos	1	188,59		3,45	650,64			
	para unidades 6 y 7 y anexos	1	134,62		3,45	464,44			
	PLANTA TERCERA								
	para unidades 8 y 9 y anexos	1	188,59		3,45	650,64			
	para unidades 10 y 11 y anexos	1	112,77		3,45	389,06			
	ACCESOS NUEVOS	2	2,20		2,20	9,68			
							3.604,090	22,56	81.308,27
01.01.01.03.01.02 m2	DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1 PIE ENFOSCADO 2 CARAS C/MARTILLO EL								
CM1E01DFT200	Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor enfoscado a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	Murete salida evacuacion	1	1,50		0,60	0,90			
	cerramiento de salida cocina	1	1,05		2,10	2,21			
	nueva salida evacuacion escalera	1	1,90		2,10	3,99			
	nueva salida pasillo de cocina	1	3,10		1,85	5,74			
	ventanal de cafereria	1	2,10		1,05	2,21			
							15,050	40,82	614,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL ELEMENTO 01.01.01.03.01 FÁBRICAS DE LADRILLO									81.922,61
TOTAL SUBAPARTADO 01.01.01.03 FÁBRICAS Y DIVISIONES									81.922,61

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBAPARTADO 01.01.01.04 INSTALACIONES									
ELEMENTO 01.01.01.04.01 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN									
01.01.01.04.01.01 u	DESMONTAJE SPLIT Y UNIDAD EXTERIOR								
CM1E01DIC080	Desmontaje de split y unidad exterior de climatización, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	RECUPERADORES S°	2	3,00			6,00			
							6,000	101,17	607,02
01.01.01.04.01.02 m	DESMONTAJE Y RECOLOCACIÓN CONDUCTO VENTILACIÓN/HUMOS A MANO								
CM1E01DIC150	Desmontaje de conductos de ventilación o de humos, de cualquier tipo, por medios manuales, incluso desmontado de rejillas, aspiradores, etc., y recolocación en otro lugar, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	RECUPERADORES S°	2	3,00	18,00		108,00			
	RECUP S2	2	14,00			28,00			
	SALONES	1	14,00			14,00			
							150,000	25,67	3.850,50
01.01.01.04.01.03 u	DESMONTAJE Y POSTERIOR COLOCACIÓN DE RADIADOR A MANO								
CM1E01DIC160	Desmontaje de radiador y accesorios, y posterior colocación, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		11	3,00			33,00			
							33,000	14,19	468,27
TOTAL ELEMENTO 01.01.01.04.01 CLIMATIZACIÓN Y									4.925,79
TOTAL SUBAPARTADO 01.01.01.04 INSTALACIONES.....									4.925,79
SUBAPARTADO 01.01.01.05 PAVIMENTOS Y SOLERAS									
ELEMENTO 01.01.01.05.01 SOLADOS Y PAVIMENTOS									
01.01.01.05.01.01 m2	DEMOLICIÓN SOLADO PIEDRA C/COMPRESOR								
CM1E01DPP010	Demolición de pavimentos de losas de piedra, recibidos con mortero de cemento, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	PLANTA BAJA								
	zona actual comedor	1	89,23			89,23			
	zona polivalente cafeteria y pasillos	1	820,63			820,63			
	zona actual centro de día	1	23,23			23,23			
	despacho animador y t.social actual	1	33,03			33,03			
	polivalente 02	1	72,28			72,28			
	PLANTA PRIMERA								
	zona unidad 1 y 2	1	339,95			339,95			
	zona unidad 3	1	352,06			352,06			
	PLANTA SEGUNDA								
	zona unidad 4 y 5	1	343,85			343,85			
	zona unidad 6 y 7	1	370,05			370,05			
	PLANTA SEGUNDA								
	zona unidad 8 y 9	1	343,85			343,85			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	zona unidad 10 y 11	1	339,81			339,81			
							3.127,970	14,63	45.762,20
TOTAL ELEMENTO 01.01.01.05.01 SOLADOS Y PAVIMENTOS.....									45.762,20

ELEMENTO 01.01.01.05.02 SOLERAS Y ADOQUINADOS

01.01.01.05.02.01 m2		DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. <25 cm C/COMPRESOR					
CM1E01DPS020	Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
	SOLERA EXTERIOR	1	284,88		284,88		
	PARA RAMPA	1	15,19		15,19		
	RAMPA SALIDA ESCALERA CHAPA	1	22,65		22,65		
					322,720	29,59	9.549,28
TOTAL ELEMENTO 01.01.01.05.02 SOLERAS Y ADOQUINADOS.....							9.549,28

TOTAL SUBPARTADO 01.01.01.05 PAVIMENTOS Y SOLERAS..... 55.311,48

SUBPARTADO 01.01.01.06 ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

ELEMENTO 01.01.01.06.01 MUROS HORMIGÓN

01.01.01.06.01.01 m3		DEMOLICIÓN MURO HORMIGÓN ARMADO C/COMPRESOR								
CM1E01DSB020	Demolición de muros de hormigón armado de espesor variable, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de volumen realmente ejecutado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.									
	MURETE SALIDA ESCALERA	1	1,80	0,30	0,45	0,24				
							0,240	263,02	63,12	
TOTAL ELEMENTO 01.01.01.06.01 MUROS HORMIGÓN.....										63,12

TOTAL SUBPARTADO 01.01.01.06 ESTRUCTURA Y..... 63,12

SUBPARTADO 01.01.01.07 VARIOS

ELEMENTO 01.01.01.07.01 APERTURA DE ROZAS Y TALADROS

01.01.01.07.01.01	u	TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=50 mm e=30 cm		
CM1E01DWR220	Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 50 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; incluida parte proporcional de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	PLANTA BAJA	6		6,00
	PLANTA PRIMERA	14		14,00
	PLANTA SEGUNDA	14		14,00
	PLANTA TERCERA	14		14,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	DE UNIDADES	11					11,00		
							59,000	21,41	1.263,19
01.01.01.07.01.02 u	TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=90-100 mm e=30 cm								
CM1E01DWR230	Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 90-100 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; incluida parte proporcional de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	PLANTA BAJA	4					4,00		
	PLANTA PRIMERA	4					4,00		
	PLANTA SEGUNDA	3					3,00		
	PLATA TERCERA	3					3,00		
							14,000	25,79	361,06
01.01.01.07.01.03 u	TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=110-120 mm e=30 cm								
CM1E01DWR240	Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 110-120 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; incluida parte proporcional de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	PLANTA BAJA	5					5,00		
	PLANTA PRIMERA	6					6,00		
	PLANTA SEGUNDA	6					6,00		
	PLANTA TERCERA	6					6,00		
							23,000	29,21	671,83
TOTAL ELEMENTO 01.01.01.07.01 APERTURA DE ROZAS Y									2.296,08
TOTAL SUBPARTADO 01.01.01.07 VARIOS									2.296,08
TOTAL APARTADO 01.01.01 DERRIBOS									187.007,42
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 ACTUACIONES PREVIAS									187.007,42
SUBCAPÍTULO 01.02 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO									
APARTADO 01.02.01 EXCAVACIÓN EN VACIADOS									
SUBAPARTADO 01.02.01.01 MECÁNICAS									
ELEMENTO 01.02.01.01.01 EXCAVACIÓN MECÁNICA VACIADO SIN NIVEL FREÁTICO									
01.02.01.01.01.01 m3	EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS DISGREGADOS >2 m ACOPIO OB								
CM1E02CMA020	Excavación a cielo abierto de vaciado de más de 2 m de profundidad en terrenos disgregados, por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y acopio en el interior de la obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta del vaciado. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADV. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	SOLERA DE SALIDA COCINA	1	24,03		0,25		6,01		
							6,010	2,76	16,59
TOTAL ELEMENTO 01.02.01.01.01 EXCAVACIÓN MECÁNICA									

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL SUBAPARTADO 01.02.01.01 MECÁNICAS.....									16,59
TOTAL APARTADO 01.02.01 EXCAVACIÓN EN VACIADOS ..									16,59
APARTADO 01.02.02 APOORTE DE TIERRAS Y ÁRIDOS									
01.02.02.01	t SUMINISTRO ÁRIDO RODADO CLASIFICADO <40 mm EN OBRA d<10 km								
CM1E02W160	Suministro en obra de árido rodado clasificado menor de 40 mm, en camión basculante, desde una distancia menor de 10 km. Incluida carga en gravera, transporte y descarga en obra, con parte proporcional de medios auxiliares. Para una densidad de árido de 1,7 t/m3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	SOLERA EXTERIOR	1	284,88		0,10	28,49			
	ZONA MÁS ALTURA	1	124,00		0,20	24,80			
							53,290	10,86	578,73
TOTAL APARTADO 01.02.02 APOORTE DE TIERRAS Y ÁRIDOS									578,73

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 01.02.03 CARGAS Y TRANSPORTES									
SUBAPARTADO 01.02.03.01 CARGAS									
01.02.03.01.01	m3	CARGA TIERRAS C/RETRO-PALA EXCAVADORA S/CAMIÓN							
CM1E02TC050	Carga de tierras procedentes de excavaciones sobre camión basculante con retro-pala excavadora y con parte proporcional de medios auxiliares. Sin transporte a vertedero ni gestión de RCD. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	EXTERIOR	1,25	284,88		0,25	89,03			
	SOLERA DE SALIDA COCINA	1	24,03		0,25	6,01			
							95,040	1,61	153,01
TOTAL SUBAPARTADO 01.02.03.01 CARGAS									153,01
SUBAPARTADO 01.02.03.02 TRANSPORTES									
ELEMENTO 01.02.03.02.01 TRANSPORTE DE TIERRAS									
01.02.03.02.01.01	m3	TRANSPORTE TIERRA EN OBRA CAMIÓN 8 t CARGA MECÁNICA							
CM1E02TRT130	Transporte de tierras dentro de obra con camión basculante de 8 Tn, hasta una distancia máxima de 1.000 m. Carga con pala cargadora, incluida parte proporcional de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	TIERRAS DE VACIADO	1	288,84		0,30	86,65			
	SOLERA DE SALIDA COCINA	1	24,03		0,30	7,21			
							93,860	1,30	122,02
TOTAL ELEMENTO 01.02.03.02.01 TRANSPORTE DE TIERRAS									122,02
TOTAL SUBAPARTADO 01.02.03.02 TRANSPORTES								122,02	
TOTAL APARTADO 01.02.03 CARGAS Y TRANSPORTES								275,03	
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 ACONDICIONAMIENTO DEL ..									870,35
SUBCAPÍTULO 01.03 RED DE SANEAMIENTO									
APARTADO 01.03.01 COLECTORES									
SUBAPARTADO 01.03.01.01 COLECTORES ENTERRADOS									
ELEMENTO 01.03.01.01.01 PVC									
01.03.01.01.01.01	m	TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOLADO 110 mm							
CM1E03OEP005	Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. l/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	ASEOS PL.B	4	5,00			20,00			
							20,000	16,58	331,60
01.03.01.01.01.02	m	TUBO PVC PARED COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 COLOR TEJA 160 mm							
CM1E03OEP010	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. l/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 1401-1:2009 y UNE-EN ISO 1452-5:2011. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	conexion a saneamiento colgado	6	5,00			30,00			
							30,000	25,06	751,80
	TOTAL ELEMENTO 01.03.01.01.01 PVC								1.083,40
	TOTAL SUBAPARTADO 01.03.01.01 COLECTORES.....								1.083,40
	SUBAPARTADO 01.03.01.02 COLECTORES COLGADOS								
	ELEMENTO 01.03.01.02.01 PVC INSONORIZADO								
01.03.01.02.01.01 m	COLECTOR COLGADO PVC INSONORIZADO D=110 mm								
CM1E03OCI020	Colector colgado de PVC insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones de saneamiento. Totalmente montada, i/p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	INODOROS	6	3,00			18,00			
	DE EXTERIORES	3	20,00			60,00			
							78,000	24,14	1.882,92
	TOTAL ELEMENTO 01.03.01.02.01 PVC INSONORIZADO								1.882,92
	TOTAL SUBAPARTADO 01.03.01.02 COLECTORES COLGADOS.....								1.882,92
	TOTAL APARTADO 01.03.01 COLECTORES								2.966,32
	APARTADO 01.03.02 ELEMENTOS SINGULARES								
	SUBAPARTADO 01.03.02.01 CANALETAS								
	ELEMENTO 01.03.02.01.01 CANALETAS HORMIGÓN POLÍMERO								
01.03.02.01.01.01 m	CANALETA HORMIGÓN POLÍMERO 1000x130x150 mm C/REJILLA GALVANIZADA								
CM1E03ENH050	Canaleta de drenaje superficial formada por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 1000x130x150 mm de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de chapa galvanizada de medidas superficiales 1000x130x20 mm, colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	longitud de terraza	1	73,51			73,51			
							73,510	68,28	5.019,26
	TOTAL ELEMENTO 01.03.02.01.01 CANALETAS HORMIGÓN								5.019,26
	TOTAL SUBAPARTADO 01.03.02.01 CANALETAS								5.019,26
	TOTAL APARTADO 01.03.02 ELEMENTOS SINGULARES								5.019,26
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 RED DE SANEAMIENTO								7.985,58
	SUBCAPÍTULO 01.04 CIMENTACIONES								
	APARTADO 01.04.01 ACERO								
	SUBAPARTADO 01.04.01.01 MALLAS ELECTROSOLDADAS								
	ELEMENTO 01.04.01.01.01 TRAMA #150x150 mm								
01.04.01.01.01.01 m2	MALLA ELECTROSOLDADA B 500 SD/T #150x150x6 mm								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
#CM1E04AMQ030	Malla electrosoldada de barras de acero corrugado B 500 SD/T de D=6 mm, formando trama en cuadrícula de #150x150 mm, fabricada conforme a UNE 36092:2014, UNE 36061:2014, UNE 36060:2014, UNE-EN 10080:2006 y UNE 36099:1996, suministrada en paneles de dimensiones aprox. 6,00x2,20 m de medidas totales con bandas laterales de solape (malla simple ahorro); colocada en obra, i/p.p. de alambre de atar. Conforme a CTE DB-SE-A y Código estructural. Barras de acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	SOLERA ESCALERA	2	22,65			45,30			
	SOLERA SALIDA EVACUACION PATIO	2	15,19			30,38			
	SOLERA SALIDA COCINA	1	24,03			24,03			
							99,710	4,38	436,73
	TOTAL ELEMENTO 01.04.01.01.01 TRAMA #150x150 mm....								436,73
	TOTAL SUBAPARTADO 01.04.01.01 MALLAS.....								436,73
	TOTAL APARTADO 01.04.01 ACERO.....								436,73
	APARTADO 01.04.02 SOLERAS								
	SUBAPARTADO 01.04.02.01 SOLERAS CON ENCAchado								
	ELEMENTO 01.04.02.01.01 VERTIDO MANUAL								
01.04.02.01.01.01 m2	SOLERA HORM. HA-25/B/20/XC2 #150x150x6 mm e= 15 cms C/ENCAH. NAT								
#CM1E04SEM200	Solera de hormigón HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; con un espesor medio de 15 cm; armada con mallazo de acero B-500-SD electrosoldado #150x150x6 mm, sobre encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 40/80 mm, con un espesor medio de 15 cm. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado de encachado, vertido de hormigón por medios manuales, extendido, vibrado y regleado. Según normas NTE-RSS, y Código estructural. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	SOLERA SALIDA COCINA	1	24,03			24,03			
	RAMPA ESCALERA	1	22,65			22,65			
	SALIDA EVACUACION PATIO	1	15,19			15,19			
							61,870	40,50	2.505,74
	TOTAL ELEMENTO 01.04.02.01.01 VERTIDO MANUAL								2.505,74
	TOTAL SUBAPARTADO 01.04.02.01 SOLERAS CON								2.505,74
	TOTAL APARTADO 01.04.02 SOLERAS								2.505,74
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 CIMENTACIONES								2.942,47
	SUBCAPÍTULO 01.05 CANTERÍA								
	APARTADO 01.05.01 PIEZAS ESPECIALES Y REMATES								
	SUBAPARTADO 01.05.01.01 ALBARDILLAS								
01.05.01.01.01 m	ALBARDILLA PIEDRA CALIZA 35x3 cm								
CM1E06PA020	Formación de albardilla de piedra caliza labrada con textura apomazada en caras vistas de 35x3 cm en sección rectangular, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua. Rejuntado entre piezas y con las uniones con los muros, con lechada de cemento blanco. I/p.p. de replanteo, cortes y limpieza final. Medido en su								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	longitud. Según norma CTE DB-HS. Albardilla y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	salida rampa patio	1	21,71			21,71			
	salida esccalera	1	28,12			28,12			
	salida cocina	1	1,10			1,10			
	salida pasillo	1	3,10			3,10			
							54,030	30,58	1.652,24
TOTAL SUBAPARTADO 01.05.01.01 ALBARDILLAS									1.652,24
TOTAL APARTADO 01.05.01 PIEZAS ESPECIALES Y REMATES.....									1.652,24
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 CANTERÍA									1.652,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.06 CERRAMIENTOS Y PARTICIONES									
APARTADO 01.06.01 FÁBRICAS DE LADRILLO									
SUBAPARTADO 01.06.01.01 HUECO DOBLE									
01.06.01.01.01	m2	FÁBRICA LADRILLO 1/2 PIE HUECO DOBLE 7 cm MORTERO M-5							
CM1E07LD020	Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	PLANTA BAJ								
	aseos int	1	21,14		3,86		81,60		
	PLNATA PRIMERA	1	20,73		3,45		71,52		
	PLANTA SEGUNDA	1	30,31		3,45		104,57		
	PLANTA TERCERA	1	30,31		3,45		104,57		
	OTROS	1	60,00		3,45		207,00		
	salidas nuevas y ventanas a cerrar								
	baja	2	0,50		0,80		0,80		
	salica cafeteria	1	1,30		2,10		2,73		
	salida cocina	1	1,10		2,10		2,31		
	reparacion salidasd	1	10,80		0,25		2,70		
	tapado ventanas	2	0,50		0,80		0,80		
	ventana cafeteria	1	2,10		1,05		2,21		
	ventanal de almacén	1	3,65		2,50		9,13		
							589,940	25,95	15.308,94
TOTAL SUBAPARTADO 01.06.01.01 HUECO DOBLE									15.308,94
SUBAPARTADO 01.06.01.02 PERFORADO TOSCO									
01.06.01.02.01	m2	FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 10 cm 1/2P INTERIOR MORTERO M-5							
CM1E07LP050	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	PLANTA BAJA								
	tapado puerta poliv 02	1	2,00		2,10		4,20		
	PLANTA PRIMERA								
	unidad 1 y 2	1	86,67		3,40		294,68		
	unidad 3	1	57,53		3,40		195,60		
	PLANTA SEGUNDA								
	unidda 4 y 5	1	86,67		3,40		294,68		
	unkidad 6 y 7	1	48,10		3,40		163,54		
	PLANT TERCERA								
	unidad 8 y 9	1	86,67		3,40		294,68		
	unidad 10 y 11	1	48,10		3,40		163,54		
	EXTERIOR								
	ventana cafeteria	1	2,10		1,05		2,21		
	ventanal de almacén	1	3,65		2,50		9,13		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1.422,260	20,62	29.327,00
TOTAL SUBAPARTADO 01.06.01.02 PERFORADO TOSCO..									29.327,00
SUBAPARTADO 01.06.01.03 CARA VISTA									
ELEMENTO 01.06.01.03.01 PERFORADO 1/2 PIE									
01.06.01.03.01.01	m2	FÁBRICA LCV 1/2P PERFORADO 5 cm MORTERO M-5							
CM1E07LSA020	Fábrica de ladrillo cara vista, de 1/2 pie de espesor, de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x5 cm, sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, a cara vista, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	reparacion salidas	2	0,25		1,85	0,93			
	salida escalera trasera	2	0,25		2,10	1,05			
		1	2,10		0,50	1,05			
							3,030	41,80	126,65
TOTAL ELEMENTO 01.06.01.03.01 PERFORADO 1/2 PIE									126,65
ELEMENTO 01.06.01.03.02 PERFORADO 1 PIE									
01.06.01.03.02.01	m2	FÁBRICA LCV 1P PERFORADO 5 cm MORTERO M-5							
CM1E07LSB060	Fábrica de ladrillo cara vista, de 1 pie de espesor, de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x5 cm, sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, a cara vista, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	rampa	1	21,75		0,55	11,96			
	rampa 2	1	28,12		0,55	15,47			
	tapado salida escalera fondo	1	3,00		10,60	31,80			
							59,230	83,59	4.951,04
TOTAL ELEMENTO 01.06.01.03.02 PERFORADO 1 PIE									4.951,04
TOTAL SUBAPARTADO 01.06.01.03 CARA VISTA									5.077,69
TOTAL APARTADO 01.06.01 FÁBRICAS DE LADRILLO									49.713,63
APARTADO 01.06.02 SISTEMAS CON PLACAS DE FIBRA-YESO									
SUBAPARTADO 01.06.02.01 TABIQUES ESTRUCTURA ÚNICA Y PLACA MÚLTIPLE									
ELEMENTO 01.06.02.01.01 ESTRUCTURA ANCHO 75 mm									
01.06.02.01.01.01	m2	TABIQUE FIBRA-YESO PLACA MÚLT. RESIS. FUEGO EI-60/90 (2x12,5)+75							
CM1E07FMS020	Tabique de sistema de paneles de fibra-yeso de placa múltiple, con resistencia al fuego EI-60 desde el lado del panelado doble, y EI-90 desde el lado del panelado sencillo; formado por 2 placas estándar de fibra-yeso de 12,5 mm de espesor, con clasificación de reacción al fuego A2 conforme UNE-EN 13501-1:2019, atornilladas a un lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 75 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y 1 placa estándar de fibra-yeso de 12,5 mm de espesor, atornillada al otro lado de la estructura; con relleno en el interior del tabique formado por panel de lana de roca de 50 mm de espesor y 40 kg/m3 de densidad. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y hue-								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	cos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	PLANTA BAJA								
	zona comedor	1	41,52		3,90	161,93			
	zona cafetería y poliv	1	90,36		3,90	352,40			
	nueva div centro día antig	1	5,98		3,90	23,32			
	nueva sectorizacion	2	2,20		3,90	17,16			
							554,810	72,90	40.445,65
TOTAL ELEMENTO 01.06.02.01.01 ESTRUCTURA ANCHO 75									40.445,65
TOTAL SUBAPARTADO 01.06.02.01 TABIQUES ESTRUCTURA									40.445,65
TOTAL APARTADO 01.06.02 SISTEMAS CON PLACAS DE									40.445,65
APARTADO 01.06.03 RECIBIDOS									
SUBAPARTADO 01.06.03.01 CERCOS									
01.06.03.01.01	m2	RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES YESO							
CM1E07RC010	Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	PUERTAS NUEVAS PLANTA BAJA	23				23,00			
	PUERTAS NUEVAS PLANTA PRIMERA	27				27,00			
	PUERTAS NUEVAS PLANTA SEGUNDA	27				27,00			
	PUERTAS NUEVAS PLANTA TERCERA	27				27,00			
							104,000	15,02	1.562,08
TOTAL SUBAPARTADO 01.06.03.01 CERCOS									1.562,08
TOTAL APARTADO 01.06.03 RECIBIDOS									1.562,08
APARTADO 01.06.04 VARIOS									
SUBAPARTADO 01.06.04.01 AYUDAS									
01.06.04.01.01	m2	AYUDAS ALBAÑILERIA RESIDENCIA MAYORES							
#CM1E07WA221	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas, ventilacion, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en residencia de mayores, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	PLANTA BAJA SUPERFICIE AFECTADA								
	zona comedor	1	589,25			589,25			
	zona antigua cafetería	1	654,48			654,48			
	zona polivalente 02	1	85,24			85,24			
	multisensorial	1	33,03			33,03			
	snoezelen y anexo	1	30,83			30,83			
	PLANTA PRIMERA								
	unidades 1 y 2	1	342,09			342,09			
	unidad3	1	297,27			297,27			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PLANTA SEGUNDA								
	unidad 4 y 5	1	342,09			342,09			
	unidad 6 y 7	1	329,37			329,37			
	PLANTA TERCERA								
	unidad 8 y 9	1	342,09			342,09			
	unidad 10 y 11	1	299,13			299,13			
	EXTERIORES								
	patio	1	284,88			284,88			
	escalera	1	67,00			67,00			
	rampas	3	10,28			30,84			
							3.727,590	13,03	48.570,50
TOTAL SUBAPARTADO 01.06.04.01 AYUDAS.....									48.570,50
TOTAL APARTADO 01.06.04 VARIOS									48.570,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.06 CERRAMIENTOS Y.....									140.291,86

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.07 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS									
APARTADO 01.07.01 REVESTIMIENTOS									
SUBAPARTADO 01.07.01.01 REVESTIMIENTOS DE YESO Y PERLITA									
ELEMENTO 01.07.01.01.01 YESOS MAESTREADOS									
01.07.01.01.01.01	m2	GUARNECIDO MAESTREADO YESO MÁQUINA Y ENLUCIDO A BUENA VISTA VERT							
CM1E08PEM080	Guarnecido maestreado de yeso proyectado a máquina en paramentos verticales y horizontales de 12 mm de espesor con maestras cada 1,50 m y acabado manual con yeso fino aplicado con llana de 3 mm, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares y limpieza según NTE-RPG y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
PLANTA BAJA									
	zona comedor	1	136,22		3,80		517,64		
	zona polivalente y cafeteria	1	107,27		3,80		407,63		
	nueva sala psico est	1	24,59		3,80		93,44		
	nuva sala snoezelen	1	23,23		3,80		88,27		
	poliv 02	1	51,47		3,80		195,59		
PLANTA PRIMERA									
	zona unidad 1 y 2	1	184,96		3,30		610,37		
	zona unidad 3	1	111,25		3,30		367,13		
PLANTA SEGUNDA									
	zona unidad 4 y 5	1	184,96		3,30		610,37		
	zona unidad 6 y 7	1	150,67		3,30		497,21		
PLANTA TERCERA									
	zona unidad 8 y 9	1	184,96		3,30		610,37		
	zona unidad 10 y 11	1	150,67		3,30		497,21		
							4.495,230	14,93	67.113,78
TOTAL ELEMENTO 01.07.01.01.01 YESOS MAESTREADOS									67.113,78
ELEMENTO 01.07.01.01.02 VARIOS									
01.07.01.01.02.01	m	GUARDAVIVOS DE PVC							
CM1E08PEW015	Guardavivos de PVC colocado con maestras a cada lado con yeso negro punteado, según NTE-RPG, medido en su longitud. Guardavivos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
ESQUINAS									
	P BAJA	10			3,90		39,00		
	P PRIMERA	7			3,30		23,10		
	P SEGUNDA	7			3,30		23,10		
	P TERCERA	7			3,30		23,10		
							108,300	4,59	497,10
01.07.01.01.02.02	m2	MALLA FIBRA VIDRIO 5x5 mm 80 gr/m2							
CM1E08PEW040	Malla de fibra de vidrio de 5x5 mm de luz y 80 gr/m2 para refuerzo que cubra la línea de discontinuidad, incluso fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm a cada lado, recibido con pasta de yeso negro según NTE-RPG, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2. Malla con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
PLANTA BAJA									
	puertas correderas	12	1,35		2,20		35,64		
PLANTA PRIMERA									
	puertas correderas	12	1,35		2,20		35,64		
PLANTA SEGUNDA									
	p correderas	14	1,35		2,20		41,58		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PLANTA TERCERA								
	p correderas	14	1,35		2,20	41,58			
	RINCONES REFUERZO								
	P BAJA	8	1,00		3,80	30,40			
	P PRIMERA	24	1,00		3,30	79,20			
	SEGUNDA	22	1,00		3,30	72,60			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	P TERCERA	22	1,00		3,30	72,60			
							409,240	6,60	2.700,98
	TOTAL ELEMENTO 01.07.01.01.02 VARIOS.....								3.198,08
	TOTAL SUBAPARTADO 01.07.01.01 REVESTIMIENTOS DE.								70.311,86
	SUBAPARTADO 01.07.01.02 REVESTIMIENTOS DE CEMENTO								
	ELEMENTO 01.07.01.02.01 ENFOSCADOS								
01.07.01.02.01.01	m2 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL ARM. FIBRA VIDRIO 1								
CM1E08PNE430	Enfoscado maestreado armado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor aplicado en 2 capas, con colocación intermedia de malla de fibra de vidrio de 10x10 mm de luz y 90 gr/m2 para refuerzo, i/fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm a cada lado, regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07, medido deduciendo huecos. Mortero y malla con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	BASE DE ALICATADOS								
	PLANTA BAJA								
	Aseos, almacenes y oficinas	1	120,66		2,60	313,72			
	PLANTA PRIMERA								
	zona unidades 1 y 2	1	93,49		2,60	243,07			
	zona unidades 3	1	108,67		2,60	282,54			
	PLANTA SEGUNDA								
	zona unidades 4 y 5	1	93,49		2,60	243,07			
	zona unidades 6 y 7	1	89,24		2,60	232,02			
	PLANTA TERCERA								
	zona unidades 8 y 9	1	93,49		2,60	243,07			
	zona unidades 10 y 11	1	89,24		2,60	232,02			
	EXTERIOR								
	tapado ventanas	2	0,50		0,80	0,80			
	tapado salidas	1	1,40		2,20	3,08			
		1	1,20		2,20	2,64			
	ventana cafeteria	1	2,10		1,05	2,21			
	ventanal de almacén	2	3,65		2,50	18,25			
							1.816,490	19,75	35.875,68
	TOTAL ELEMENTO 01.07.01.02.01 ENFOSCADOS.....								35.875,68
	TOTAL SUBAPARTADO 01.07.01.02 REVESTIMIENTOS DE.								35.875,68
	SUBAPARTADO 01.07.01.03 REVESTIMIENTOS DE LINOLEO Y PVC								
01.07.01.03.01	m2 REVESTIMIENTO MURAL LINÓLEO 6 mm								
CM1E08PI020	Revestimiento mural de linóleo en rollos de 1,22 m de ancho y 6 mm de espesor, recibido con pegamento sobre enfoscado (sin incluir), i/alisado y limpieza, según UNE-EN 15102:2019, medida la superficie ejecutada. Revestimiento de linóleo y adhesivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	PLANTA BAJA								
	zona comedor	1	219,32		0,60	131,59			
	zona centro de día	1	300,20		0,60	180,12			
	zona de multisensorial	1	27,41		0,60	16,45			
	zala snoezelen	1	25,64		0,60	15,38			
	polivalente 02	1	51,47		0,60	30,88			
	PLANTA PRIMERA								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	unidades 1 y 2	1	184,96		0,60	110,98			
	unidad 3	1	111,25		0,60	66,75			
	PLANTA SEGUNDA								
	unidades 4 y 5	1	184,96		0,60	110,98			
	unidades 6 y 7	1	150,67		0,60	90,40			
	PLANTA TERCERA								
	unidades 8 y 9	1	184,96		0,60	110,98			
	unidades 10 y 11	1	150,67		0,60	90,40			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							954,910	52,61	50.237,82
									TOTAL SUBAPARTADO 01.07.01.03 REVESTIMIENTOS DE.
									50.237,82
									TOTAL APARTADO 01.07.01 REVESTIMIENTOS.....
									156.425,36
									APARTADO 01.07.02 FALSOS TECHOS CONTINUOS
									SUBAPARTADO 01.07.02.01 PLACAS DE YESO LAMINADO (PYL)
									ELEMENTO 01.07.02.01.01 ESTÁNDAR
01.07.02.01.01.01	m2								FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR 15A
CM1E08C0YE020	Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	PLANTA BAJA								
	zona 100%	1	57,36			57,36			
	zona 50%	0,5	124,37			62,19			
	zona 20%	0,2	589,73			117,95			
	PLANTA PRIMERA								
	pasillos	0,5	154,81			77,41			
	unidades	0,2	280,77			56,15			
	PLANTA SEGUNDA								
	pasillos	0,5	149,66			74,83			
	salones	0,2	367,08			73,42			
	PLANTA TERCERA								
	pasillos	0,5	149,55			74,78			
	salones	0,2	336,84			67,37			
	PARA CORTINAS CORTAFUEGOS								
	HABITACIONES ENFERMERIA	3	2,60		1,20	9,36			
	HABITACION RESIDENCIAL	4	2,60		1,20	12,48			
	SALA FISIOTERAPIA	1	4,00		1,20	4,80			
							688,100	25,22	17.353,88
									TOTAL ELEMENTO 01.07.02.01.01 ESTÁNDAR
									17.353,88
									TOTAL SUBAPARTADO 01.07.02.01 PLACAS DE YESO
									17.353,88
									TOTAL APARTADO 01.07.02 FALSOS TECHOS CONTINUOS
									17.353,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 01.07.03 FALSOS TECHOS REGISTRABLES									
SUBAPARTADO 01.07.03.01 PLACAS DE ESCAYOLA									
ELEMENTO 01.07.03.01.01 PLACAS ESTÁNDAR									
01.07.03.01.01.01	m2	FALSO TECHO REGISTRABLE ESCAYOLA LISA 600x600 mm PERFIL VISTO							
CM1E08REE010	Falso techo registrable de placas de escayola lisa en color blanco, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP-16. Placas de escayola, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
PLANTA BAJA									
zona 100%	1	145,92				145,92			
zona 50%	0,5	124,37				62,19			
PLANTA PRIMERA									
pasillos 50%	0,5	154,81				77,41			
estancias 100%	1	217,70				217,70			
PLANTA SEGUNDA									
pasillos 50%	0,5	149,66				74,83			
estancias 100%	1	149,99				149,99			
PLANTA TERCERA									
pasillos 50%	0,5	149,66				74,83			
estancias 100%	1	149,99				149,99			
							952,860	24,04	22.906,75
TOTAL ELEMENTO 01.07.03.01.01 PLACAS ESTÁNDAR									22.906,75
TOTAL SUBAPARTADO 01.07.03.01 PLACAS DE ESCAYOLA									22.906,75
SUBAPARTADO 01.07.03.02 PLACAS ACÚSTICAS DE LANA MINERAL									
ELEMENTO 01.07.03.02.01 TECHOS									
01.07.03.02.01.01	m2	FALSO TECHO REGIST. LANA MINERAL 600x600x17 mm ACABADO LAMINADO							
CM1E08RLT070	Falso techo registrable de placas de fibra mineral con aislamiento acústico de 35 dB, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 17 mm de espesor de la placa, en acabado laminado y lateral de borde recto; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
PLANTA BAJA									
salones	0,8	589,73				471,78			
PLANTA PRIMERA									
unidades	0,8	280,77				224,62			
PLANTA SEGUNDA									
unidades	0,8	367,08				293,66			
PLANTA TERCERA									
unidades	0,8	336,84				269,47			
							1.259,530	34,59	43.567,14
TOTAL ELEMENTO 01.07.03.02.01 TECHOS									43.567,14

518

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<hr/>									
TOTAL SUBAPARTADO 01.07.03.02 PLACAS ACÚSTICAS DE.....									43.567,14
TOTAL APARTADO 01.07.03 FALSOS TECHOS									66.473,89

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 01.07.04 VARIOS FALSOS TECHOS									
SUBAPARTADO 01.07.04.01 PLACAS DE YESO LAMINADO (PYL)									
01.07.04.01.01	m	TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO LAMINADO ESTÁNDAR TIPO A 15							
CM1E08WY020	Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 15 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	perimetro estancias								
	PLANTA BAJA	1	424,89				424,89		
	PLANTA PRIMERA	1	323,55				323,55		
	PLANTA SEGUNDA	1	370,92				370,92		
	PLANTA TERCERA	1	358,72				358,72		
							1.478,080	20,91	30.906,65
TOTAL SUBAPARTADO 01.07.04.01 PLACAS DE YESO									30.906,65
TOTAL APARTADO 01.07.04 VARIOS FALSOS TECHOS									30.906,65
APARTADO 01.07.05 TRAMPILLAS Y REGISTROS FALSO TECHO									
SUBAPARTADO 01.07.05.01 TRAMPILLAS PARA FALSOS TECHOS									
01.07.05.01.01	u	TRAMPILLA REGISTRO FALSO TECHO 600x600 mm							
CM1E08TT050	Trampilla de registro para falso techo de medidas aprox. 600x600 mm, con acabado con placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor; colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares. Conforme a normas ATEDY y NTE-RTC. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	varios	10					10,00		
							10,000	102,90	1.029,00
TOTAL SUBAPARTADO 01.07.05.01 TRAMPILLAS PARA.....									1.029,00
TOTAL APARTADO 01.07.05 TRAMPILLAS Y REGISTROS...									1.029,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.07 REVESTIMIENTOS Y FALSOS									272.188,78
SUBCAPÍTULO 01.08 CUBIERTAS									
APARTADO 01.08.01 FORMACIÓN DE CUBIERTAS/PENDIENTES									
SUBAPARTADO 01.08.01.01 FORMACIÓN DE PENDIENTES									
01.08.01.01.01	m2	MAESTRAS/TABICAS LADRILLO PARA FORMACIÓN DE PENDIENTES e=5-7 cm							
CM1E09OP010	Formación de maestras/tabicas para formación de pendientes en cubiertas planas o similares, con una altura media de 5-7 cm. Realizadas con fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie recibidos con mortero de cemento M-5 elaborado en obra; con repercusión de las mismas por m2 de cubierta ejecutada. Totalmente terminadas; i/p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, roturas, mermas y enjarjes. Según UNE-EN 771-1:2011+A1:2016, UNE-EN 998-2:2018, CTE DB-HS-1 y NTE-QTT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	CUBIERTAS								
	PLANTA 2	1	135,85				135,85		
	PLANTA TERCERA	1	143,07				143,07		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ASEOS								
	geriatricos de baja	1	76,27			76,27			
	geriatricos y aseos primera	1	93,70			93,70			
	geriatricos y aseos segunda	1	75,78			75,78			
	geriatricos y aseos tercera	1	75,78			75,78			
							600,450	1,35	810,61
01.08.01.01.02	m2								
	RECRECIDO FORMACIÓN PENDIENTES MORTERO CEMENTO e=5-7 cm								
CM1E09OP020	<p>Recrecido para formación de pendientes en cubiertas planas o similares, realizado con mortero de cemento y arena de río con dosificación 1:6 (M-5), con un espesor medio de 5-7 cm. Totalmente terminado, medido sobre superficie de cubierta en horizontal; incluyendo p.p. de ejecución de escocia perimetral, vertido, nivelado y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Según UNE-EN 998-2:2018, CTE DB-HS-1 y NTE-QTT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>								
	CUBIERTA								
	planta segunda	1	65,75			65,75			
	planta tercera	1	146,97			146,97			
	ASEOS								
	geriatricos de baja	1	28,68			28,68			
	geriatricos y aseos primera	1	39,58			39,58			
	geriatricos y aseos segunda	1	39,10			39,10			
	geriatricos y aseos tercera	1	39,10			39,10			
							359,180	11,42	4.101,84
TOTAL SUBAPARTADO 01.08.01.01 FORMACIÓN DE									4.912,45
TOTAL APARTADO 01.08.01 FORMACIÓN DE									4.912,45
APARTADO 01.08.02 CUBIERTA PLANA TRANSITABLE NO VENTILADA									
SUBAPARTADO 01.08.02.01 NO VENTILADA SOLADO FIJO									
ELEMENTO 01.08.02.01.01 IMPERMEABILIZACIÓN BITUMINOSA									
01.08.02.01.01.01	m2								
	CUBIERTA PLANA CONVENCIONAL TRANSITABLE BICAPA + XPS 160 mm PARA								
#CM1E09AIB030	<p>Cubierta plana convencional transitable, preparada para solar, constituida por: formación de pendientes mediante recrecido con mortero de cemento de 5-7 cm de espesor medio; lámina de barrera de vapor de oxiasfalto de tipo LO-30-FV; paneles de aislamiento térmico de poliestireno extruido de 80 mm de espesor en total (doble panel de 80 mm de espesor) con resistencia a compresión >300 kPa (Cond. Térmica: 0,036 W/m·K); capa de separación mediante tendido de mortero de cemento de 2-5 cm de espesor; lámina separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de fibra de vidrio, de tipo LBM-30 FV, no adherida (flotante) salvo en puntos singulares y perímetros; y lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de poliéster reforzado, de tipo LBM-40-FP, adherida a la anterior lámina; capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2 y capa de protección de tendido de mortero de cemento de 2-5 cm de espesor, preparado para solar mediante mortero adhesivo o similar. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes y juntas. Compatible con cubiertas C1 según catálogo de elementos constructivos del CTE. Transmisión térmica: U=0,2141 W/(m²·K), sin contar capa soporte. Según CTE DB-SI, CTE DB-HS-1 y NTE-QAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>								
	PLANTA SEGUNDA	1	89,05			89,05			
	PLANTA TERCERA	1	146,97			146,97			
							236,020	84,09	19.846,92

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL ELEMENTO 01.08.02.01.01 IMPERMEABILIZACIÓN .									19.846,92
TOTAL SUBAPARTADO 01.08.02.01 NO VENTILADA SOLADO									19.846,92
TOTAL APARTADO 01.08.02 CUBIERTA PLANA TRANSITABLE.....									19.846,92
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.08 CUBIERTAS									24.759,37
SUBCAPÍTULO 01.09 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN									
APARTADO 01.09.01 AISLAMIENTO									
SUBAPARTADO 01.09.01.01 AISLAMIENTO Y ABSORBENTES ACÚSTICOS									
ELEMENTO 01.09.01.01.01 ELEMENTOS HORIZONTALES - SUELOS FLOTANTES									
01.09.01.01.01.01	m2	AISLAMIENTO ACÚSTICO PU SUELO 60/20 mm							
CM1E10AAF270	Aislamiento acústico de suelos con 20 mm de espuma de poliuretano proyectado de celda abierta (CCC1) con una densidad de 60 kg/m³, conductividad térmica declarada de 0,037 W/(m·K), según UNE-EN 14315-1:2013. Absorción acústica 0,5 según UNE-EN ISO 11654:1998. Clase de reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Instalación según UNE-EN 14315-1:2013, incluso maquinaria de proyección y medios auxiliares. Medición según UNE 92310:2016. Según CTE DB-HR. Poliuretano proyectado (PU) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	PLANTA BAJA	1	1.003,27				1.003,27		
	PLANTA PRIMERA								
	zona unidades 1 y 2	1	315,40				315,40		
	zona unidad 3	1	324,48				324,48		
	PLANTA SEGUNDA								
	zona unidad 4 y 5	1	315,40				315,40		
	zona unidades 6 y 7	1	342,63				342,63		
	PLANTA TERCERA								
	zona unidades 8 y 9	1	315,40				315,40		
	zona unidades 10 y 11	1	312,39				312,39		
	ASEOS								
	geriatricos de baja	1	28,68				28,68		
	geriatricos y aseos primera	1	39,58				39,58		
	geriatricos y aseos segunda	1	39,10				39,10		
	geriatricos y aseos tercera	1	39,10				39,10		
							3.075,430	9,95	30.600,53
TOTAL ELEMENTO 01.09.01.01.01 ELEMENTOS									30.600,53
ELEMENTO 01.09.01.01.02 ELEMENTOS VERTICALES									
01.09.01.01.02.01	m2	AISLAMIENTO DIVISIONES MW 40 mm							
CM1E10AAV380	Suministro y colocación de aislamiento de paneles semirígidos de lana de roca no revestido en divisiones verticales, de 40 mm de espesor. Resistencia térmica 1,10 m2K/W, conductividad térmica 0,035 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Absorción acústica 0,70 según UNE-EN ISO 354:2004. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Incluso p.p. de cortes en los paneles. Medida toda la superficie a ejecutar. Según CTE DB-HR. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	PLANTA PRIMERA	1	17,43		3,45		60,13		
	PLANTA SEGUNDA	1	21,27		3,45		73,38		
	PLANTA TERCERA	1	21,27		3,45		73,38		
							206,890	6,97	1.442,02

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL ELEMENTO 01.09.01.01.02 ELEMENTOS VERTICALES.....									1.442,02
TOTAL SUBAPARTADO 01.09.01.01 AISLAMIENTO Y.....									32.042,55
TOTAL APARTADO 01.09.01 AISLAMIENTO.....									32.042,55
APARTADO 01.09.02 IMPERMEABILIZACIÓN									
SUBAPARTADO 01.09.02.01 BITUMINOSAS									
ELEMENTO 01.09.02.01.01 IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS PROTECCIÓN LIGERA									
01.09.02.01.01.01	m2	IMPERMEABILIZACIÓN MONOCAPA AUTOPROTEGIDA ELASTÓMERO							
CM1E10IAL010	Impermeabilización monocapa autoprotegida constituida por imprimación asfáltica, lámina asfáltica de betún plastómero autoprotegida con mineral pizarra LBM-50/G-FP-R, totalmente adherida al soporte con soplete. Según UNE-EN 13707:2014, CTE DB-HS y CTE DB-SI. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
ASEOS									
	geriatricos de baja	1	35,59			35,59			
	geriatricos y aseos primera	1	47,87			47,87			
	geriatricos y aseos segunda	1	45,88			45,88			
	geriatricos y aseos tercera	1	45,88			45,88			
							175,220	14,81	2.595,01
TOTAL ELEMENTO 01.09.02.01.01 IMPERMEABILIZACIÓN .									2.595,01
TOTAL SUBAPARTADO 01.09.02.01 BITUMINOSAS									2.595,01
TOTAL APARTADO 01.09.02 IMPERMEABILIZACIÓN									2.595,01
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.09 AISLAMIENTO E									34.637,56
SUBCAPÍTULO 01.10 PAVIMENTOS									
APARTADO 01.10.01 PAVIMENTOS HORMIGÓN									
SUBAPARTADO 01.10.01.01 ACABADO IMPRESO									
01.10.01.01.01	m2	PAVIMENTO CONTINUO HORMIGÓN IMPRESO e=10 cm GRIS NATURAL							
#CM1E11HI010	Suministro y puesta en obra de pavimento monolítico de hormigón impreso HA-25/P/20 Ila, de 10 cm de espesor, color gris natural, sobre terreno natural, encachado, solera o forjado de hormigón (no incluidos). Incluye replanteo de solera, encofrado y desencofrado, extendido del hormigón; regleado y nivelado de solera; incorporación de capa de rodadura decorativa mediante espolvoreo (rendimiento aprox. 4,5 kg/m2); alisado manual; espolvoreo de desmoldeante coloreado (rendimiento aprox. 0,20 kg/m2); marcado de pavimento con moldes decorativos con diseño a elegir; corte de juntas de dilatación / retracción; limpieza de pavimento con agua a presión; y aplicación de capa de protección y curado de resina de acabado. Totalmente realizado; i/p.p. de lámina de polietileno de barrera de vapor, mallazo de acero electrosoldado #200x200x5 mm, aditivo de fibra de polipropileno y limpieza. Según código estructural, UNE-EN 10080:2006, UNE-EN 13984:2013, CTE DB-SUA-1 y NTE-RSC. Materiales del hormigón con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido en superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
salidas evacuacion en zonas de									
grava en terrazas									
	terrazza planta 1	1	48,82			48,82			
	terrazza planta 2	1	17,30			17,30			
	planta 3	1	10,28			10,28			
	salida de cocina	1	24,03			24,03			
							100,430	24,05	2.415,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL SUBAPARTADO 01.10.01.01 ACABADO IMPRESO...									2.415,34
TOTAL APARTADO 01.10.01 PAVIMENTOS HORMIGÓN									2.415,34
APARTADO 01.10.02 PAVIMENTOS CERÁMICOS / GRES / FIBROCEMENTO									
SUBAPARTADO 01.10.02.01 GRES PORCELÁNICO ESMALTADO									
ELEMENTO 01.10.02.01.01 BALDOSAS									
01.10.02.01.01.01	m2	SOLADO GRES RECTIFICADO ANTIDESLIZANTE 44x44 cm							
CM1E11EGB100	Solado de gres porcelánico cuarcita o pizarra, rectificado (Bla- según UNE-EN 14411:2016), anti-deslizante clase 2 de Rd (según norma UNE 41901:2017 Ex), en baldosas de 44x44 cm, para gran tránsito (Abrasión V), recibido con adhesivo C2TE S1 según UNE-EN 12004-1:2017 flexible blanco. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
ASEOS									
	geriatricos de baja	1	28,68				28,68		
	geriatricos y aseos primera	1	39,58				39,58		
	geriatricos y aseos segunda	1	39,10				39,10		
	geriatricos y aseos tercera	1	39,10				39,10		
EXTERIORES									
	solera	1	284,88				284,88		
	rampa	1	22,65				22,65		
	rampa	1	15,19				15,19		
	adaptacion altura salida	2	2,25				4,50		
CUBIERTAS									
	PLANTA SEGUNDA	1	89,05				89,05		
	PLANTA TERCERA	1	146,97				146,97		
							709,700	66,16	46.953,75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.10.02.01.01.02	m2	SOLADO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO 60x60cm CON ADHESIVO C2TE S1 B							
CM1E11EGB190	Solado con baldosa porcelánica prensado esmaltado color de 60x60 cm (Bla- según UNE-EN 14411:2016), con acabado en relieve simulando piedra natural de color gris, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo cementoso C2TE S1, blanco, deformable, de altas prestaciones, con deslizamiento vertical nulo y tiempo abierto prolongado, sin incluir mortero de nivelación. l/p.p. de cortes, ingleses, rodapié, rejuntado con mortero especial CG2 WA (UNE-EN 13888:2009) de color blanco y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Para un rendimiento de 2,5 kg/m2. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	PLANTA BAJA	1	1.003,27				1.003,27		
	PLANTA PRIMERA								
	zona unidades 1 y 2	1	315,40				315,40		
	zona unidad 3	1	324,48				324,48		
	PLANTA SEGUNDA								
	zona unidad 4 y 5	1	315,40				315,40		
	zona unidades 6 y 7	1	342,63				342,63		
	PLANTA TERCERA								
	zona unidades 8 y 9	1	315,40				315,40		
	zona unidades 10 y 11	1	312,39				312,39		
							2.928,970	61,09	178.930,78
TOTAL ELEMENTO 01.10.02.01.01 BALDOSAS									225.884,53
ELEMENTO 01.10.02.01.02 PELDAÑOS, RODAPIÉS Y ZANQUINES									
01.10.02.01.02.01	m	RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO TRAVERTINO 8x43 cm							
CM1E11EGR060	Rodapié biselado de gres porcelánico esmaltado (Blb), de 8x43 cm, travertino color marfil, crema, o color a elegir por la DF, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza. Según NTE-RSR-24, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	exterior	1	73,51				73,51		
	rampa	1	6,40				6,40		
		1	1,50				1,50		
	CUBIERTAS								
		1	44,20				44,20		
		1	48,90				48,90		
							174,510	13,02	2.272,12
TOTAL ELEMENTO 01.10.02.01.02 PELDAÑOS, RODAPIÉS Y									2.272,12
TOTAL SUBAPARTADO 01.10.02.01 GRES PORCELÁNICO.....									228.156,65
TOTAL APARTADO 01.10.02 PAVIMENTOS CERÁMICOS / GRES.....									228.156,65

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 01.10.03 RECRECIDO PAVIMENTOS									
01.10.03.01	m2	RECRECIDO SOLERA O FORJADO CON MORTERO DE FRAGUADO Y SECADO RÁPI							
CM1E11D200	Recrecido de mortero, para nivelación de forjado o solera, de 7 cm de espesor, con mortero premezclado listo al uso, de fraguado y secado rápido y con retracción controlada, para posterior colocación de tarima flotante o baldosas porcelánicas, compuesto a base de aglomerante hidráulico especial, aditivos y áridos de granulometría seleccionada. Preparación en hormigonera de obra. Medido en superficie realmente ejecutada. Previa limpieza de zona de aplicación. Para un rendimiento de 133 kg/m2. Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	PLANTA BAJA	1	1.003,27			1.003,27			
	PLANTA PRIMERA								
	zona unidades 1 y 2	1	315,40			315,40			
	zona unidad 3	1	324,48			324,48			
	PLANTA SEGUNDA								
	zona unidad 4 y 5	1	315,40			315,40			
	zona unidades 6 y 7	1	342,63			342,63			
	PLANTA TERCERA								
	zona unidades 8 y 9	1	315,40			315,40			
	zona unidades 10 y 11	1	312,39			312,39			
							2.928,970	94,89	277.929,96
TOTAL APARTADO 01.10.03 RECRECIDO PAVIMENTOS.....									277.929,96
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.10 PAVIMENTOS									508.501,95
SUBCAPÍTULO 01.11 ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS									
APARTADO 01.11.01 ALICATADOS									
SUBAPARTADO 01.11.01.01 PRENSADO GRES Y PORCELÁNICO									
01.11.01.01.01	m2	ALICATADO PORCELÁNICO TÉCNICO RECTIFICADO 30x60 cm PULIDO							
CM1E12AP170	Alicatado con azulejo de gres porcelánico rectificado pulido de 30x60 cm (Bla-AI según UNE-EN 14411:2016), recibido con adhesivo especial piezas grandes y pesadas C2 TE1 según UNE-EN 12004-1:2017, flexible, sobre enfoscado de mortero sin incluir este, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, incluso rejuntado con mortero tapajuntas CG2 según UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza. Según NTE-RPA-4. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	BASE DE ALICATADOS								
	PLANTA BAJA								
	Aseos, almacenes y oficios	1	120,66		2,60	313,72			
	PLANTA PRIMERA								
	zona unidades 1 y 2	1	93,49		2,60	243,07			
	zona unidades 3	1	108,67		2,60	282,54			
	PLANTA SEGUNDA								
	zona unidades 4 y 5	1	93,49		2,60	243,07			
	zona unidades 6 y 7	1	89,24		2,60	232,02			
	PLANTA TERCERA								
	zona unidades 8 y 9	1	93,49		2,60	243,07			
	zona unidades 10 y 11	1	89,24		2,60	232,02			
	COCINA TAPADO SALIDA	1	1,80		2,60	4,68			
							1.794,190	52,90	94.912,65
01.11.01.01.02	m2	ALICATADO PORCELÁNICO GRAN FORMATO 60x60 cm CON ADHESIVO CEMENTO							
CM1E12AP410	Alicatado porcelánico de gran formato de 60x60 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con adhesivo cementoso aligerado y de altas prestaciones, C2E S2, según UNE-EN 12004-1:2017, gris, altamente deformable, con deslizamiento vertical nulo, tiempo abierto prolongado,								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	elevada capacidad humectante y alto rendimiento; sin incluir enfoscado de mortero. l/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con mortero especial CG2 WA (según UNE-EN 13888:2009) y limpieza. Según NTE-RPA-4. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Para un espesor de rendimiento de 2 kg/m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PROTECCION SALONES Y PASILLOS								
	baja	1	433,76		1,00	433,76			
	primera	1	326,56		1,00	326,56			
	segunda	1	384,57		1,00	384,57			
	tercera	1	372,37		1,00	372,37			
							1.517,260	56,91	86.347,27
	TOTAL SUBAPARTADO 01.11.01.01 PRENSADO GRES Y								181.259,92
	TOTAL APARTADO 01.11.01 ALICATADOS.....								181.259,92
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.11 ALICATADOS, CHAPADOS Y..								181.259,92
	SUBCAPÍTULO 01.12 CARPINTERÍA DE MADERA								
	APARTADO 01.12.01 PUERTAS								
01.12.01.01	u PUERTA PASO SOLECO 1100 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE O SIMILAR								
#CM1E13E07110	Puerta de paso ciega de HPL con canto de PVC borde de MDF y alma de aglomerado o poliestireno expandido, acabado roble gris, con hoja de dimensiones 1100x2100 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco SOLECO tipo G (telescopico) modelo S o similar, de acero galvanizado espesor 1,5mm, lacado final al horno color RAL a definir por Dirección Facultativa, con certificación Qualisteelcoat. Encuentro de largueros con cabezal a inglete mediante sistema Knock-Down. Burlete de goma embutido para evitar la vibración de la hoja. Incluye pernios Clase 11 según UNE 1935:2002 regulables de acero inoxidable, ensayados 200.000 ciclos de apertura, garras para ladrillo/caton yeso incorporadas, placa sena de TESA 18*18 con manivela en U o similar a ambos lados de puerta, herraje de colgar suministrado para union de cerco con hoja, cerradura Tesa Assa Abloy 2030F con función antipánico o similar, cerradura de embutir para puertas con cilindro niquelado entrada T60 mm de seguridad amaestreado nivel 1 o similar. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	PLANTA BAJA	2				2,00			
	PLANTA PRIMERA	5				5,00			
	PLANTA SEGUNDA	4				4,00			
	PLANTA TERCERA	4				4,00			
							15,000	882,40	13.236,00
01.12.01.02	u PUERTA PASO SOLECO 925 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE O SIMILAR								
#CM1E13E07092	Puerta de paso ciega de HPL con canto de PVC borde de MDF y alma de aglomerado o poliestireno expandido, acabado roble gris, con hoja de dimensiones 925x2100 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco SOLECO tipo G (telescopico) modelo S o similar, de acero galvanizado espesor 1,5mm, lacado final al horno color RAL a definir por Dirección Facultativa, con certificación Qualisteelcoat. Encuentro de largueros con cabezal a inglete mediante sistema Knock-Down. Burlete de goma embutido para evitar la vibración de la hoja. Incluye pernios Clase 11 según UNE 1935:2002 regulables de acero inoxidable, ensayados 200.000 ciclos de apertura, garras para ladrillo/caton yeso incorporadas, placa sena de TESA 18*18 con manivela en U o similar a ambos lados de puerta, herraje de colgar suministrado para union de cerco con hoja, cerradura Tesa Assa Abloy 2030F con función antipánico o similar, cerradura de embutir para puertas con cilindro niquelado entrada T60 mm de seguridad amaestreado nivel 1 o similar. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	PLANTA BAJA	6				6,00			
	PLANTA PRIMERA	9				9,00			
	PLANTA SEGUNDA	6				6,00			
	PLANTA TERCERA	6				6,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							27,000	816,80	22.053,60

CM2021 ÁREA 1

530

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	zamamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Puerta con sistema de salida contraincendios, y cerradura exterior con desbloqueo interior Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Precio particularizado para el Área 1.								
	ventanales nuevos	4	3,10		2,80	34,72			
		1	1,70		2,80	4,76			
		1	1,65		2,80	4,62			
							44,100	780,02	34.398,88
	TOTAL SUBAPARTADO 01.13.01.01 VENTANAS								34.398,88
	TOTAL APARTADO 01.13.01 CARPINTERÍA DE ALUMINIO ..								34.398,88
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.13 CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y								34.398,88
	SUBCAPÍTULO 01.14 CERRAJERÍA								
	APARTADO 01.14.01 PUERTAS DE ENTRADA Y DE PASO								
01.14.01.01	u PUERTA CHAPA LISA ABATIBLE 2 HOJAS 160x210 cm CIERRE ANTIPÁNICO								
CM1E15P300	Puerta de chapa lisa abatible de 2 hojas de 160x210 cm de medidas totales, y cierre antipánico, realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nailon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SI y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1				1,00			
							1,000	519,10	519,10
	TOTAL APARTADO 01.14.01 PUERTAS DE ENTRADA Y DE.								519,10
	APARTADO 01.14.02 BARANDILLAS								
	SUBAPARTADO 01.14.02.01 BARANDILLAS DE TUBO DE ACERO								
01.14.02.01.01	m BARANDILLA ACERO RAMPA TUBO 50x4 mm T.50/6 h=90 cm DOBLE PASAMAN								
CM1E15BA220	Barandilla rampas accesibles, para personas con discapacidad, de 90 cm de altura, construida en acero laminado en frío, formada por perfiles verticales T 50/6 mm colocados cada 100 cm y dos pasamanos tubulares de 50x4 mm, a 90 cm y 70 cm respectivamente, incluso anclajes a elementos de fábrica, losas o forjados. Elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	rampas nuevas	1	28,12			28,12			
		1	21,71			21,71			
	escalera evacuacion tres peldaños	2	0,90			1,80			
	en salidas cubiertas	1	67,68			67,68			
		1	28,67			28,67			
	proteccion	1	9,00			9,00			
							156,980	229,78	36.070,86
	TOTAL SUBAPARTADO 01.14.02.01 BARANDILLAS DE TUBO								36.070,86

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL APARTADO 01.14.02 BARANDILLAS									36.070,86
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.14 CERRAJERÍA.....									36.589,96
SUBCAPÍTULO 01.15 VIDRIERÍA Y TRASLÚCIDOS									
APARTADO 01.15.01 DOBLE ACRISTALAMIENTO									
SUBAPARTADO 01.15.01.01 ACRISTALAMIENTO DOBLE									
01.15.01.01.01	m2	DOBLE ACRISTALAMIENTO CONTROL SOLAR BAJA EMISIVIDAD 6/16/4+4.2							
CM1E16EA210	Doble acristalamiento formado por un vidrio incoloro de 6 mm de espesor con capa magnetrónica de control solar, baja emisividad y color neutro, con camara de aire deshidratado de 16 mm de espesor con perfil separador de aluminio y vidrio de 4+4 mm, incluido sellado perimetral de silicona neutra. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1279-1:2019. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	ventanales	5	2,80		3,10	43,40			
							43,400	198,07	8.596,24
TOTAL SUBAPARTADO 01.15.01.01 ACRISTALAMIENTO									8.596,24
TOTAL APARTADO 01.15.01 DOBLE ACRISTALAMIENTO ...									8.596,24
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.15 VIDRIERÍA Y TRASLÚCIDOS..									8.596,24
SUBCAPÍTULO 01.16 ELECTRICIDAD Y DOMÓTICA									
APARTADO 01.16.01 MECANISMOS									
SUBAPARTADO 01.16.01.01 EMPOTRAR GAMA BÁSICA									
ELEMENTO 01.16.01.01.01 GAMA BÁSICA									
01.16.01.01.01.01	u	PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA							
CM1E17MNB010	Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	CONVIVENCIA 9	2				2,00			
	CONVIVENCIA 8	2				2,00			
	PLANTA 3	2				2,00			
	CONVIVENCIA 3	2				2,00			
	ANEXOS CONV3	5				5,00			
	CONVIVENCIA 5	2				2,00			
	CONVIVENCIA 4	2				2,00			
	PLANTA 2	2				2,00			
	CONVIVENCIA 7	2				2,00			
	ANEXOS CONV7	2				2,00			
	CONVIVENCIA 6	2				2,00			
	CONVIVENCIA 2	2				2,00			
	CONVIVENCIA 1	2				2,00			
	PLANTA 1	2				2,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CONVIVENCIA 3	2				2,00			
	ANEXOS CONV3	2				2,00			
	PLANTA BAJA	2				2,00			
							37,000	29,78	1.101,86
01.16.01.01.01.02 u	PUNTO LUZ CONMUTADO GAMA BÁSICA								
CM1E17MNB050	Punto de luz conmutado, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y 2 mecanismos de interruptor / conmutador unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	CONVIVENCIA 9								
	CONVIVENCIA 8								
	PLANTA 3	1				1,00			
	CONVIVENCIA 3								
	ANEXOS CONV3								
	CONVIVENCIA 5								
	CONVIVENCIA 4								
	PLANTA 2	1				1,00			
	CONVIVENCIA 7								
	ANEXOS CONV7	1				1,00			
	CONVIVENCIA 6								
	CONVIVENCIA 2								
	CONVIVENCIA 1								
	PLANTA 1	1				1,00			
	CONVIVENCIA 3								
	ANEXOS CONV3	1				1,00			
	PLANTA BAJA	6				6,00			
							11,000	54,56	600,16
01.16.01.01.01.03 u	BASE DE ENCHUFE 16A GAMA BÁSICA								
CM1E17MNB140	Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	CONVIVENCIA 9	5				5,00			
	CONVIVENCIA 8	5				5,00			
	PLANTA 3	11				11,00			
	CONVIVENCIA 3	5				5,00			
	ANEXOS CONV3	7				7,00			
	CONVIVENCIA 5	5				5,00			
	CONVIVENCIA 4	5				5,00			
	PLANTA 2	11				11,00			
	CONVIVENCIA 7	5				5,00			
	ANEXOS CONV7	11				11,00			
	CONVIVENCIA 6	5				5,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CONVIVENCIA 2	5				5,00			
	CONVIVENCIA 1	5				5,00			
	PLANTA 1	11				11,00			
	CONVIVENCIA 3	5				5,00			
	ANEXOS CONV3	11				11,00			
	PLANTA BAJA	45				45,00			
							157,000	34,64	5.438,48

01.16.01.01.01.04 u BASE DE ENCHUFE 25A

CM1E17MNB170 Base de enchufe con toma de tierra de 25A, para toma de placa de cocina, horno o similar, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M25 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 6 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 25A de tipo estándar con claja para conexión con aparato, con acabado en blanco. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CONVIVENCIA 9	1	1,00
CONVIVENCIA 8	1	1,00
PLANTA 3		
CONVIVENCIA 3	1	1,00
ANEXOS CONV3		
CONVIVENCIA 5	1	1,00
CONVIVENCIA 4	1	1,00
PLANTA 2		
CONVIVENCIA 7	1	1,00
ANEXOS CONV7		
CONVIVENCIA 6	1	1,00
CONVIVENCIA 2	1	1,00
CONVIVENCIA 1	1	1,00
PLANTA 1		
CONVIVENCIA 3	1	1,00
ANEXOS CONV3		
PLANTA BAJA		

10,000 58,04 580,40

TOTAL ELEMENTO 01.16.01.01.01 GAMA BÁSICA..... 7.720,90

TOTAL SUBAPARTADO 01.16.01.01 EMPOTRAR GAMA BÁSICA 7.720,90

TOTAL APARTADO 01.16.01 MECANISMOS..... 7.720,90

APARTADO 01.16.02 DOMÓTICA

SUBAPARTADO 01.16.02.01 DOMÓTICA Y AHORRO ENERGÉTICO

ELEMENTO 01.16.02.01.01 CONTROL Y REGULACIÓN DE ILUMINACIÓN

01.16.02.01.01.01 u INTERRUPTOR DETECTOR PRESENCIA

CM1E17DSI050 Punto control de luz, realizado en tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, interruptor detector de presencia gama estándar, y casquillo, totalmente montado e instalado. Conforme a REBT: ITC-BT-51, a NTE-IEB y a normas UNE-EN 50491-6-1:2014 y UNE-CLC/TR 50491-6-3:2013 IN. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CONVIVENCIA 9

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CONVIVENCIA 8								
	PLANTA 3	2				2,00			
	CONVIVENCIA 3								
	ANEXOS CONV3	1				1,00			
	CONVIVENCIA 5								
	CONVIVENCIA 4								
	PLANTA 2	2				2,00			
	CONVIVENCIA 7								
	ANEXOS CONV7	2				2,00			
	CONVIVENCIA 6								
	CONVIVENCIA 2								
	CONVIVENCIA 1								
	PLANTA 1	2				2,00			
	CONVIVENCIA 3								
	ANEXOS CONV3	2				2,00			
	PLANTA BAJA	6				6,00			
							17,000	136,79	2.325,43
TOTAL ELEMENTO 01.16.02.01.01 CONTROL Y REGULACIÓN.....									2.325,43
TOTAL SUBAPARTADO 01.16.02.01 DOMÓTICA Y AHORRO									2.325,43
TOTAL APARTADO 01.16.02 DOMÓTICA.....									2.325,43
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.16 ELECTRICIDAD Y DOMÓTICA									10.046,33
SUBCAPÍTULO 01.17 ILUMINACIÓN									
APARTADO 01.17.01 ILUMINACIÓN INTERIOR									
SUBAPARTADO 01.17.01.01 LUMINARIAS DECORATIVAS									
ELEMENTO 01.17.01.01.01 EMPOTRABLES Y ADOSABLES CON LED									
01.17.01.01.01.01 u	DOWNLIGHT 15x2 W BLANCO CÁLIDO								
CM1E18IDF360	Downlight 15x2 W con fuente de alimentación externa Mean Well, con aro de aluminio, 110-220 VAC, 24 W equivalente a lámpara bajo consumo de 2x26 W o lámpara de descarga de 70 W, para empotrar con lámpara de LEDs con flujo > 1800 lm y vida >50000 horas, CE, ROHS, TUV. En cuerpo de aluminio, con luz en blanco cálido. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	CONVIVENCIA 9								
	CONVIVENCIA 8								
	PLANTA 3	10				10,00			
	CONVIVENCIA 3								
	ANEXOS CONV3	9				9,00			
	CONVIVENCIA 5								
	CONVIVENCIA 4								
	PLANTA 2	10				10,00			
	CONVIVENCIA 7								
	ANEXOS CONV7	10				10,00			
	CONVIVENCIA 6								
	CONVIVENCIA 2								
	CONVIVENCIA 1								
	PLANTA 1	10				10,00			
	CONVIVENCIA 3								
	ANEXOS CONV3	10				10,00			
	PLANTA BAJA	10				10,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							69,000	255,30	17.615,70
01.17.01.01.01.02 u	LUMINARIA EMPOTRABLE 60x60 4 TUBOS LED 10 W								
CM1E18IDF380	Luminaria de oficina empotrable de 60x60 cm, con 4 tubos LED 10 W y fuente de alimentación externa MeanWell para cada tubo, 110-220 VAC, 40 W, equivalente a luminaria de 4x18 W (T8) o luminaria de fluorescencia 4x14 W (T5), con un flujo mayor de 3.600 lm y una vida útil superior a 50.000 horas, CE, ROHS, TUV. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	CONVIVENCIA 9	12				12,00			
	CONVIVENCIA 8	12				12,00			
	PLANTA 3	1				1,00			
	CONVIVENCIA 3	12				12,00			
	ANEXOS CONV3								
	CONVIVENCIA 5	12				12,00			
	CONVIVENCIA 4	12				12,00			
	PLANTA 2	1				1,00			
	CONVIVENCIA 7	12				12,00			
	ANEXOS CONV7	1				1,00			
	CONVIVENCIA 6	12				12,00			
	CONVIVENCIA 2	12				12,00			
	CONVIVENCIA 1	12				12,00			
	PLANTA 1	1				1,00			
	CONVIVENCIA 3	12				12,00			
	ANEXOS CONV3	1				1,00			
	PLANTA BAJA	87				87,00			
							212,000	317,87	67.388,44
	TOTAL ELEMENTO 01.17.01.01.01 EMPOTRABLES Y								85.004,14
	TOTAL SUBAPARTADO 01.17.01.01 LUMINARIAS								85.004,14
	TOTAL APARTADO 01.17.01 ILUMINACIÓN INTERIOR								85.004,14
	APARTADO 01.17.02 ALUMBRADO DE EMERGENCIAS								
	SUBAPARTADO 01.17.02.01 LUMINARIAS DE EMERGENCIA DE INTERIOR								
	ELEMENTO 01.17.02.01.01 LUMINARIAS DE EMPOTRAR								
01.17.02.01.01.01 u	BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA EMPOTRAR LED 200 lm								
CM1E18GIE040	Bloque autónomo de emergencia, para empotrar, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 200 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	CONVIVENCIA 9	5				5,00			
	CONVIVENCIA 8	5				5,00			
	PLANTA 3	16				16,00			
	CONVIVENCIA 3	5				5,00			
	ANEXOS CONV3	7				7,00			
	CONVIVENCIA 5	5				5,00			
	CONVIVENCIA 4	5				5,00			
	PLANTA 2	16				16,00			
	CONVIVENCIA 7	5				5,00			
	ANEXOS CONV7	16				16,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CONVIVENCIA 6	5				5,00			
	CONVIVENCIA 2	5				5,00			
	CONVIVENCIA 1	5				5,00			
	PLANTA 1	16				16,00			
	CONVIVENCIA 3	5				5,00			
	ANEXOS CONV3	16				16,00			
	PLANTA BAJA	21				21,00			
							158,000	167,50	26.465,00

TOTAL ELEMENTO 01.17.02.01.01 LUMINARIAS DE..... 26.465,00

TOTAL SUBAPARTADO 01.17.02.01 LUMINARIAS DE 26.465,00

TOTAL APARTADO 01.17.02 ALUMBRADO DE EMERGENCIAS 26.465,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.17 ILUMINACIÓN 111.469,14

SUBCAPÍTULO 01.18 FONTANERÍA

APARTADO 01.18.01 EVACUACIÓN

SUBAPARTADO 01.18.01.01 TUBERÍAS DE EVACUACIÓN

ELEMENTO 01.18.01.01.01 TUBERÍAS PVC SERIE B

01.18.01.01.01 m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=40 mm

CM1E20WTV020 Tubería de PVC serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

LAVABOS	6	3,00	4,00	72,00
OFICIOS	7	3,00	6,00	126,00
	4	1,00	6,00	24,00

222,000 5,07 1.125,54

01.18.01.01.02 m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=50 mm

CM1E20WTV030 Tubería de PVC serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

DUCHAS	4	3,00	4,00	48,00
--------	---	------	------	-------

48,000 5,94 285,12

TOTAL ELEMENTO 01.18.01.01.01 TUBERÍAS PVC SERIE B 1.410,66

TOTAL SUBAPARTADO 01.18.01.01 TUBERÍAS DE 1.410,66

TOTAL APARTADO 01.18.01 EVACUACIÓN 1.410,66

APARTADO 01.18.02 INSTALACIONES COMPLETAS ABASTECIMIENTO+EVACUACIÓN

SUBAPARTADO 01.18.02.01 LOCALES HÚMEDOS

ELEMENTO 01.18.02.01.01 POLIETILENO RETICULADO - PEX-A

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.18.02.01.01.01 u	INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I								
CM1E20XET010	Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de lavabo e inodoro, realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexiónada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	PL.BAJA	4					4,00		
	PL.1	8	3,00				24,00		
							28,000	364,20	10.197,60
01.18.02.01.01.02 u	INSTALACIÓN PEX-A COCINA								
CM1E20XET050	Instalación completa de fontanería y saneamiento de cocina, dotada de fregadero, lavadora y lavavajillas; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexiónada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	CONVIVENCIA	1	3,00				3,00		
	CD PL.B	2					2,00		
							5,000	427,29	2.136,45
01.18.02.01.01.03 u	INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I+D+ SUMIDERO SIFONICO								
#CM1E20XET041	Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de lavabo, inodoro, ducha y sumidero sifonico extensible S-192 Jimten o similar de suelo; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexiónada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	OFICIO	2					2,00		
	OFICIO PL.1	7	3,00				21,00		
							23,000	533,06	12.260,38
TOTAL ELEMENTO 01.18.02.01.01 POLIETILENO RETICULADO									24.594,43
TOTAL SUBAPARTADO 01.18.02.01 LOCALES HÚMEDOS ..									24.594,43
TOTAL APARTADO 01.18.02 INSTALACIONES COMPLETAS.....									24.594,43

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.18 FONTANERÍA.....								26.005,09	
SUBCAPÍTULO 01.19 SANITARIOS									
APARTADO 01.19.01 APARATOS SANITARIOS									
SUBAPARTADO 01.19.01.01 INODOROS									
ELEMENTO 01.19.01.01.01 PORCELANA DE TANQUE BAJO									
01.19.01.01.01.01	u	INODORO TANQUE BAJO GAMA ALTA BLANCO TAPA AMORTIGUADA							
CM1E21AIB055	Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama alta en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	planta baja	5					5,00		
	planta primera	7					7,00		
	planta segunsa	8					8,00		
	planta tercera	8					8,00		
							28,000	812,54	22.751,12
TOTAL ELEMENTO 01.19.01.01.01 PORCELANA DE TANQUE								22.751,12	
TOTAL SUBAPARTADO 01.19.01.01 INODOROS								22.751,12	
SUBAPARTADO 01.19.01.02 OTROS APARATOS Y ACCESORIOS									
ELEMENTO 01.19.01.02.01 VERTEDEROS									
01.19.01.02.01.01	u	VERTEDERO PORCELÁNICO 50x42 cm							
CM1E21AWV010	Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 50x42 cm, dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, válvula de desagüe de 40 mm, funcionando. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	planta primera	2					2,00		
	planta segunda	2					2,00		
	planta tercera	2					2,00		
							6,000	249,12	1.494,72
TOTAL ELEMENTO 01.19.01.02.01 VERTEDEROS								1.494,72	
TOTAL SUBAPARTADO 01.19.01.02 OTROS APARATOS Y ..								1.494,72	
TOTAL APARTADO 01.19.01 APARATOS SANITARIOS								24.245,84	
APARTADO 01.19.02 GRIFERÍA									
SUBAPARTADO 01.19.02.01 GRIFERÍA MONOMANDO									
ELEMENTO 01.19.02.01.01 DUCHAS									
01.19.02.01.01.01	u	GRIFO MONOMANDO MURAL DUCHA GAMA ALTA							
CM1E21GMD030	Grifo mezclador monomando exterior mural para ducha, con acabado cromado, de gama alta. Equipado con ducha de mano, enlace flexible cromado de 150 cm y soporte. Fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de enlaces excéntricos, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	planta baja	4					4,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	planta primera	4				4,00			
	planta segunda	3				3,00			
	planta tercera	3				3,00			
							14,000	339,92	4.758,88
TOTAL ELEMENTO 01.19.02.01.01 DUCHAS.....									4.758,88
ELEMENTO 01.19.02.01.02 LAVABOS									
01.19.02.01.02.01 u	GRIFO MONOMANDO REPISA LAVABO GAMA BÁSICA								
CM1E21GML020	Grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, con acabado cromado, de gama básica, con aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	piletas vertedero	6				6,00			
							6,000	85,40	512,40
TOTAL ELEMENTO 01.19.02.01.02 LAVABOS.....									512,40
ELEMENTO 01.19.02.01.03 FREGADEROS									
01.19.02.01.03.01 u	GRIFO MONOMANDO REPISA FREGADERO GAMA ALTA								
CM1E21GMF050	Grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, con acabado cromado, de gama alta, con caño giratorio y aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	cocinitas	11				11,00			
							11,000	304,84	3.353,24
TOTAL ELEMENTO 01.19.02.01.03 FREGADEROS.....									3.353,24
TOTAL SUBPARTADO 01.19.02.01 GRIFERÍA MONOMANDO.....									8.624,52
SUBPARTADO 01.19.02.02 GRIFERÍA Y EQUIPAMIENTO ESPECIALES									
ELEMENTO 01.19.02.02.01 GRIFERÍA HOSPITALARIA									
01.19.02.02.01.01 u	DUCHA HIGIENICA								
#CM1E21GSH080	Griferia ducha higienica Roca Plata o similar, termostática exterior mural, para inodoro, acabado cromado, gama media, ducha de mano flexible de 1,20 m, soporte articulado; conforme UNE-EN 1111. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	PLANTA 1 ASEOS	4				4,00			
	PLANTA 2 ASEOS	4				4,00			
	PLANTA 3 ASEOS	2				2,00			
							10,000	52,93	529,30
TOTAL ELEMENTO 01.19.02.02.01 GRIFERÍA HOSPITALARIA.....									529,30
TOTAL SUBPARTADO 01.19.02.02 GRIFERÍA Y.....									529,30
TOTAL APARTADO 01.19.02 GRIFERÍA.....									9.153,82

APARTADO 01.19.03 ACCESIBILIDAD Y AYUDAS TÉCNICAS

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

SUBAPARTADO 01.19.03.01 APARATOS SANITARIOS ADAPTADOS

ELEMENTO 01.19.03.01.01 LAVABOS

01.19.03.01.01.01 u LAVABO MURAL ACCESIBLE 680x580 mm CON GRIFO MEZCLADOR MONOMANDO

CM1E21TAL060 Lavabo mural accesible de porcelana vitrificada, de 680x580 mm, con apoyo anatómico para codos, frontal cóncavo que facilita el acceso a la silla de ruedas; colocado con anclajes a la pared, incluso sellado con silicona, con válvula, sifón y desagüe flexible, con grifo mezclador monomando mural, para aplicaciones hospitalarias, acabado latón cromado, apertura por palanca gerontológica de 150 mm, caño giratorio de 200 mm, cartucho cerámico de 40 mm multifunción con limitador de Tª con 7 posiciones de regulación, doble caudal 6-12 l/min ajustable, aireador universal F22x1 con salida libre, conexiones 1/2" a 3/4" con excentricidad y embellecedor. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares; conforme a UNE 41523 y CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

planta baja	6	6,00
planta primera	10	10,00
planta segunda	8	8,00
planta tercera	8	8,00

32,000 882,20 28.230,40

TOTAL ELEMENTO 01.19.03.01.01 LAVABOS 28.230,40

TOTAL SUBAPARTADO 01.19.03.01 APARATOS SANITARIOS

SUBAPARTADO 01.19.03.02 ASIENTOS

ELEMENTO 01.19.03.02.01 ASIENTOS DUCHAS

01.19.03.02.01.01 u ASIENTO MURAL DUCHA ABATIBLE DE PLÁSTICO 300x500 mm

CM1R16HDA080 Asiento mural abatible para ducha de 300x500 mm, construido con asiento de plástico con desagüe, asideras integradas para mayor sensación de seguridad y placa de fijación a pared construida en acero de 150x370 mm. Totalmente instalado y ajustado al usuario; i/p.p. de tacos y tornillería en acero inox. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

nuevas habitaciones	3	3,00
aseos con ducha		
planta baja	4	4,00
planta primera	4	4,00
planta segunda	4	4,00
planta tercera	4	4,00

19,000 102,91 1.955,29

TOTAL ELEMENTO 01.19.03.02.01 ASIENTOS DUCHAS..... 1.955,29

TOTAL SUBAPARTADO 01.19.03.02 ASIENTOS 1.955,29

TOTAL APARTADO 01.19.03 ACCESIBILIDAD Y AYUDAS 30.185,69

APARTADO 01.19.04 EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS BAÑO

SUBAPARTADO 01.19.04.01 ACCESORIOS BAÑOS

ELEMENTO 01.19.04.01.01 ACCESORIOS METAL CROMADO

01.19.04.01.01.01 u TOALLERO METAL CROMADO 600 mm

CM1E21MAC010 Toallero de instalación mural, de 600 mm de longitud, fabricado en metal acabado cromado, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería o adhesivo; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

planta baja	5	5,00
planta primera	7	7,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	planta segunda	8				8,00			
	planta tercera	8				8,00			
							28,000	51,54	1.443,12
01.19.04.01.01.02 u	JABONERA MURAL METAL CROMADO								
CM1E21MAC030	Jabonera de instalación mural, de dimensiones ovaladas de 110x130 mm, soporte fabricado en metal acabado cromado y recipiente de cristal, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalada sobre paramento mediante tornillería o adhesivo; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	planta baja	5				5,00			
	planta primera	7				7,00			
	planta segunda	8				8,00			
	planta tercera	8				8,00			
							28,000	32,76	917,28
01.19.04.01.01.03 u	PORTARROLLOS METAL CROMADO C/ TAPA								
CM1E21MAC040	Portarrollos con tapa, de instalación mural, de dimensiones 135x55x102 mm, fabricado en metal acabado cromado, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería o adhesivo; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	planta baja	5				5,00			
	planta primera	7				7,00			
	planta segunda	8				8,00			
	planta tercera	8				8,00			
							28,000	39,05	1.093,40
01.19.04.01.01.04 u	ESCOBILLERO MURAL METAL CROMADO								
CM1E21MAC100	Escobillero de instalación mural, de dimensiones 90x113x346 mm, fabricado en metal acabado cromado, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería o adhesivo; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	planta baja	5				5,00			
	planta primera	7				7,00			
	planta segunda	8				8,00			
	planta tercera	8				8,00			
							28,000	103,36	2.894,08
01.19.04.01.01.05 u	PERCHA RECTA DOBLE DE METAL CROMADO BRILLO 70x60x50 mm								
CM1E21MAC130	Percha recta doble de dimensiones 70x60x50 mm, fabricada en latón cromado, acabado brillo, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalada sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	planta baja	4				4,00			
	planta primera	4				4,00			
	planta segunda	3				3,00			
	planta tercera	3				3,00			
							14,000	11,30	158,20
TOTAL ELEMENTO 01.19.04.01.01 ACCESORIOS METAL									6.506,08
ELEMENTO 01.19.04.01.02 ACCESORIOS VARIOS COLECTIVIDADES									
01.19.04.01.02.01 u	PAPELERA COMPRESERA DE ACERO INOXIDABLE 40 l								
CM1E21MAW150	Papelera compresera de 40 litros de capacidad, fabricada en acero inoxidable. Chapa de espesor 0,8 mm. Dimensiones 320x200x650 mm. Totalmente colocada. Base de precios de la Construcción								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	planta baja	4				4,00			
	planta primera	4				4,00			
	planta segunda	3				3,00			
	planta tercera	3				3,00			
							14,000	116,87	1.636,18
	TOTAL ELEMENTO 01.19.04.01.02 ACCESORIOS VARIOS...								1.636,18
	TOTAL SUBAPARTADO 01.19.04.01 ACCESORIOS BAÑOS.								8.142,26
	SUBAPARTADO 01.19.04.02 ESPEJOS								
01.19.04.02.01	u ESPEJO 750x900 mm HORIZONTAL/VERTICAL								
CM1E21ME030	Espejo rectangular de dimensiones totales de ancho 750 mm y alto 900 mm, para colocar en vertical u horizontal, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	planta baja	5				5,00			
	planta primera	7				7,00			
	planta segunda	8				8,00			
	planta tercera	8				8,00			
							28,000	110,76	3.101,28
	TOTAL SUBAPARTADO 01.19.04.02 ESPEJOS								3.101,28
	SUBAPARTADO 01.19.04.03 DOSIFICADORES DE JABÓN								
	ELEMENTO 01.19.04.03.01 ACERO INOXIDABLE ADOSADO A PARED								
01.19.04.03.01.01	u DOSIFICADOR JABÓN HORIZONTAL MANUAL EMPOTRABLE DE ACERO INOXIDAB								
CM1E21MJ100	Dosificador de jabón horizontal metálico, de 1 l de capacidad, de instalación mural empotrada. De acero inoxidable acabado satinado, con visor transparente de nivel; depósito interior, pulsador en latón cromado de accionamiento manual, con cierre superior con llavín. Dimensiones: 205x110x125 mm (alto x ancho x fondo). Totalmente instalado; i/p.p. de material de fijación y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	planta baja	5				5,00			
	planta 1	10				10,00			
	planta 2	8				8,00			
	planta 3	8				8,00			
							31,000	32,63	1.011,53
	TOTAL ELEMENTO 01.19.04.03.01 ACERO INOXIDABLE								1.011,53
	TOTAL SUBAPARTADO 01.19.04.03 DOSIFICADORES DE...								1.011,53

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBAPARTADO 01.19.04.04 DISPENSADORES DE PAPEL									
ELEMENTO 01.19.04.04.01 DISPENSADORES DE PAPEL HIGIÉNICO INDUSTRIAL									
01.19.04.04.01.01	u	DISPENSADOR PAPEL HIGIÉNICO INDUSTRIAL DE ACERO INOXIDABLE SATIN							
CM1E21MPI070	Dispensador de papel higiénico industrial, de dimensiones 260x130x270 mm, formado por soporte a pared con fijación mediante tornillos y tacos universales; y cubierta fabricada en acero inoxidable con acabado satinado, con visor de contenido. Incorpora cerradura para apertura de cubierta. Completamente instalado; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	planta baja		5				5,00		
	planta 1		6				6,00		
	planta 2		7				7,00		
	planta 3		7				7,00		
							25,000	31,06	776,50
TOTAL ELEMENTO 01.19.04.04.01 DISPENSADORES DE									776,50
ELEMENTO 01.19.04.04.02 DISPENSADORES DE PAPEL ESTÁNDAR									
01.19.04.04.02.01	u	DISPENSADOR PAPEL HIGIÉNICO ESTÁNDAR 2 ROLLOS ACERO INOXIDABLE S							
CM1E21MPE050	Dispensador de papel higiénico estándar, con capacidad para 2 rollos estándar, formado por tapa de reposición y cuerpo de pared fabricados en acero inoxidable con acabado en satinado. Incorpora cerradura para apertura de la tapa de reposición. Dimensiones: 150x150x340 mm. Completamente instalado a pared mediante tornillos y tacos universales; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	habitaciones		3				3,00		
							3,000	38,14	114,42
TOTAL ELEMENTO 01.19.04.04.02 DISPENSADORES DE									114,42
ELEMENTO 01.19.04.04.03 DISPENSADORES DE PAPEL TOALLA BOBINA									
01.19.04.04.03.01	u	DISPENSADOR DE PAPEL MECHA DE PLÁSTICO ABS NEGRO 321x207x220 mm							
CM1E21MPB060	Dispensador de papel mecha, de dimensiones 321x207x220 mm, de instalación mural en superficie mediante tornillos y tacos. Formado por base-cuerpo y tapa en material termoplástico ABS en color negro, con apertura del mismo mediante tirador semioculto y cierre con llave; y boca de salida metálica dentada para corte del papel. Visor para cantidad de papel. Totalmente instalado; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	despachos sanitarios		3				3,00		
							3,000	38,78	116,34
TOTAL ELEMENTO 01.19.04.04.03 DISPENSADORES DE									116,34
TOTAL SUBAPARTADO 01.19.04.04 DISPENSADORES DE .									1.007,26
TOTAL APARTADO 01.19.04 EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS									13.262,33
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.19 SANITARIOS									76.847,68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.20 CALEFACCIÓN Y A.C.S.									
APARTADO 01.20.01 MÓDULOS CIRCUITOS CALEF. Y PRODUC. A.C.S.									
SUBAPARTADO 01.20.01.01 MÓDULOS CIRCUITOS CALEFACCIÓN									
01.20.01.01.01	u	DESPLAZAMIENTO Y REISNTALACION DE MODULO DE CLIMATIZACION							
#CM1E22KC021	u. desconexión, desplazamieto y reconexión de maquia exterior de sistema de calefacción situado en terraza exterior, incluyendo, desconexionado electrico, corte de conducrto de refrigeración, corte de consucto de impulsión y retorno de aire, instalacion de soporte puente metálico para hacer tunel de paso bajo instalacion de uso de evacuación de personas, alargado de instalaciones, y reconexion de todos los elementos y puesta en funcionamiento, incluso materiales de alarge, medios auxiliares , y protección de instalaciones. Medida la unidad en correcto funcionamiento.								
	MODULO planta primera	1					1,00		
							1,000	15.794,58	15.794,58
TOTAL SUBAPARTADO 01.20.01.01 MÓDULOS CIRCUITOS									15.794,58
TOTAL APARTADO 01.20.01 MÓDULOS CIRCUITOS CALEF. Y									
APARTADO 01.20.02 EMISORES Y RADIADORES									
SUBAPARTADO 01.20.02.01 RADIADORES DE AGUA									
ELEMENTO 01.20.02.01.01 ELEMENTOS DE ALUMINIO									
01.20.02.01.01.01	u	ELEMENTO RADIADOR ALUMINIO h=60cm 100 kcal/h							
CM1E22SEL030	Elemento radiador de aluminio inyectado acoplable entre sí, de aproximadamente 600 mm de alto total (h), con una emisión calorífica según Norma U.N.E. EN-442 para un salto térmico AT=50°C de aprox. 100 kcal/h, para presión máxima de trabajo de 6 bar; modelo estándar, pintado en doble capa de secado al horno con acabado de pintura epoxi en blanco; equipado con llave de paso de 3/8" manual, detentor, tapones y purgador manual, así como de accesorios de montaje, reducciones, juntas y soportes; i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje y pintura de retoques. Elemento con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	CONVIVENCIA 9	5	8,00				40,00		
	CONVIVENCIA 8	5	8,00				40,00		
	PLANTA 3	7	5,00				35,00		
	CONVIVENCIA 3	5	8,00				40,00		
	ANEXOS CONV3								
	CONVIVENCIA 5	5	8,00				40,00		
	CONVIVENCIA 4	5	8,00				40,00		
	PLANTA 2	2					2,00		
	CONVIVENCIA 7	5	8,00				40,00		
	ANEXOS CONV7	5	8,00				40,00		
	CONVIVENCIA 6	5	8,00				40,00		
	CONVIVENCIA 2	5	8,00				40,00		
	CONVIVENCIA 1	5	8,00				40,00		
	PLANTA 1	2	5,00				10,00		
	CONVIVENCIA 3	5	8,00				40,00		
	ANEXOS CONV3								
	PLANTA BAJA								
							487,000	21,83	10.631,21
TOTAL ELEMENTO 01.20.02.01.01 ELEMENTOS DE ALUMINIO									10.631,21
TOTAL SUBAPARTADO 01.20.02.01 RADIADORES DE AGUA.....									10.631,21
TOTAL APARTADO 01.20.02 EMISORES Y RADIADORES.....									10.631,21

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.20 CALEFACCIÓN Y A.C.S.									26.425,79

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.21 AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN									
APARTADO 01.21.01 TUBERÍAS CLIMATIZACIÓN									
SUBAPARTADO 01.21.01.01 TUBO COBRE FRIGORÍFICO SIMPLE AISLADO									
01.21.01.01.01	TUBERÍA COBRE FRIGORÍFICO ROLLO AISLADO D=3/8"								
#CM1E23TS011	Tubería de cobre frigorífico aislado en rollo, de diámetro 3/8", con pared de 1 mm de espesor, con aislamiento en espuma elastomérica de célula cerrada en blanco. Dispone de certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	60				60,00			
		10				10,00			
							70,000	9,84	688,80
01.21.01.01.02	TUBERÍA COBRE FRIGORÍFICO ROLLO AISLADO D=5/8"								
#CM1E23TS012	Tubería de cobre frigorífico aislado en rollo, de diámetro 5/8", con pared de 1 mm de espesor, con aislamiento en espuma elastomérica de célula cerrada en blanco. Dispone de certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	60				60,00			
		10				10,00			
							70,000	10,88	761,60
01.21.01.01.03	TUBERÍA COBRE FRIGORÍFICO ROLLO AISLADO D=7/8"								
#CM1E23TS013	Tubería de cobre frigorífico aislado en rollo, de diámetro 7/8", con pared de 1 mm de espesor, con aislamiento en espuma elastomérica de célula cerrada en blanco. Dispone de certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	12				12,00			
							12,000	11,45	137,40
01.21.01.01.04	TUBERÍA COBRE FRIGORÍFICO ROLLO AISLADO D=1/2"								
#CM1E23TS014	Tubería de cobre frigorífico aislado en rollo, de diámetro 1/2", con pared de 1 mm de espesor, con aislamiento en espuma elastomérica de célula cerrada en blanco. Dispone de certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	10				10,00			
							10,000	11,99	119,90
01.21.01.01.05	TUBERÍA COBRE FRIGORÍFICO ROLLO AISLADO D=1 1/8"								
#CM1E23TS015	Tubería de cobre frigorífico aislado en rollo, de diámetro 1 1/8", con pared de 1 mm de espesor, con aislamiento en espuma elastomérica de célula cerrada en blanco. Dispone de certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	10				10,00			
							10,000	13,44	134,40
TOTAL SUBAPARTADO 01.21.01.01 TUBO COBRE									1.842,10
TOTAL APARTADO 01.21.01 TUBERÍAS CLIMATIZACIÓN									1.842,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 01.21.02 DISTRIBUCIÓN AIRE VENTILACIÓN / CLIMATIZACIÓN									
SUBAPARTADO 01.21.02.01 CONDUCTOS Y TUBOS VENTILACIÓN									
ELEMENTO 01.21.02.01.01 CONDUCTOS DE FIBRA DE VIDRIO									
01.21.02.01.01.01	m2	CONDUCTO EN FIBRA VIDRIO							
#CM1E23DCI011	Formación de conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Neto "ISOVER" o similar, según UNE-EN 13162, de 25 mm de espesor, revestido por un complejo triplex aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft por el exterior y un tejido de vidrio acústico de alta resistencia mecánica (tejido NETO) por el interior, resistencia térmica 0,75 (m²K)/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso p/p de cortes, codos y derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver Neto de aluminio, accesorios de montaje, piezas especiales, limpieza y retirada de los materiales sobrantes a contenedor. Totalmente montado, conexionado y probado. Medida la superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.								
		12	20,00	0,30	0,40		28,80		
		12	8,00	0,40	0,30		11,52		
		12	32,00	0,10	0,40		15,36		
		3	20,00	0,20	0,20		2,40		
							58,080	42,20	2.450,98
TOTAL ELEMENTO 01.21.02.01.01 CONDUCTOS DE FIBRA DE									
TOTAL SUBAPARTADO 01.21.02.01 CONDUCTOS Y TUBOS									
SUBAPARTADO 01.21.02.02 REGULACIÓN CAUDAL									
01.21.02.02.01	u	REGULADOR DE CAUDAL D=200 mm							
CM1E23DG020	Regulador de caudal tipo diafragma para conductos circulares de diámetro 200 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	SIST 1	2	3,00				6,00		
	SIST.2	2	3,00				6,00		
							12,000	120,41	1.444,92
TOTAL SUBAPARTADO 01.21.02.02 REGULACIÓN CAUDAL									
SUBAPARTADO 01.21.02.03 DIFUSORES									
ELEMENTO 01.21.02.03.01 CIRCULARES									
01.21.02.03.01.01	u	DIFUSOR CIRCULAR D=12" CON REGULACIÓN							
CM1E23DDR070	Difusor circular de aire en chapa de aluminio extruido de 12" de diámetro, con dispositivo de regulación, instalado en techo con puente de montaje, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	SIST.1	2	3,00	8,00			48,00		
	SIST.2	2	1,00	8,00			16,00		
		2	2,00	6,00			24,00		
							88,000	62,61	5.509,68
TOTAL ELEMENTO 01.21.02.03.01 CIRCULARES.....									5.509,68
TOTAL SUBAPARTADO 01.21.02.03 DIFUSORES.....									5.509,68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBAPARTADO 01.21.02.04 REJILLAS									
ELEMENTO 01.21.02.04.01 RETORNO									
01.21.02.04.01.03	REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 300x200 mm								
#CM1E23DRR011	Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de .00x200 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	SIST.1	6	4,00			24,00			
		6	1,00			6,00			
	SIST.2	4	4,00			16,00			
		2	4,00			8,00			
							54,000	41,33	2.231,82
TOTAL ELEMENTO 01.21.02.04.01 RETORNO									2.231,38
TOTAL SUBAPARTADO 01.21.02.04 REJILLAS									2.231,38
SUBAPARTADO 01.21.02.05 RECUPERADORES DE CALOR									
ELEMENTO 01.21.02.05.01 RECUPERADORES DE CALOR ENTÁLPICOS / ROTATIVOS									
01.21.02.05.01.01	RECUPERADOR ENTÁLPICO 1400 m3/h								
#CM1E23DEE031	Unidad interior de ventilación con recuperador entálpico de calor del aire de extracción, válida para interconexión con los sistemas de climatización, de tres etapas de velocidad del ventilador, con caudal de suministro 1.400/1.000/700 m3/h (con velocidad Muy Alta/Alta/Baja), y pre-tratamiento del aire. Posibilidad de 2 modos funcionamiento: modo de intercambio o modo by-pass, y posibilidad de 3 modos de purificación del ambiente: sobrepresión, depresión o equilibrado. Dimensiones compactas 498x1.155x1.100 mm. Incorpora filtro de aire y mando a distancia con cable. Eficiencia de la recuperación de energía (con velocidad Muy Alta/Alta/Baja): del intercambio térmico 75/75/78 % y del intercambio de entalpía (refrigeración-calefacción) 60-64/60-64/65-68 %. Alimentación monofásica 230 V (L+N+T). Consumo (con velocidad Muy Alta/Alta/Baja) 583/478/386 W. Totalmente colocada, homologado según normas UNE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		3				3,00			
		2				2,00			
							5,000	4.802,87	24.014,35
TOTAL ELEMENTO 01.21.02.05.01 RECUPERADORES DE ..									24.014,35
TOTAL SUBAPARTADO 01.21.02.05 RECUPERADORES DE									24.014,35
TOTAL APARTADO 01.21.02 DISTRIBUCIÓN AIRE									35.651,31
APARTADO 01.21.03 SISTEMAS DE CAUDAL DE REFRIGERANTE VARIABLE (VRF)									
SUBAPARTADO 01.21.03.01 SISTEMAS VRF. UNIDADES INTERIORES									
ELEMENTO 01.21.03.01.01 SISTEMAS VRF. UNIDADES INTERIORES CONDUCTOS									
01.21.03.01.01.01	UNIDAD INTERIOR VRF CONDUCTOS PRESIÓN ESTÁNDAR, DE 14 KW								
#CM1E23BIC001	Unidad interior VRF tipo CONDUCTOS PRESIÓN ESTÁNDAR, gama CITY MULTI (R410A) de MITSUBISHI ELECTRIC, de 14 kW (refrigeración) y 16 kW (calefacción). Refrigerante R410A. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes. No incluye control remoto del equipo. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	MITSUBISHI ELECTRIC PEFY-M125VMA-A o similar.	11				11,00			
							11,000	3.972,92	43.702,12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL ELEMENTO 01.21.03.01.01 SISTEMAS VRF. UNIDADES									
TOTAL SUBAPARTADO 01.21.03.01 SISTEMAS VRF.								43.702,12	
SUBAPARTADO 01.21.03.02 SISTEMAS VRF. UNIDADES EXTERIORES									
01.21.03.02.01	u	UNIDAD EXTERIOR VRF AIRE-AIRE BOMBA DE CALOR 81.5 KW							
#CM1E23BE010	Unidad exterior VRV IV+ Bomba de calor, compresores swing DC Inverter y Temperatura de Refrigerante Variable (VRT). Capacidad frigorífica/calorífica nominal: 81.5 kW. EER=3.37 COP=3.68 Dimensiones 1584X1098X399 mm, 185 kg, 380V. Conexiones frigoríficas 3/8" 7/8". Tratamiento anticorrosivo. Rango func: Frío -5 a 43°C; Calor -20 a 15,5°C. Longitud máx 165m (190 equiv), diferencia nivel max 90m. R410A Incluso materiales auxiliares, replanteo de la unidad, elementos antivibratorios segun UNE 100155-88 y soportes de apoyo para fijacion a suelo en ubicaci3n prevista conforme planos. Totalmente montada, conexionada frigoríficamente y electricamente al resto de unidades del sistema, a bus de control y a red de desag3es con puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobacion de su correcto funcionamiento. Incluso p.p. de bancada formada por dados de hormig3n en masa en cada uno de los apoyos del equipo de 40x40x20 cm Medida la unidad instalada y funcionando con su puesta en marcha, incluso izado del equipo con gr:a y material complementario.								
		1					1,00		
							1,000	38.865,41	38.865,41
01.21.03.02.02	u	UNIDAD EXTERIOR VRF AIRE-AIRE BOMBA DE CALOR 69 kW							
#CM1E23BE020	Unidad exterior VRV IV+ Bomba de calor, compresores swing DC Inverter y Temperatura de Refrigerante Variable (VRT). Capacidad frigorífica/calorífica nominal: 69 kW. EER=3.34 COP=3.82 Dimensiones 1584X1098X399 mm, 175 kg, 380V. Conexiones frigoríficas 3/8" 7/8". Tratamiento anticorrosivo. Rango func: Frío -5 a 43°C; Calor -20 a 15,5°C. Longitud máx 165m (190 equiv), diferencia nivel max 90m. R410A Incluso materiales auxiliares, replanteo de la unidad, elementos antivibratorios segun UNE 100155-88 y soportes de apoyo para fijacion a suelo en ubicaci3n prevista conforme planos. Totalmente montada, conexionada frigoríficamente y electricamente al resto de unidades del sistema, a bus de control y a red de desag3es con puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobaci3n de su correcto funcionamiento. Incluso p.p. de bancada formada por dados de hormig3n en masa en cada uno de los apoyos del equipo de 40x40x20 cm Medida la unidad instalada y funcionando con su puesta en marcha, incluso izado del equipo con gr:a y material complementario.								
		1					1,00		
							1,000	32.883,96	32.883,96
TOTAL SUBAPARTADO 01.21.03.02 SISTEMAS VRF.								71.749,37	
TOTAL APARTADO 01.21.03 SISTEMAS DE CAUDAL DE								115.451,49	
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.21 AIRE ACONDICIONADO Y								152.944,90	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.22 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS									
APARTADO 01.22.01 SISTEMAS DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS									
SUBAPARTADO 01.22.01.01 SISTEMAS ANALÓGICOS Y/O ALGORÍTMICOS									
ELEMENTO 01.22.01.01.01 CENTRALES DE INCENDIO ANALÓGICAS Y/O ALGORÍTMICAS									
01.22.01.01.01.01	CENTRAL MODULAR DETECCIÓN INCENDIOS REPROGRAMACIÓN								
#CM1E26DAC071	Programación de la Central modular de detección de incendios analógica para recibir los nuevos elementos, probado, puesta en marcha y en funcionamiento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	Presupuestos anteriores						1,000		
								1,000	504,81
									504,81
TOTAL ELEMENTO 01.22.01.01.01 CENTRALES DE INCENDIO									
ELEMENTO 01.22.01.01.02 DETECTORES INCENDIO ANALÓGICOS - ALGORÍTMICOS									
01.22.01.01.02.01 u	DETECTOR ÓPTICO DE HUMO PARA SISTEMA ANALÓGICO								
CM1E26DAD060	Detector óptico de humo para sistema analógico, incorpora algoritmos de verificación y compensación de suciedad. Led indicador de estado y salida para piloto remoto o zumbador, sistema anti hurto. Color blanco. Permite realizar instalación sin polaridad. Precisa base de conexión Z-200 o Z-200-H. Certificado CPR UNE-EN 54-7:2019. Dimensiones: 100x40 mm. Totalmente instalado y conexonado, probado, puesta en marcha y en funcionamiento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	CONVIVENCIA 9	2	3,00				6,00		
	CONVIVENCIA 8	2	3,00				6,00		
	PLANTA 1	2	9,00				18,00		
	CONVIVENCIA 3	2	3,00				6,00		
	ANEXOS CONV3	2	11,00				22,00		
	CONVIVENCIA 5	2	3,00				6,00		
	CONVIVENCIA 4	2	3,00				6,00		
	PLANTA 2	2	9,00				18,00		
	CONVIVENCIA 7	2	3,00				6,00		
	ANEXOS CONV7	2	7,00				14,00		
	CONVIVENCIA 6	2	3,00				6,00		
	CONVIVENCIA 2	2	3,00				6,00		
	CONVIVENCIA 1	2	3,00				6,00		
	PLANTA 3	2	9,00				18,00		
	CONVIVENCIA 3	2	3,00				6,00		
	ANEXOS CONV3	2	12,00				24,00		
	PLANTA BAJA	2	14,00				28,00		
								202,000	127,80
									25.815,60
TOTAL ELEMENTO 01.22.01.01.02 DETECTORES INCENDIO									25.815,60
TOTAL SUBAPARTADO 01.22.01.01 SISTEMAS ANALÓGICOS									26.320,41
TOTAL APARTADO 01.22.01 SISTEMAS DE DETECCIÓN Y .									26.320,41

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 01.22.02 BOCAS INCENDIO EQUIPADAS - B.I.E.									
SUBAPARTADO 01.22.02.01 BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS - B.I.E. 45 mm									
01.22.02.01.01	u	B.I.E. 45 mm - 20 m ABATIBLE ARMARIO CON PUERTA							
CM1E26BC020	Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero 500x630x130 mm pintado en pintura de poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con orificios laterales de ventilación y taladros inferiores para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180º, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera plana de diámetro 45 mm y 20 m de longitud fabricada según EN 14540 y con Certificado AENOR, racores de conexión de lanza y manguera conformes a Norma UNE 23400 y con Certificados AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de asiento con roscas de 1 1/2" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-2. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	NUEVAS								
	PLANTA 1	3				3,00			
	PLANTA 2	3				3,00			
	PLANTA 3	2				2,00			
							8,000	263,65	2.109,20
01.22.02.01.02	U	TRASLADO B.I.E. 45 MM - 20 m ABATIBLE ARMARIO CON PUERTA							
#CM1E26BC060	Desplazamiento de boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por prolongacion de conexion de ruberia de alimentacion de BIE creando nuevas conexiones, y desplazamiento armario horizontal existente de chapa de acero 500x630x130 mm pintado en pintura de poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con orificios laterales de ventilación y taladros inferiores para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180º, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera plana de diámetro 45 mm y 20 m de longitud fabricada según EN 14540 y con Certificado AENOR, racores de conexión de lanza y manguera conformes a Norma UNE 23400 y con Certificados AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de asiento con roscas de 1 1/2" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-2. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	DESPLAZADAS								
	BAJA	1				1,00			
	SEGUNDA	1				1,00			
	TERCERA	1				1,00			
							3,000	558,73	1.676,19
TOTAL SUBAPARTADO 01.22.02.01 BOCAS DE INCENDIO .									3.785,39
TOTAL APARTADO 01.22.02 BOCAS INCENDIO EQUIPADAS -									3.785,39

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 01.22.03 PUERTAS Y REGISTROS CORTAFUEGOS									
SUBAPARTADO 01.22.03.01 PUERTAS CORTAFUEGOS EI2-60-C5									
ELEMENTO 01.22.03.01.01 PUERTAS CORTAFUEGOS DE 1 HOJA									
01.22.03.01.01.01 u	PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 1000x2100 mm C/MIRILLA CIRCULAR								
#CM1E26PSU100	Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 1000x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro, homologada EI2-60-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente, y mirilla circular de tipo ojo de buey con cerco en acero inoxidable y vidrio EI2-60. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	PLANTA PRIMERA	1					1,00		
	salida cicina	1					1,00		
							2,000	610,28	1.220,56
TOTAL ELEMENTO CM1E26PSU PUERTAS CORTAFUEGOS DE.....									1.220,56
ELEMENTO CM1E26PSD PUERTAS CORTAFUEGOS DE 2 HOJAS DESIGUALES									
01.22.03.01.02.01 u	PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 2 HOJAS (1050+800)X2100 mm MIRILLA								
#CM1E26PSD011	Puerta metálica cortafuegos de doble hoja de dimensiones 1050+800x2100 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro, homologada EI2-60-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente, y mirilla circular de tipo ojo de buey con cerco en acero inoxidable y vidrio EI2-60. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	PLANTA BAJA	4					4,00		
	PLANTA PRIMERA	5					5,00		
	PLANTA SEGUNDA	5					5,00		
	PLANTA TERCERA	5					5,00		
							19,000	2.431,61	46.200,59
TOTAL ELEMENTO 01.22.03.01.02 PUERTAS CORTAFUEGOS									46.200,59
TOTAL SUBAPARTADO 01.22.03.01 PUERTAS CORTAFUEGOS.....									47.173,67
SUBAPARTADO 01.22.03.02 BARRAS ANTIPÁNICO									
01.22.03.02.01 u	BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 1 HOJA								
CM1E26PB010	Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 1 hoja, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	salida de ventanales	5					5,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							5,000	130,24	651,20
01.22.03.02.02	d	BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 2 HOJAS							
CM1E26PB020	Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	PLANTA BAJA	4				4,00			
	PLANTA PRIMERA	5				5,00			
	PLANTA SEGUNDA	5				5,00			
	PLANTA TERCERA	5				5,00			
							19,000	244,92	4.653,48
TOTAL SUBAPARTADO 01.22.03.02 BARRAS ANTIPÁNICO									5.304,68
SUBAPARTADO 01.22.03.03 RETENEDORES ELECTROMAGNÉTICOS									
01.22.03.03.01	u	RETENEDOR ELECTROMAGNÉTICO PUERTA 400 N							
CM1E26PG010	Retenedor electromagnético para puerta cortafuegos, de montaje en superficie o empotrado; formado por electroimán encapsulado y placa de retención con rótula. Fuerza de retención de 400 N. Alimentación 24 Vcc-67 mA con protección contra polaridad inversa. Funcionamiento para puerta normalmente abierta y desbloqueo automático de cierre de puerta en estado de alarma de incendio (corte de alimentación al electroimán). Conjunto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Dispositivo fabricado según UNE-EN 1155. Totalmente instalado sobre puerta; i/p.p. de conexión eléctrica, sin incluir la instalación eléctrica de alimentación. Conforme a CTE DB SI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	PLANTA BAJA	6				6,00			
	PLANTA PRIMERA	10				10,00			
	PLANTA SEGUNDA	10				10,00			
	PLANTA TERCERA	10				10,00			
							36,000	71,55	2.575,80
01.22.03.03.02	u	VENTOSA ELECTROMAGNETICA CON SISTEMA CONTROL							
#CM1E26PG011	Ventosa electromagnética YF-280AST led o similar para puerta cortafuegos, de montaje en superficie o empotrado; formado por ventosa electromagnética y placa de retención rectangular a juego . Fuerza de retención de 300 N. Alimentación 24 Vcc-67 mA con protección contra polaridad inversa. Funcionamiento para puerta normalmente cerrada y desbloqueo automático de cierre de puerta en estado de alarma de incendio (corte de alimentación al electroimán), con sistema de control de apertura según UNE- 13637 , sistema Dormakaba SAfe route SCU con teclado o similar conectado a sistema según instrucciones de fabricante. Conjunto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. . Totalmente instalado sobre puerta; i/p.p. de conexión eléctrica, sin incluir la instalación eléctrica de alimentación. Conforme a CTE DB SI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	PLANTA 1	4				4,00			
	PLANTA 2	4				4,00			
	PLANTA 3	2				2,00			
							10,000	668,33	6.683,30
TOTAL SUBAPARTADO 01.22.03.03 RETENEDORES									9.259,10
TOTAL APARTADO 01.22.03 PUERTAS Y REGISTROS									61.737,45

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 01.22.04 FRANJAS CORTAFUEGOS Y CORTINA DE HUMOS									
SUBAPARTADO 01.22.04.01 CORTINA DE HUMOS									
01.22.04.01.01	m2	CORTINA CORTAFUEGOS EI2120							
#CM1E26FC010	Suministro y montaje de sistema completo de barreras de humo fija color gris para sectorización de humos, resistentes al fuego 600 °C durante 120 minutos D120 y resistentes al fuego 1.000 °C durante 60 minutos DH60, de acuerdo la EN 12101-1. Incluso p.p. de contrapeso y perfilería de soporte para garantizar la rigidez del conjunto y su estabilidad. Excluidos medios de elevación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	HABITACIONES ENFERMERIA	3	2,60			3,38		26,36	
	HABITACION RESIDENCIAL	4	2,60			3,38		35,15	
	SALA FISIOTERAPIA	1	4,00			3,38		13,52	
							75,030	783,89	58.815,27
TOTAL SUBAPARTADO 01.22.04.01 CORTINA DE HUMOS..									58.815,27
TOTAL APARTADO 01.22.04 FRANJAS CORTAFUEGOS Y ..									58.815,27
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.22 PROTECCIÓN CONTRA.....									150.658,52
SUBCAPÍTULO 01.23 PINTURAS									
APARTADO 01.23.01 TRATAMIENTO PREVIO SOBRE PARAMENTOS									
SUBAPARTADO 01.23.01.01 LIMPIEZA DE PARAMENTOS									
01.23.01.01.01	m2	LIJADO DE PARAMENTOS (MEDIOS MECÁNICOS)							
CM1E27PL030	Lijado de paramentos verticales por medios mecánicos, para suavizar planimetría. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	YESOS	1				4.495,23		=CM1E08PEM	
CM1E08PEM080									
	TECHOS	1				688,10		=CM1E08CYE	
CM1E08CYE020									
							5.183,330	2,53	13.113,82
01.23.01.01.02	m2	LAVADO Y RASCADO PINTURAS VIEJAS							
CM1E27PL040	Lavado y rascado de pinturas viejas al temple sobre paramentos verticales y horizontales. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	JUNTA PASILLO PINTURA VIERA	12	5,00			2,60		156,00	
	PLANTA BAJA	2	80,11			3,07		491,88	
		1	11,74			3,07		36,04	
		1	44,90			3,07		137,84	
							821,760	8,09	6.648,04
TOTAL SUBAPARTADO 01.23.01.01 LIMPIEZA DE									19.761,86
TOTAL APARTADO 01.23.01 TRATAMIENTO PREVIO SOBRE									19.761,86
APARTADO 01.23.02 PINTURA S/ PARAMENTOS INTERIORES									
SUBAPARTADO 01.23.02.01 PINTURAS PLÁSTICAS									
ELEMENTO 01.23.02.01.01 PLÁSTICA LISA INTERIOR									
01.23.02.01.01.01	m2	PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR							
CM1E27EPA030	Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	YESOS	1				4.495,23		=CM1E08PEM	

556

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CM1E08PEM080	TECHOS	1				688,10		=CM1E08CYE	
CM1E08CYE020	otros	1	7.500,00			7.500,00			
							12.683,330	8,64	109.583,97
TOTAL ELEMENTO 01.23.02.01.01 PLÁSTICA LISA INTERIOR.....									109.583,97
TOTAL SUBAPARTADO 01.23.02.01 PINTURAS PLÁSTICAS.....									109.583,97
TOTAL APARTADO 01.23.02 PINTURA S/ PARAMENTOS.....									109.583,97

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 01.23.03 PINTURA Y REVESTIMIENTOS S/ PARAMENTOS EXTERIORES									
SUBAPARTADO 01.23.03.01 PINTURA PLÁSTICA FACHADAS									
ELEMENTO 01.23.03.01.01 PINTURA AL SILICATO									
01.23.03.01.01.01	m2	PINTURA AL SILICATO TRANSPIRABLE COLOR							
CM1E27GAS040	Pintura monocomponente al silicato de color transpirable sobre revestimientos de cal o cementoso. Aplicación de imprimación en 2 manos con las técnicas convencionales a brocha o rodillo previa limpieza del soporte libre de suciedad, polvo grasas y eflorescencias. Para un rendimiento de 0,4 kg/m2. Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	FACHADA INTERIOR CURVA	1	26,60		19,74	525,08			
		1	29,60		19,74	584,30			
		1	21,10		19,74	416,51			
	FACHADA SALIENTE CENTRAL	1				1,00			
	superficie facha lateral saliente central	1	114,93			114,93			
	NORT								
	superficie fachada lateral saliente	1	119,33			119,33			
	cental SUR								
	fachada frontal	1	14,10		12,26	172,87			
	fachada baja saliente	1	89,31		4,50	401,90			
							2.335,920	11,91	27.820,81
TOTAL ELEMENTO 01.23.03.01.01 PINTURA AL SILICATO ..									27.820,81
TOTAL SUBAPARTADO 01.23.03.01 PINTURA PLÁSTICA....									27.820,81
TOTAL APARTADO 01.23.03 PINTURA Y REVESTIMIENTOS S/.....									27.820,81
APARTADO 01.23.04 PINTURA Y TRATAMIENTOS SOBRE SOPORTE METÁLICO									
SUBAPARTADO 01.23.04.01 IMPRIMACIONES Y RECUBRIMIENTOS									
01.23.04.01.01	m2	PINTURA MINIO ELECTROLÍTICO							
CM1E27HA010	Imprimación alcídica anticorrosiva al minio electrolítico sobre carpintería metálica de hierro, previo desengrasado y cepillado con púas de acero, aplicado a dos manos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	cerrajería	3				470,94	=CM1E15BA	CM1E15BA220	
							470,940	6,50	3.061,11
TOTAL SUBAPARTADO 01.23.04.01 IMPRIMACIONES Y									3.061,11
SUBAPARTADO 01.23.04.02 ESMALTES									
ELEMENTO 01.23.04.02.01 SOBRE CERRAJERÍA Y CARPINTERÍA METÁLICA									
01.23.04.02.01.01	m2	ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL							
CM1E27HEC030	Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	cerrajería	3				470,94	=CM1E15BA	CM1E15BA220	
							470,940	17,38	8.184,94
TOTAL ELEMENTO 01.23.04.02.01 SOBRE CERRAJERÍA Y ..									8.184,94

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL SUBAPARTADO 01.23.04.02 ESMALTES									8.184,94
TOTAL APARTADO 01.23.04 PINTURA Y TRATAMIENTOS ...									11.246,05
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.23 PINTURAS.....									168.412,69

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.24 MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO									
APARTADO 01.24.01 EQUIPAMIENTO DE VIVIENDA									
SUBAPARTADO 01.24.01.01 ELECTRODOMÉSTICOS									
01.24.01.01.01	u	DOTACION ELECTROD. Y FREGADERO COCINA UNIDAD							
#CM1E29VE	Dotación completa de electrodomésticos de calidad media para una cocina, compuesta por: placa de cocina vitrocerámica 2 fuegos, campana extractora de 60 cm, lavadora, lavavajillas y frigorífico panelables, incluso montaje de los mismos, instalados y funcionando. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	unidades		11				11,00		
							11,000	1.610,03	17.710,33
TOTAL SUBAPARTADO 01.24.01.01 ELECTRODOMÉSTICOS									17.710,33
SUBAPARTADO 01.24.01.02 MUEBLES DE COCINA									
01.24.01.02.01	m	AMUEBLAMIENTO COCINA MADERA LACADA ENCIMERA GRANITO							
CM1E29VC040	Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera de granito de 3 cm de espesor, zócalo inferior, cornisa superior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	unidades		11	1,80			19,80		
							19,800	691,17	13.685,17
01.24.01.02.02	u	PERSIANA PROTECCION MUEBLE COCINA							
#CM1P34VM22	Persiana pvc de protección de mueble de cocina, para modulos de 60cms de ancho, de 60cms de altura maximo, Hettich o similar, incluido todos los elementos de instalacion tales como rieles laterales y motores, instalado sobre frente de mueble entre mueble superior y encimera. Conexionado electrico. Medido unidad en funcionamiento.								
	unidades de convivencia		11	3,00			33,00		
							33,000	211,51	6.979,83
TOTAL SUBAPARTADO 01.24.01.02 MUEBLES DE COCINA									20.665,00
SUBAPARTADO 01.24.01.03 MOBILIARIO									
01.24.01.03.01	m2	CORTINA UNIDAD CONVIVENCIA							
#CM1P34VM16	Cortina con riel manual con un manejo suave, en tejido SCREEN o similar,de 5% de apertura, aportando confort visual y térmico, evita reflejos en pantallas y elimina hasta el 66% de la energía solar. Composición 36% de fibra de vidrio y 64% PVC, peso de 430 gr/m2, ignífugo C-1 y conserva la calidad del aire interior. Medida la superficie instalada de ancho riel hasta altura de tapado.								
	PLANTA BAJA		10	3,50		3,00	105,00		
			2	2,00		3,00	12,00		
			2	2,25		3,00	13,50		
	PLANTA PRIMERA		5	3,60		2,30	41,40		
			6	1,75		2,30	24,15		
			1	2,50		2,30	5,75		
	PLANTA SEGUNDA		8	3,60		2,30	66,24		
			6	1,75		2,30	24,15		
			1	2,25		2,30	5,18		
	PLANTA TERCERA		7	3,60		2,30	57,96		
			6	1,75		2,30	24,15		
			1	2,25		2,30	5,18		
							384,660	78,69	30.268,90
01.24.01.03.02	m2	CORTINA OSCURESCENTE HABITACION							
#CM1P34VM17	Cortinas Tussy XXI o similar para habitaciones, realizadas en tejido ignífugo C-1.Confección fruncida con vuelo al 190% sobre sándwich de tres telas. central oscurante que nos permite una opacidad del								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	97%. Instalación al techo y pared mediante carriles de aluminio lacado en blanco y accionamiento manual con dos varillas de acero blanco. Dimensiones: 180 x 230 cm. Medida la superficie instalada de ancho riel hasta altura de tapado.	3	1,80		2,30	12,42			
							12,420	104,05	1.292,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.24.01.03.03	u	ARMARIO DOBLE HABITACION RESIDENTE							
#CM1P34VM18	Ud de armario doble completo y revestido en tablero de DM de 19 mm de alta densidad, forrado en melamina . Puertas correderas, con sistema hettich o similar , incluso tope de seguridad antidescarri- lamiento. Tapetas en su perímetro para terminación en lateral mismo material, barra de colgar en alu- minio. Sistema zapatero mediante barras de aluminio. Espacio maletero en la parte superior con dos puertas abatibles, Trasera de 10 mm lacada en gris a conjunto de la mesilla y cabecero, sujeción mediante ranurado en laterales. Encajado en hueco existente, y con patas de acero cromado.. Di- mensiones: 2300mm alto, 1040 mm y 640mmde fondo, Medida la unidad instalada								
	nuevas habitaciones	3					3,00		
							3,000	1.382,95	4.148,85
01.24.01.03.04	u	CABECERO DOBLE DE HABITACION							
#CM1P34VM19	Cabecero doble habitacion, de fabricación en tablero de DM de19 mm hidrófugo de alta densidad , la- cado en gris, cabeceado en su perímetro con doble moldura de DM 19 mm maciza color gris , con cantos redondos eliminando aristas cortantes, fijación mediante ranurado en el canto . Cajeadado para apliques de luz. Sujeción a pared mediante sistema de cámara permitiendo espacio para instalacio- nes dentro del propio hueco, evitando el contacto con el suelo, protegiéndolo de posibles humedades. El cabecero ocupa toda la pared trasera de la cama y va enmarcado con moldura de DM 8 cm color gris. Dim. 5,6 x 1,25 x 0,06 m. Medida la unidad instalada, con apertura de mecanizado para lumi- narias e interruptores y elementos de instalación.								
		3					3,00		
							3,000	299,74	899,22
01.24.01.03.05	u	MESITA DE NOCHE HABITACION RESIDENTE							
#CM1P34VM21	Ud. Msita de noche de fabricación en tablero de DM de 19 mm hidrófugo de alta densidad , lamina- do. Encimera de mismo material con cantos redondos eliminando aristas cortantes . Cajón con guía correderas de bolas , incluso freno de seguridad para evitar descuelgue total, y puerta abatible. Apo- yado sobre cuatro patas de metal acabado en plata cepillado con diseño rectangular inclinado. Tama- ño 680x450x350 mm Medida la unidad instalada.								
	nuevas habitaciones	6					6,00		
							6,000	192,25	1.153,50
TOTAL SUBAPARTADO 01.24.01.03 MOBILIARIO									37.762,77
TOTAL APARTADO 01.24.01 EQUIPAMIENTO DE VIVIENDA									76.138,10
APARTADO 01.24.02 EQUIPAMIENTO SANITARIO									
01.24.02.01	u	PASAMANOS ALUMINIO Y RESINA ACROVINÍLICA Ø 40 mm L=4 m							
CM1E29N130	Pasamanos compuesto por un perfil de aluminio interior, recubierto por resina acrovinílica lisa de diá- metro 40 mm. Se fija a pared mediante ménsulas. Las terminaciones se realizarán con codos o tapo- nes de ABS. Pasamanos incluso ménsulas de fijación y tapas de remate. Longitud de 4 m. Total- mente colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particulari- zado para el Área 1.								
	PASILLOS								
	planta baja	1	14,05				14,05		
		1	11,50				11,50		
		1	3,00				3,00		
		1	1,00				1,00		
		1	4,50				4,50		
	planta primera								
	ud 1 y 2	1	12,81				12,81		
		1	6,10				6,10		
		1	3,00				3,00		
		1	10,00				10,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		3	1,30			3,90			
		1	2,00			2,00			
		1	2,00			2,00			
	ud 3	1	10,40			10,40			
		1	2,00			2,00			
		1	7,00			7,00			
		2	3,00			6,00			
		1	1,00			1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	2,50			2,50			
		3	3,00			9,00			
	ud 4 y 5	1	12,81			12,81			
		1	6,10			6,10			
		1	3,00			3,00			
		1	10,00			10,00			
		3	1,30			3,90			
		1	2,00			2,00			
		1	2,00			2,00			
	ud 6 y 7	1	4,50			4,50			
		1	3,00			3,00			
		1	7,00			7,00			
		2	3,00			6,00			
		1	1,00			1,00			
		1	2,50			2,50			
		4	3,00			12,00			
		1	10,50			10,50			
		1	3,00			3,00			
	ud 8 y 9	1	12,81			12,81			
		1	6,10			6,10			
		1	3,00			3,00			
		1	10,00			10,00			
		3	1,30			3,90			
		1	2,00			2,00			
		1	2,00			2,00			
	ud 9 y 10	1	4,50			4,50			
		1	3,00			3,00			
		1	7,00			7,00			
		2	3,00			6,00			
		1	1,00			1,00			
		1	2,50			2,50			
		4	3,00			12,00			
		1	5,00			5,00			
		1	3,00			3,00			
							284,880	32,73	9.324,12
01.24.02.02	u	CONJUNTO BARRAS ACCESIBILIDAD BAÑO							
#CM1E29N1611	Suministro y colocación de conjunto de barras accesibles para baños, con bra fija y movil para inodoro, y barra a 90grados y fija para duchas, colocados segun CTE. Todo ellos de tubo de 43 de acero inox. Medido el aseo instalado.								
	PLANTA BAJA	4				4,00			
	PLANTA PRIMERA	4				4,00			
	PLANTA SEGUDNA	3				3,00			
	PLANTA TERCERA	3				3,00			
							14,000	251,74	3.524,36
01.24.02.03	u	CONJUNTO DE BARRAS ACCESIBILIDAD ASEO							
#CM1E29N1612	Suministro y colocación de conjunto de barras accesibles para aseos, con bra fija y movil para inodoro, colocados segun CTE. Todo ellos de tubo de 43 de acero inox. Medido el aseo instalado.								
	PLANTA PRIMERA	1				1,00			
	PLANTA SEGUNDA	3				3,00			
	PLANTA TERCERA	3				3,00			
							7,000	141,87	993,09
TOTAL APARTADO 01.24.02 EQUIPAMIENTO SANITARIO ...									13.841,57

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CM2021 ÁREA 1

566

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL SUBAPARTADO 01.24.03.03 RÓTULOS-CARTELERÍA									2.763,23

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBAPARTADO 01.24.03.04 PLANOS EVACUACIÓN Y SITUACIÓN									
01.24.03.04.01	u	PLANO BRAILLE DE EVACUACIÓN 300x210 mm							
CM1E29LB120	Suministro y puesta en obra de plano de evacuación en braille, de 300x210 mm según normativa de la Comisión Braille Española de la ONCE-2006 y con la norma española UNE 17002-2009 (requisitos de accesibilidad para la rotulación). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	habitaciones	3				3,00			
							3,000	73,14	219,42
01.24.03.04.02	u	PLANO BRAILLE DE EVACUACIÓN 300x420 mm							
CM1E29LB130	Suministro y puesta en obra de plano de evacuación en braille, de 300x420 mm según normativa de la Comisión Braille Española de la ONCE-2006 y con la norma española UNE 17002-2009 (requisitos de accesibilidad para la rotulación). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	pasillos plantas	18				18,00			
	pasillo baja	4				4,00			
							22,000	152,80	3.361,60
TOTAL SUBAPARTADO 01.24.03.04 PLANOS EVACUACIÓN Y									3.581,02
TOTAL APARTADO 01.24.03 EQUIPAMIENTO SEÑALIZACIÓN.....									7.208,25
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.24 MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO.....									97.187,92
TOTAL CAPÍTULO 01 EDIFICACIÓN									2.355.724,13

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 02 URBANIZACIÓN Y OBRA CIVIL

SUBCAPÍTULO 02.01 ÁREAS PEATONALES

APARTADO 02.01.01 BORDES Y LÍMITES DE PAVIMENTOS

SUBAPARTADO 02.01.01.01 ALCORQUES

02.01.01.01.01 u ALCORQUE HORMIGÓN 2 PIEZAS 1,2x1,2 m

CM1U04BQ045 Alcorque de hormigón armado prefabricado, cara exterior tratada, de planta cuadrada y 1,2 m de lado y orificio circular interior de 95 cm, sentado sobre cama de arena y rejuntado con mortero, i/preparación previa del asiento y encuentro con pavimento existente, rejuntado y limpieza. Alcorque con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

ARBOLEDA

7

7,00

7,000

172,62

1.208,34

TOTAL SUBAPARTADO 02.01.01.01 ALCORQUES..... 1.208,34

TOTAL APARTADO 02.01.01 BORDES Y LÍMITES DE 1.208,34

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 ÁREAS PEATONALES 1.208,34

TOTAL CAPÍTULO 02 URBANIZACIÓN Y OBRA CIVIL 1.208,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 SEGURIDAD, SALUD Y SEÑALIZACIÓN									
SUBCAPÍTULO 03.01 INSTALACIONES DE BIENESTAR									
APARTADO 03.01.01 ACOMETIDAS A CASETAS									
03.01.01.01	m	ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm2							
CM1S01A020	Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por man-guera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada. Base de precios de la Construc-ción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	CASETAS	3	15,00			45,00			
							45,000	6,46	290,70
03.01.01.02	u	ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERIA 25 mm							
#CM1S01A099	Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 25 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcio-nando, y sin incluir la rotura del pavimento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	CASETAS	3	1,00			3,00			
							3,000	419,65	1.258,95
03.01.01.03	u	ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE							
#CM1S01A098	Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 25 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio parti-cularizado para el Área 1.								
	CASETAS	2				2,00			
							2,000	551,81	1.103,62
TOTAL APARTADO 03.01.01 ACOMETIDAS A CASETAS									2.653,27
APARTADO 03.01.02 CASETAS									
03.01.02.01	mes	ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2							
CM1S01B030	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerra-miento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodiza-do, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizan-te, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hie-lo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	caseta aseo	1	16,00			16,00			
							16,000	172,02	2.752,32
03.01.02.02	mes	ALQUILER CASETA OFICINA 14,65 m2							
CM1S01B150	Mes de alquiler de caseta prefabricada para un despacho de oficina en obra de 5,98x2,45x2,45 m de 14,65 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expan-dido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforza-da con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado re-vestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvani-zada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm. picaporte y cerradura. Ventana aluminio anodizado corredera, contraven-								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	tana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1	16,00			16,00			
							16,000	177,03	2.832,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.01.02.03	mesALQUILER CASETA COMEDOR 19,40 m2								
CM1S01B190	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido auto-extinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1	16,00				16,00		
							16,000	209,47	3.351,52
TOTAL APARTADO 03.01.02 CASETAS									8.936,32
APARTADO 03.01.03 MOBILIARIO CASETAS									
03.01.03.01	u ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS								
CM1S01C030	Espejo para vestuarios y aseos, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2					2,00		
							2,000	30,83	61,66
03.01.03.02	u HORNO MICROONDAS								
CM1S01C070	Horno microondas de 18 l de capacidad, con plato giratorio incorporado (amortizable en 5 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2					2,00		
							2,000	23,28	46,56
03.01.03.03	u TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL								
CM1S01C080	Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	20					20,00		
							20,000	30,85	617,00
03.01.03.04	u BOTIQUÍN DE URGENCIA								
CM1S01C120	Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1					1,00		
							1,000	72,14	72,14
03.01.03.05	u REPOSICIÓN BOTIQUÍN								
CM1S01C130	Reposición de material de botiquín de urgencia. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1					1,00		
							1,000	17,78	17,78
03.01.03.06	u CONVECTOR ELÉCTRICO MURAL 1500 W								
CM1S01C160	Convector eléctrico mural de 1500 W instalado (amortizable en 5 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							1,000	10,25	10,25
03.01.03.07	u	ARMARIO PARA EPIS MEDIANO							
CM1S01C180	Armario especialmente diseñado para almacenar equipos de protección individual. Fabricado en acero laminado en frío de 0,7 mm de grosor con cerradura de llave y dos bandejas regulables en altura y de dimensiones 750x500x225 mm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								

CM2021 ÁREA 1

574

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.02.01.02.04	u						3,000	49,93	149,79
CM1S02BV090	PUERTA CAMIÓN CHAPA 4,00x2,00 m Puerta de acceso de vehículos de chapa galvanizada de 4,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		2				2,00			
							2,000	176,21	352,42
TOTAL SUBAPARTADO 03.02.01.02 VALLAS DE OBRA Y									3.790,04
TOTAL APARTADO 03.02.01 BARANDILLAS, VALLADOS DE.....									3.830,04
APARTADO 03.02.02 PROTECCIÓN ELÉCTRICA									
SUBAPARTADO 03.02.02.01 CUADROS DE OBRA									
03.02.02.01.01	u								
CM1S02DC020	CUADRO SECUNDARIO OBRA Pmáx. 40 kW Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 40 kW compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico+diferencial de 4x125 A, dos interruptores automático magnetotérmico de 4x63 A, dos de 4x30 A, dos de 2x25 A y dos de 2x16 A, dos bases de enchufe IP 447 de 400 V 63 A 3p+T, dos de 400 V 32 A 3p+T, dos de 230 V 32 A 2p+T y dos de 230 V 16 A 2p+T, incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohm, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	2 por planta	8				8,00			
							8,000	400,01	3.200,08
TOTAL SUBAPARTADO 03.02.02.01 CUADROS DE OBRA...									3.200,08
SUBAPARTADO 03.02.02.02 TOMAS DE TIERRA									
03.02.02.02.01	u								
CM1S02DT020	TOMA DE TIERRA R80 Ohm R=150 Ohm Toma de tierra para una resistencia de tierra $R \leq 80$ Ohmios y una resistividad $R=150$ Ohm formada por arqueta de ladrillo macizo de 24x11,5x7 cm, tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm, electrodo de acero cobrizado 14,3 mm y 200 cm, de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm ² , con abrazadera a la pica, instalado. Según ITC-BT-18 y MIE-BT-039 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		2				2,00			
							2,000	188,45	376,90
TOTAL SUBAPARTADO 03.02.02.02 TOMAS DE TIERRA									376,90
SUBAPARTADO 03.02.02.03 VARIOS									
03.02.02.03.01	u								
CM1S02DV010	LÁMPARA PORTÁTIL MANO Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante (amortizable en 3 usos), según R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	trabajo en zonas interiores	14				14,00			
							14,000	4,63	64,82
TOTAL SUBAPARTADO 03.02.02.03 VARIOS									64,82

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL APARTADO 03.02.02 PROTECCIÓN ELÉCTRICA.....									3.641,80
APARTADO 03.02.03 PROTECCIÓN INCENDIOS									
03.02.03.01	u	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PROTECCIÓN INCENDIOS							
CM1S02E010	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	para uso obra	9					9,00		
							9,000	47,71	429,39
TOTAL APARTADO 03.02.03 PROTECCIÓN INCENDIOS									429,39
APARTADO 03.02.04 MARQUESINAS, VISERAS Y PASARELAS DE PROTECCIÓN									
SUBAPARTADO 03.02.04.01 PASARELAS									
03.02.04.01.01	m2	PASARELA METÁLICA SOBRE ZANJAS							
CM1S02GA040	Pasarela de protección de zanjas, pozos o hueco, en superficies horizontales con chapa de acero de 12 mm, incluso colocación y desmontaje (amortizable en 10 usos), según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	entrada materiales trasera	1	6,00				6,00		
							6,000	5,52	33,12
TOTAL SUBAPARTADO 03.02.04.01 PASARELAS.....									33,12
TOTAL APARTADO 03.02.04 MARQUESINAS, VISERAS Y ...									33,12
APARTADO 03.02.05 REDES Y MALLAS VERTICALES									
03.02.05.01	u	PROTECCION ASCENSOR CABINA ASCENSOR							
#CM1S02I091	ud. De proteccion de ascensor de paredes y techos, para poder ser usado para carga de materiales hasta peso maximo establecido, realizado con tabloncillos de DM, en todas sus caras, dejando libre botonera, luminaria y baranda interior. incluso desmontaje y retirada de material a contenedor de obra. Medida la unidad ejecutada. Precio particularizado para el Área 1.								
		2					2,00		
							2,000	300,34	600,68
03.02.05.02	u	REVISION DE ASCENSOR							
#CM1S02I092	u. de revision de ascensor mensual, instalacion de llamadas con llaves en exterior (4 ud), revision de OCA tras terminacion de obra. Medido por unidad de ascensor usado.								
	ascensor uso obra	2					2,00		
							2,000	4.786,92	9.573,84
03.02.05.03	m2	FILM DE POLIETILENO ANTIPOLVO							
#CM1S02I093	m2 de film de polietileno galga 400, instalado vertical con grapas metálicas, para separación de zonas vivideras con zonas de obras. Colocado de forma manual, con medios auxiliares. Medida la superficie ejecutada.								
	PLANTA BAJA								
	corte pasillo	6	2,20		3,90		51,48		
	corte provisionales largos	1	50,00		3,90		195,00		
	PLANTAS ALTAS								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	corte pasillos	6	2,20		3,30	43,56			
	cortes provisionales largos	1	6,00		3,30	19,80			
		6	5,00		3,30	99,00			
		6	7,00		3,30	138,60			
	tapado puertas								
		10	2,20		2,20	48,40			
		10	1,00		2,20	22,00			
							617,840	5,32	3.286,91
TOTAL APARTADO 03.02.05 REDES Y MALLAS VERTICALES.....									13.461,43

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 03.02.06 BAJANTES DE ESCOMBROS									
03.02.06.01	m	BAJANTE DE ESCOMBROS PVC							
CM1S02J020	Bajante de escombros de PVC de D=38-51 cm amortizable en 5 usos, i/ p.p. de bocas de vertido de PVC (amortizable en 5 usos), arandelas de sujeción y puntales de acodalamiento, colocación y desmontaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		2	6,20			12,40			
							12,400	68,44	848,66
03.02.06.02	u	TOLVA DE TOLDO PLASTIFICADO							
CM1S02J040	Tolva de toldo plastificado para pie de bajante de escombros en cubrición de contenedor, i/ p.p. de sujeción, colocación y desmontaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		2				2,00			
							2,000	49,59	99,18
TOTAL APARTADO 03.02.06 BAJANTES DE ESCOMBROS .									947,84
APARTADO 03.02.07 PROTECCIÓN DE ARQUETAS Y POZOS									
03.02.07.01	u	TAPA PROVISIONAL ARQUETA 38x38 cm							
CM1S02A010	Tapa provisional para huecos de 38x38 cm, arquetas o similares, formada mediante tabloncillos de madera de 20x5 cm armados mediante clavazón, incluso colocación (amortizable en dos usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	TALADROS	28				28,00			
							28,000	5,06	141,68
TOTAL APARTADO 03.02.07 PROTECCIÓN DE ARQUETAS Y									141,68
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.02 PROTECCIONES COLECTIVAS									22.485,30
SUBCAPÍTULO 03.03 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL									
APARTADO 03.03.01 E.P.I. PARA LA CABEZA									
03.03.01.01	u	CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA							
CM1S03A010	Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	TRABAJADORES	20				20,00			
	direccion y visitas	10				10,00			
	reposiciones	40				40,00			
							70,000	9,86	690,20
03.03.01.02	u	PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR							
CM1S03A040	Pantalla de seguridad de cabeza, para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		1				1,00			
							1,000	2,70	2,70
03.03.01.03	u	GAFAS CONTRA IMPACTOS							
CM1S03A070	Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área								
	1.								
	trabajadores	20				20,00			
	reposicion	40				40,00			
							60,000	2,94	176,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.03.01.04	u	GAFAS ANTIPOLVO							
CM1S03A090	Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	trabajadores	20				20,00			
	reposicion	8				8,00			
							28,000	2,86	80,08
03.03.01.05	u	SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 2 FILTROS							
CM1S03A105	Semi-mascarilla antipolvo doble filtro (amortizable en 3 usos). Según UNE-EN 140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	trabajadores	6				6,00			
	repsicion	6				6,00			
							12,000	34,97	419,64
03.03.01.06	u	MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE							
CM1S03A115	Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	trabajadores	400				400,00			
	repsicion	2000				2.000,00			
							2.400,000	1,54	3.696,00
03.03.01.07	u	CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS							
CM1S03A120	Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	trabajadores	20				20,00			
	repsicion	20				20,00			
							40,000	3,99	159,60
03.03.01.08	u	JUEGO TAPONES ANTIRRUIDO ESPUMA POLIURETANO							
CM1S03A130	Juego de tapones antirruido de espuma de poliuretano ajustables. Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	trabajadores	20				20,00			
	repsiciones	400				400,00			
							420,000	0,44	184,80
TOTAL APARTADO 03.03.01 E.P.I. PARA LA CABEZA.....									5.409,42

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 03.03.02 E.P.I. PARA EL CUERPO									
03.03.02.01	u	FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR							
CM1S03B010	Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	a requerimiento trab pesados	8				8,00			
							8,000	6,10	48,80
03.03.02.02	u	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS							
CM1S03B030	Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	trabajadores	40				40,00			
							40,000	4,21	168,40
03.03.02.03	u	PETO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN							
CM1S03B050	Peto de trabajo 65% poliéster-35% algodón, distintos colores (amortizable en 1 uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	trabajadores	20				20,00			
	repsiciones	60				60,00			
							80,000	13,48	1.078,40
03.03.02.04	u	MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN							
CM1S03B070	Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	trabajadores	20				20,00			
	reposicion	40				40,00			
							60,000	16,96	1.017,60
03.03.02.05	u	TRAJE IMPERMEABLE							
CM1S03B090	Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	trabajos exteriores	12				12,00			
							12,000	9,47	113,64
03.03.02.06	u	PETO REFLECTANTE DE SEGURIDAD							
CM1S03B150	Peto reflectante de seguridad personal en colores amarillo o naranja (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	trabajadores	20				20,00			
	repsicion	80				80,00			
	direccion y otros	10				10,00			
							110,000	3,86	424,60
03.03.02.07	u	CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE							
CM1S03B180	Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	varios	20				20,00			
							20,000	3,01	60,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.03.02.08	u	CONJUNTO LLUVIA ALTA VISIBILIDAD							
CM1S03B240	Conjunto de lluvia alta visibilidad compuesto por pantalón y chaqueta. Ambos con tiras retroreflejan- tes microburbujas termoselladas, color plata, 50 mm, montaje paralelo. Amortizable en 3 usos. Se- gún UNE-EN 471, UNE-EN 343 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marca- do de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio par- ticularizado para el Área 1.								
	varios	20				20,00			
							20,000	8,72	174,40
TOTAL APARTADO 03.03.02 E.P.I. PARA EL CUERPO									3.086,04
APARTADO 03.03.03 E.P.I. PARA LAS MANOS									
03.03.03.01	u	PAR GUANTES LONA REFORZADOS							
CM1S03C020	Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	trabajadores	20				20,00			
	reposicion	40				40,00			
							60,000	3,20	192,00
03.03.03.02	u	PAR GUANTES LÁTEX ANTICORTE							
CM1S03C040	Par de guantes de goma látex anticorte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	trabajadores	20				20,00			
	reposicion	20				20,00			
							40,000	2,09	83,60
03.03.03.03	u	PAR GUANTES NITRILO PROTECCIÓN RIESGOS MECÁNICOS							
CM1S03C060	Par de guantes de nitrilo de alta resistencia ante riesgos mecánicos. Cumple UNE-EN 420:2004+A1:2010, UNE-EN 388:2016 (Ratificada), R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Pro- tección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	trabajadores	10				10,00			
	reposicion	20				20,00			
							30,000	1,26	37,80
03.03.03.04	u	PAR GUANTES ALTA RESISTENCIA AL CORTE							
CM1S03C090	Par de guantes alta resistencia al corte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	trabajadores	20				20,00			
	respicion	20				20,00			
							40,000	5,37	214,80
03.03.03.05	u	PAR GUANTES SOLDADOR							
CM1S03C100	Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	soldadores	4				4,00			
							4,000	1,47	5,88
03.03.03.06	u	PAR GUANTES AISLANTES 10000 V							
CM1S03C120	Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión de hasta 10000 V (amortiza-								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	bles en 3 usos). Según UNE-EN 60903, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	electricistas	2				2,00			
	otros	4				4,00			
							6,000	14,80	88,80
TOTAL APARTADO 03.03.03 E.P.I. PARA LAS MANOS.....									622,88
APARTADO 03.03.04 E.P.I. PARA LOS PIES Y PIERNAS									
03.03.04.01	u	PAR DE BOTAS DE AGUA DE SEGURIDAD							
CM1S03D060	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	trabajadores	20				20,00			
	repsicion	20				20,00			
							40,000	14,36	574,40
03.03.04.02	u	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD							
CM1S03D070	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	trabajadores	20				20,00			
	resposiciones	100				100,00			
	direccion y otros	10				10,00			
							130,000	27,59	3.586,70
03.03.04.03	u	PAR DE POLAINAS SOLDADURA							
CM1S03D090	Par de polainas para soldador (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		2				2,00			
							2,000	1,55	3,10
03.03.04.04	u	PAR DE RODILLERAS							
CM1S03D150	Par de rodilleras ajustables de protección ergonómica (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 340, UNE-EN 14404, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	trabajadores	20				20,00			
	respisicones	20				20,00			
							40,000	4,85	194,00
TOTAL APARTADO 03.03.04 E.P.I. PARA LOS PIES Y PIERNAS									4.358,20
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.03 EQUIPOS DE PROTECCIÓN...									13.476,54

CM2021 ÁREA 1

[illegible]

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL APARTADO 03.05.01 BALIZAS.....									1.507,22

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 03.05.02 CARTELES OBRA									
03.05.02.01	u	CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA							
CM1S05B010	Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	riesgo electrico	8				8,00			
	otros	16				16,00			
							24,000	5,05	121,20
03.05.02.02	u	CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA INCENDIO							
CM1S05B020	Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	extintores	10				10,00			
							10,000	10,50	105,00
03.05.02.03	u	PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm							
CM1S05B030	Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	planta baja	6				6,00			
	planta primera	3				3,00			
	planta segunda	3				3,00			
	planta tercera	3				3,00			
	respsicones	6				6,00			
							21,000	16,80	352,80
TOTAL APARTADO 03.05.02 CARTELES OBRA									579,00
APARTADO 03.05.03 SEÑALIZACIÓN VERTICAL									
03.05.03.01	u	SEÑAL TRIANGULAR RA-1 L=90 cm CON SOPORTE							
CM1S05C016	Señal de seguridad triangular de L=90 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		4				4,00			
							4,000	29,84	119,36
03.05.03.02	u	SEÑAL CUADRADA RA-1 L=60 cm CON SOPORTE							
CM1S05C020	Señal de seguridad cuadrada de 60x60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		4				4,00			
							4,000	26,26	105,04
03.05.03.03	u	SEÑAL CIRCULAR RA-1 D=60 cm CON SOPORTE							
CM1S05C030	Señal de seguridad circular de D=60 cm, normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		4				4,00			
							4,000	27,69	110,76
03.05.03.04	u	SEÑAL CIRCULAR RA-1 D=90 cm CON SOPORTE							
CM1S05C036	Señal de seguridad circular de D=90 cm, normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		4				4,00			
							4,000	42,92	171,68
03.05.03.05	u								
	SEÑAL STOP RA-1 D=60 cm CON SOPORTE								
CM1S05C040	Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	4				4,00			
							4,000	28,75	115,00
03.05.03.06	u								
	PANEL DIRECCIONAL CON SOPORTE								
CM1S05C070	Panel direccional reflectante de 165x45 cm, con soporte metálico (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y montaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	4				4,00			
							4,000	43,63	174,52
TOTAL APARTADO 03.05.03 SEÑALIZACIÓN VERTICAL									796,36
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.05 SEÑALIZACIÓN									2.882,58
TOTAL CAPÍTULO 03 SEGURIDAD, SALUD Y SEÑALIZACIÓN.....									63.501,15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 GESTIÓN DE RESIDUOS									
SUBCAPÍTULO 04.01 ANÁLISIS Y CARACTERIZACIÓN DE RESIDUOS									
APARTADO 04.01.01 CARACTERIZACIÓN DE RESIDUOS									
04.01.01.01	u	CARACTERIZACIÓN F-Q RESIDUOS							
CM1G01A010	Toma de muestras y análisis de caracterización físico-química de residuos por organismo de control autorizado para su posterior gestión, incluso informe posterior. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		1				1,00			
							1,000	2.420,08	2.420,08
TOTAL APARTADO 04.01.01 CARACTERIZACIÓN DE									2.420,08
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01 ANÁLISIS Y CARACTERIZACIÓN									2.420,08
SUBCAPÍTULO 04.02 RCD NIVEL 2 RESIDUOS CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN									
APARTADO 04.02.01 NATURALEZA PÉTREA									
SUBAPARTADO 04.02.01.01 CARGA Y TRANSPORTE									
04.02.01.01.01	m3	CARGA RCD ESCOMBROS NATURALEZA PÉTREA EN SACOS MANO							
CM1G03BA010	Carga de RCD en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	DURANTE EJECUION OBRAS	1		3.127,00	0,07	218,89			
							218,890	20,38	4.460,98
TOTAL SUBAPARTADO 04.02.01.01 CARGA Y TRANSPORTE									
SUBAPARTADO 04.02.01.02 CONTENEDORES CON TRANSPORTE Y CANON									
04.02.01.02.01	u	ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 8 m3 <10 k							
CM1G03BE040	Coste del alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
CM1E01DCP050	DE CUBIERTAS PLANAS	1			0,30	70,81		=CM1E01DCP	
CM1E01DET020	DE FALSO TECHO	1			0,04	118,01		=CM1E01DET	
#CM1E01DEA001	DE RESTO ALICATADOS	1			0,04	22,82		=CM1E01DET	
	(RECICLADO)								
CM1E01DFT180	DE DIVISIONES DE LADRILLO	1			0,15	540,61		=CM1E01DFT	
	(RECICLADO)								
CM1E01DFT200	DE MURO LADRILLO (RECICLADO)	1			0,25	3,76		=CM1E01DFT	
CM1E01DPP010	DE SOLERIAS (RECICLADO)	1			0,08	250,24		=CM1E01DPP	
CM1E01DPS020	DE SOLERAS EXTERIOR	1			0,28	90,36		=CM1E01DPS	
	(RECICLADO)								
	DE TALADROS	1				1,00			
	DE CIMENTACIONES	1			1,00	1,00			
	DURANTE EJECUION OBRAS	1		3.127,00	0,07	218,89			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	(RECICLADO)								
	EXPONJAMIENTO	1	1.317,62		0,25	329,41			
	DIVISION EN 8M3 LLENO 6M3	0,16	1.647,02			263,52			
	DEDUCE MEDICION	-1	1.647,02			-1.647,02			
	RESTO	0,59				0,59			
							264,000	159,12	42.007,68
	TOTAL SUBAPARTADO 04.02.01.02 CONTENEDORES CON								42.007,68
	TOTAL APARTADO 04.02.01 NATURALEZA PÉTREA.....								46.468,66
	APARTADO 04.02.02 NATURALEZA NO PÉTREA								
	SUBAPARTADO 04.02.02.01 CARGA Y TRANSPORTE								
04.02.02.01.01	m3 CARGA RESIDUOS NO PELIGROSOS NATURALEZA NO PETREA VALORABLES S/D								
CM1G03CA010	Carga de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras, etc.) sobre dumper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	CONTENEDORES	4	16,00			64,00			
							64,000	13,86	887,04
	TOTAL SUBAPARTADO 04.02.02.01 CARGA Y TRANSPORTE								
	SUBAPARTADO 04.02.02.02 CONTENEDORES								
04.02.02.02.01	mes ALQUILER CONTENEDOR CHATARRA 16 m3								
CM1G03CB010	Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		16				16,00			
							16,000	65,42	1.046,72
04.02.02.02.02	mes ALQUILER CONTENEDOR PLÁSTICOS 16 m3								
CM1G03CB040	Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		16				16,00			
							16,000	65,41	1.046,56
04.02.02.02.03	mes ALQUILER CONTENEDOR CARTONES 16 m3								
CM1G03CB070	Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	DURANTE OBRA	16				16,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.02.02.02.04	mes ALQUILER CONTENEDOR MADERA 16 m3						16,000	65,40	1.046,40
CM1G03CB100	Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	16				16,00			
							16,000	65,38	1.046,08
TOTAL SUBAPARTADO 04.02.02.02 CONTENEDORES									4.185,76
TOTAL APARTADO 04.02.02 NATURALEZA NO PÉTREA									5.072,80
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.02 RCD NIVEL 2 RESIDUOS									51.541,46
SUBCAPÍTULO 04.03 RESIDUOS PELIGROSOS (RP)									
APARTADO 04.03.01 TRATAMIENTOS DE RESIDUOS PELIGROSOS									
04.03.01.01	kg	TRATAMIENTO RESTOS PINTURA							
CM1G05B040	Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de restos de pintura y pinturas caducadas, almacenados en la instalación en bidones de tapones de 220 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por kg) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	50				50,00			
							50,000	38,63	1.931,50
04.03.01.02	u	TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS ENVASE PLÁSTICO CONTAMINADO							
CM1G05B540	Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de envases de plástico vacíos contaminados (ej. botes de desencofrante, sellantes de silicona, etc.) almacenados en la instalación en bidones de 60 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	5				5,00			
							5,000	61,00	305,00
TOTAL APARTADO 04.03.01 TRATAMIENTOS DE RESIDUOS									
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.03 RESIDUOS PELIGROSOS (RP)									
TOTAL CAPÍTULO 04 GESTIÓN DE RESIDUOS									56.198,04

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 CONTROL DE CALIDAD, ENSAYOS Y ESTUDIOS									
SUBCAPÍTULO 05.01 OBRAS DE FÁBRICA Y ALBAÑILERÍA									
APARTADO 05.01.01 MATERIALES CERÁMICOS									
SUBAPARTADO 05.01.01.01 FÁBRICA LADRILLO Y BLOQUES									
05.01.01.01.01	u	PLANICIDAD							
CM1C06CF020	Ensayo para la determinación de la planeidad conforme a UNE-EN 772-20:2001, de ladrillos cerámicos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		2				2,00			
							2,000	45,99	91,98
05.01.01.01.02	u	ABSORCIÓN							
CM1C06CF050	Ensayo para determinación del coeficiente de absorción de agua de ladrillos cerámicos, s/UNE-EN 772-7:1999. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		2				2,00			
							2,000	52,56	105,12
05.01.01.01.03	u	SUCCIÓN							
CM1C06CF060	Ensayo para determinación de la succión de ladrillos cerámicos, s/UNE-EN 772-11:2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		2				2,00			
							2,000	65,69	131,38
05.01.01.01.04	u	EFLORESCENCIAS							
CM1C06CF070	Ensayo para la determinación de las eflorescencias de ladrillos cerámicos, s/UNE 67029:1995 EX. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		2				2,00			
							2,000	55,85	111,70
TOTAL SUBAPARTADO 05.01.01.01 FÁBRICA LADRILLO Y									440,18
TOTAL APARTADO 05.01.01 MATERIALES CERÁMICOS									440,18
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.01 OBRAS DE FÁBRICA Y									440,18
SUBCAPÍTULO 05.02 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIERÍA									
APARTADO 05.02.01 CARPINTERÍA DE MADERA									
05.02.01.01	u	CONFORMIDAD CARPINTERÍA DE MADERA							
CM1C07M050	Ensayo para determinar la conformidad de una madera para carpinterías mediante la determinación de la humedad por secado en estufa, s/UNE-EN 13183-1:2002/AC:2004, el peso específico aparente, s/UNE 56531:1977, la dureza, s/UNE 56534:1977, la resistencia a compresión axial, s/UNE 56535:1977, la flexión estática, s/UNE 56537:1979, la resistencia a la hienda, s/UNE 56539:1978, la resistencia a tracción perpendicular a las fibras, s/UNE 56538:1978, y la estabilidad dimensional con protectores hidrófugos, s/UNE 56541:1977. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		1				1,00			
							1,000	811,21	811,21
TOTAL APARTADO 05.02.01 CARPINTERÍA DE MADERA									811,21

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 05.02.02 VIDRIERÍA									
05.02.02.01	u	RESISTENCIA AL IMPACTO							
CM1C07V020	Ensayo mecánico de vidrios, con la determinación de la resistencia al impacto, s/UNE-EN 572-1:2012. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		2				2,00			
							2,000	215,09	430,18
05.02.02.02	u	CONFORMIDAD VIDRIOS							
CM1C07V040	Ensayo para la determinación de la conformidad de vidrios para carpinterías de cualquier tipo, con la determinación de la planicidad, s/UNE-EN 572-2:2012 ó UNE-EN 572-3/4/5/6/7:2012, la resistencia al impacto, s/UNE-EN 572-1:2012, y la resistencia a la inmersión en agua en ebullición, s/UNE-EN 572-1:2012. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		2				2,00			
							2,000	416,02	832,04
TOTAL APARTADO 05.02.02 VIDRIERÍA									1.262,22
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.02 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y									2.073,43
SUBCAPÍTULO 05.03 INSTALACIONES									
APARTADO 05.03.01 FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN									
05.03.01.01	u	CONFORMIDAD TUBERÍAS							
CM1C08F070	Ensayo para la determinación de la conformidad de tubos de cobre para instalaciones de fontanería/calefacción, mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar las dimensiones y la masa, s/UNE-EN 1057:2007+A1:2010, las propiedades de tracción, s/UNE-EN ISO 6892-1:2010, la aptitud al doblado, s/UNE-EN ISO 8491:2006 y la deformación por abocardado, s/UNE-EN ISO 8493:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		3				3,00			
							3,000	233,33	699,99
TOTAL APARTADO 05.03.01 FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN									699,99
APARTADO 05.03.02 SANEAMIENTO									
05.03.02.01	u	PRUEBA ESTANQUEIDAD (CON AGUA), RED DE SANEAMIENTO							
CM1C08S110	Prueba para comprobar la estanqueidad de un tramo, entre pozos contiguos, de la red de saneamiento, mediante obturado del pozo aguas abajo y llenado con agua por el pozo contiguo aguas arriba hasta superar la generatriz superior del tubo, s/UNE-EN 1610:2016. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		2				2,00			
							2,000	92,80	185,60
TOTAL APARTADO 05.03.02 SANEAMIENTO									185,60
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.03 INSTALACIONES									885,59

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 05.04 PRUEBAS DE SERVICIO									
APARTADO 05.04.01 CERRAMIENTOS									
05.04.01.01	u	ESTANQUEIDAD AZOTEAS							
CM1C10C060	Prueba de estanqueidad de azoteas, con criterios s/CTE DB-HS-1, en paños en los que no es posible conseguir la inundación, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 48 horas, comprobando las filtraciones al interior. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		2				2,00			
							2,000	231,99	463,98
TOTAL APARTADO 05.04.01 CERRAMIENTOS									463,98
APARTADO 05.04.02 INSTALACIONES									
05.04.02.01	u	PRUEBA SERVICIO CUADRO ELÉCTRICO							
CM1C10I020	Prueba de funcionamiento de automatismos de cuadros generales de mando y protección e instalaciones eléctricas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		8				8,00			
							8,000	92,80	742,40
05.04.02.02	u	PRUEBA SERVICIO TOMA TIERRA							
CM1C10I030	Prueba de comprobación de la continuidad del circuito de puesta a tierra en instalaciones eléctricas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		1				1,00			
							1,000	92,80	92,80
05.04.02.03	u	PRUEBA SERVICIO MECANISMOS ELÉCTRICOS							
CM1C10I040	Prueba de funcionamiento de mecanismos y puntos de luz de instalaciones eléctricas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		1				1,00			
							1,000	139,20	139,20
05.04.02.04	u	NIVEL ILUMINACIÓN INTERIOR							
CM1C10I070	Medición del nivel de iluminación de locales interiores de edificación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		1				1,00			
							1,000	158,62	158,62
05.04.02.05	u	ESTANQUEIDAD CIRCUITO CALEFACCIÓN							
CM1C10I090	Prueba hidráulica para comprobar en frío la estanqueidad de la red de la instalación de calefacción, mediante la carga a una presión equivalente a 1,5 veces la presión máxima de trabajo mantenida durante un periodo mínimo de 24 horas, comprobando descensos en la presión de la prueba. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		1				1,00			
							1,000	185,60	185,60
05.04.02.06	u	RECEPCIÓN SEÑAL TV/FM							
CM1C10I100	Prueba para medición de la recepción de la señal en tomas de TV-FM. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		1				1,00			
							1,000	46,40	46,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES RESIDENCIA LOS FRAILES LEGANES

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.04.02.07	u	PRUEBA SERVICIO ASCENSOR							
CM1C10I120	Prueba de funcionamiento de ascensores, comprobando los elemento de mando y el accionamiento de puertas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	4				4,00			
							4,000	92,80	371,20
TOTAL APARTADO 05.04.02 INSTALACIONES									1.736,22
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.04 PRUEBAS DE SERVICIO									2.200,20
SUBCAPÍTULO 05.05 OTROS ENSAYOS									
05.05.01	u	ENSAYO DETECCIÓN TUBERIAS Y CABLES METÁLICOS DE INSTALACIONES							
CM1C13010	Ensayo para la localización de cables o tuberías metálicas en muros o solados con detector digital, profundidad de detección hasta 150 mm tanto en cobre como acero. l/p.p. de medios auxiliares e informe del mismo. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	20				20,00			
							20,000	16,20	324,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.05 OTROS ENSAYOS									324,00
TOTAL CAPÍTULO 05 CONTROL DE CALIDAD, ENSAYOS Y ESTUDIOS									5.923,40
TOTAL									2.482.555,06

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PARQUE DE LOS FRAILES, LEGANÉS, (MADRID), A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU. CALLE DE LOS FRAILES, 12A, 28914 LEGANÉS, ((MADRID)).



PRESUPUESTO

Sevilla, febrero de 2024

Promotor:

Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.

COMUNIDAD DE MADRID

Técnico redactor:

José María Iglesias Amarillo

Arquitecto nº 65247 COAM

José María Iglesias Amarillo-Rafael Serrano Pedraza Arquitectos, U.T.E.

IGLESIAS
AMARILLO
JOSE MARIA

Firmado
digitalmente por
IGLESIAS
AMARILLO JOSE
MARIA -

Fecha: 2024.05.29
19:46:33 +02'00'

9. PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CM2021 ÁREA 1

CAPITULO	RESUMEN		EUROS	%
1	EDIFICACIÓN		2.355.724,13	94,89
-01.01	-ACTUACIONES PREVIAS	187.007,42		
-01.02	-ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	870,35		
-01.03	-RED DE SANEAMIENTO	7.985,58		
-01.04	-CIMENTACIONES	2.942,47		
-01.05	-CANTERÍA	1.652,24		
-01.06	-CERRAMIENTOS Y PARTICIONES	140.291,86		
-01.07	-REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	272.188,78		
-01.08	-CUBIERTAS	24.759,37		
-01.09	-AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN	34.637,56		
-01.10	-PAVIMENTOS	509.391,76		
-01.11	-ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS	181.259,92		
-01.12	-CARPINTERÍA DE MADERA	92.905,76		
-01.13	-CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC	34.398,88		
-01.14	-CERRAJERÍA	36.589,96		
-01.15	-VIDRIERÍA Y TRASLÚCIDOS	8.596,24		
-01.16	-ELECTRICIDAD Y DOMÓTICA	10.046,33		
-01.17	-ILUMINACIÓN	111.469,14		
-01.18	-FONTANERÍA	26.005,09		
-01.19	-SANITARIOS	76.847,68		
-01.20	-CALEFACCIÓN Y A.C.S.	26.425,79		
-01.21	-AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN	152.945,34		
-01.22	-PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	150.906,00		
-01.23	-PINTURAS	168.412,69		
-01.24	-MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	97.187,92		
2	URBANIZACIÓN Y OBRA CIVIL		1.208,34	0,05
-02.01	-ÁREAS PEATONALES	1.208,34		
3	SEGURIDAD, SALUD Y SEÑALIZACIÓN		63.501,15	2,56
-03.01	-INSTALACIONES DE BIENESTAR	12.441,13		
-03.02	-PROTECCIONES COLECTIVAS	22.485,30		
-03.03	-EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	13.476,54		
-03.04	-MANO DE OBRA DE SEGURIDAD	12.215,60		
-03.05	-SEÑALIZACIÓN	2.882,58		
4	GESTIÓN DE RESIDUOS		56.198,04	2,26
-04.01	-ANÁLISIS Y CARACTERIZACIÓN DE RESIDUOS	2.420,08		
-04.02	-RCD NIVEL 2 RESIDUOS CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN	51.541,46		
-04.03	-RESIDUOS PELIGROSOS (RP)	2.236,50		
5	CONTROL DE CALIDAD, ENSAYOS Y ESTUDIOS		5.923,40	0,24
-05.01	-OBRAS DE FÁBRICA Y ALBAÑILERÍA	440,18		
-05.02	-CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIERÍA	2.073,43		
-05.03	-INSTALACIONES	885,59		
-05.04	-PRUEBAS DE SERVICIO	2.200,20		
-05.05	-OTROS ENSAYOS	324,00		
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			2.482.555,06	
13,00 % Gastos generales			322.732,16	
6,00 % Beneficio industrial			148.953,30	
SUMA DE G.G. y B.I.			471.685,46	
21,00 % I.V.A.			620.390,51	

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CM2021 ÁREA 1

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
TOTAL VALOR ESTIMADO COTRATO		3.574.631,03	

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL 3.574.631,03

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN EUROS con TRES CÉNTIMOS

En Sevilla a 6 de febrero de 2024

IGLESIAS
AMARILLO
JOSE MARIA -

Firmado digitalmente
por IGLESIAS
AMARILLO JOSE
MARIA -
Fecha: 2024.05.29
19:46:48 +02'00'

José María Iglesias Amarillo

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PARQUE DE LOS FRAILES, LEGANÉS, (MADRID), A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU. CALLE DE LOS FRAILES, 12A, 28914 LEGANÉS, ((MADRID)).



PRECIOS DESCOMPUESTOS

Sevilla, febrero de 2024

Promotor:

Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.

COMUNIDAD DE MADRID

Técnico redactor:

José María Iglesias Amarillo

Arquitecto nº 65247 COAM

José María Iglesias Amarillo-Rafael Serrano Pedraza Arquitectos, U.T.E.

IGLESIAS
AMARILLO
JOSE MARIA

Firmado
digitalmente por
IGLESIAS
AMARILLO JOSE
MARIA

Fecha: 2024.05.29
19:47:02 +02'00'

10. PRECIOS DESCOMPUESTOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
#CM1E04AMQ030	m2	MALLA ELECTROSOLDADA B 500 SD/T #150x150x6 mm			
01.04.01.01.01.01		Malla electrosoldada de barras de acero corrugado B 500 SD/T de D=6 mm, formando trama en cuadrícula de #150x150 mm, fabricada conforme a UNE 36092:2014, UNE 36061:2014, UNE 36060:2014, UNE-EN 10080:2006 y UNE 36099:1996, suministrada en paneles de dimensiones aprox. 6,00x2,20 m de medidas totales con bandas laterales de solape (malla simple ahorro); colocada en obra, i/p.p. de alambre de atar. Conforme a CTE DB-SE-A y código estructural. Barras de acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB030	0,010 h	Oficial 1ª ferralla	23,02	0,230	
CM1O01OB040	0,010 h	Ayudante ferralla	22,17	0,222	
CM1P03AMQ030	1,267 m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x150x6 mm - 2,792 kg/m2	2,75	3,484	
CM1P03AAA020	0,010 kg	Alambre atar 1,30 mm	1,09	0,011	
%PM0050	0,500 %	Pequeño Material	3,90	0,020	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	4,00	0,200	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	4,20	0,210	

Mano de obra.....	0,452
Materiales	3,695
Otros	0,230

TOTAL PARTIDA 4,38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

#CM1E04SEM200	m2	SOLERA HORM. HA-25/B/20/XC2 #150x150x6 mm e= 15 cms C/ENCAH. NAT			
01.04.02.01.01.01		olera de hormigón HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; con un espesor medio de 15 cm; armada con mallazo de acero B-500-SD electrosoldado #150x150x6 mm, sobre encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 40/80 mm, con un espesor medio de 15 cm. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado de encachado, vertido de hormigón por medios manuales, extendido, vibrado y regleado. Según normas NTE-RSS, y Código estructural. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,220 h	Peón ordinario	18,48	4,066	
CM1M05EN020	0,220 h	Excavadora hidráulica neumáticos 84 CV	34,59	7,610	
CM1P01AG130	0,165 m3	Grava machaqueo 40/80 mm	21,30	3,515	
CM1A03VM050	0,150 m3	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN SOLERAS	15,60	2,340	
#CM1E04AMQ030	1,000 m2	MALLA ELECTROSOLDADA B 500 SD/T #150x150x6 mm	4,38	4,380	
#CM1P0HAV220	0,156 m3	Hormigón Ha-25/b/20/XC2 CENTRAL	95,00	14,820	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	36,70	1,835	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	38,60	1,930	

Mano de obra.....	6,707
Maquinaria	7,714
Materiales	23,865
Otros	2,206

TOTAL PARTIDA 40,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
#CM1E07WA221	m2	AYUDAS ALBAÑILERIA RESIDENCIA MAYORES			
01.04.02.01.01.01		Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas, ventilación, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en residencia mayores, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,200 h	Oficial primera	21,29	4,258	
CM1O01OA050	0,200 h	Ayudante	19,32	3,864	
CM1O01OA070	0,200 h	Peón ordinario	18,48	3,696	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	11,80	0,590	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	12,40	0,620	
Mano de obra.....					11,818
Materiales					0,590
Otros					0,620
TOTAL PARTIDA					13,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con TRES CÉNTIMOS

#CM1E09AIB030	m2	CUBIERTA PLANA CONVENCIONAL TRANSITABLE BICAPA + XPS 160 mm PARA			
01.08.02.01.01.01		Cubierta plana convencional transitable, preparada para solar, constituida por: formación de pendientes mediante recrecio con mortero de cemento de 5-7 cm de espesor medio; lámina de barrera de vapor de oxiasfalto de tipo LO-30-FV; paneles de aislamiento térmico de poliestireno extruido de 80 mm de espesor en total (doble panel de 80 mm de espesor) con resistencia a compresión >300 kPa (Cond. Térmica: 0,036 W/m·K); capa de separación mediante tendido de mortero de cemento de 2-5 cm de espesor; lámina separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de fibra de vidrio, de tipo LBM-30 FV, no adherida (flotante) salvo en puntos singulares y perímetros; y lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de poliéster reforzado, de tipo LBM-40-FP, adherida a la anterior lámina; capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2 y capa de protección de tendido de mortero de cemento de 2-5 cm de espesor, preparado para solar mediante mortero adhesivo o similar. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes y juntas. Compatible con cubiertas C1 según catálogo de elementos constructivos del CTE. Transmitancia térmica: U=0,2141 W/(m²·K), sin contar capa soporte. Según CTE DB-SI, CTE DB-HS-1 y NTE-QAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,150 h	Oficial primera	21,29	3,194	
CM1O01OA050	0,150 h	Ayudante	19,32	2,898	
CM1O01OA070	0,150 h	Peón ordinario	18,48	2,772	
CM1E09OP010	1,000 m2	MAESTRAS/TABICAS LADRILLO PARA FORMACIÓN DE	1,35	1,350	
CM1E09OP020	1,000 m2	RECRECIDO FORMACIÓN PENDIENTES MORTERO CEMENTO	11,42	11,420	
CM1E09OP030	2,000 m2	RECRECIDO MORTERO CEMENTO CAPA SEPARACIÓN e=2-5	5,28	10,560	
CM1P06BV020	1,100 m2	Lámina bituminosa oxiasfalto LO-30/FV(60)	4,86	5,346	
CM1P07TX630	1,050 m2	Panel XPS liso 80 mm resistencia compresión >300 kPa	22,69	23,825	
CM1P06GL020	2,200 m2	Geotextil poliéster no tejido 150 gr/m2	0,68	1,496	
CM1P06BSN010	1,100 m2	Lámina betún modif. elastómero LBM-30 FV (SBS -20°C)	4,84	5,324	
CM1P06BSN040	1,100 m2	Lámina betún modif. elastómero LBM-40 FP (SBS -20°C)	7,35	8,085	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	76,30	3,815	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	80,10	4,005	
Mano de obra.....					22,682
Maquinaria					0,125
Materiales					56,247
Otros					5,039
TOTAL PARTIDA					84,09

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CUATRO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
#CM1E13E07092 01.12.01.01	u	PUERTA PASO SOLECO LISA 925 mm HERRAJES ACERO INOX O SIMIL Puerta de paso ciega de HPL con canto de PVC borde de MDF y alma de aglomerado o poliestireno expandido, acabado roble gris, con hoja de dimensiones 925x2100 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco SOLECO tipo G (telescopico) modelo S o similar, de acero galvanizado espesor 1,5mm, lacado final al horno color RAL a definir por Dirección Facultativa, con certificación Qualisteelcoat. Encuentro de largueros con cabezal a inglete mediante sistema Knock-Down. Burlete de goma embutido para evitar la vibración de la hoja. Incluye pernios Clase 11 según UNE 1935:2002 regulables de acero inoxidable, ensayados 200.000 ciclos de apertura, garras para ladrillo/caton yeso incorporadas, placa sena de TESA 18*18 con manivela en U o similar a ambos lados de puerta, herraje de colgar suministrado para union de cerco con hoja, cerradura Tesa Assa Abloy 2030F con función antipánico o similar, cerradura de embutir para puertas con cilindro niquelado entrada T60 mm de seguridad amaestreado nivel 1 o similar. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB150	1,000 h	Oficial 1ª carpintero	23,09	23,090	
CM1O01OB160	1,000 h	Ayudante carpintero	21,87	21,870	
#CM1P11P0111	1,000 Ud	MARCO TIPO Soleco G para hoja de 210 x 92.5 o similar	260,00	260,000	
#CM1P11L05099	1,000 u	Puerta de paso en block ciega lisa lacada PASO LIBRE 925	322,00	322,000	
#CM1P11P0117	1,000 u	SENA-I- PLACA CUADRADA PARA BOMBILLO 18*18 mecanizado cilindro	28,00	28,000	
#CM1P11P0121	1,000 u	CERRADURA 2030F ANTIPÁNICO	37,59	37,590	
#CM1P11P0131	1,000 u	cilindro seguridad t60 doble amaestreado 1	48,31	48,310	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	740,90	37,045	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	777,90	38,895	

Mano de obra.....	44,960
Materiales	695,900
Otros	75,940

TOTAL PARTIDA 816,80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS DIECISEIS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

#CM1E13E07110 01.12.01.02	u	PUERTA PASO SOLECO 1100 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE O SIMILAR Puerta de paso ciega de HPL con canto de PVC borde de MDF y alma de aglomerado o poliestireno expandido, acabado roble gris, con hoja de dimensiones 1100x2100 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco SOLECO tipo G (telescopico) modelo S o similar, de acero galvanizado espesor 1,5mm, lacado final al horno color RAL a definir por Dirección Facultativa, con certificación Qualisteelcoat. Encuentro de largueros con cabezal a inglete mediante sistema Knock-Down. Burlete de goma embutido para evitar la vibración de la hoja. Incluye pernios Clase 11 según UNE 1935:2002 regulables de acero inoxidable, ensayados 200.000 ciclos de apertura, garras para ladrillo/caton yeso incorporadas, placa sena de TESA 18*18 con manivela en U o similar a ambos lados de puerta, herraje de colgar suministrado para union de cerco con hoja, cerradura Tesa Assa Abloy 2030F con función antipánico o similar, cerradura de embutir para puertas con cilindro niquelado entrada T60 mm de seguridad amaestreado nivel 1 o similar. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB150	1,100 h	Oficial 1ª carpintero	23,09	25,399	
CM1O01OB160	1,100 h	Ayudante carpintero	21,87	24,057	
#CM1P11P0110	1,000 u	Precerco metálico modelo Soleco G o similar 2100*1100	290,00	290,000	
#CM1P11P0114	1,000 u	HOJA PVC 2100 x 1100	347,00	347,000	
#CM1P11P0117	1,000 u	SENA-I- PLACA CUADRADA PARA BOMBILLO 18*18 mecanizado	28,00	28,000	
#CM1P11P0121	1,000 u	CERRADURA 2030F ANTIPÁNICO	37,59	37,590	
#CM1P11P0131	1,000 u	cilindro seguridad t60 doble amaestreado 1	48,31	48,310	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	800,40	40,020	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	840,40	42,020	

Mano de obra.....	49,456
Materiales	750,900
Otros	82,040

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

TOTAL PARTIDA					882,40
---------------------	--	--	--	--	--------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
#CM1E13E08195 01.12.01.03	u	PUERTA PASO 2H SOLECO 2200mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE O SIMILAR Puerta de paso doble ciega de HPL con canto de PVC borde de MDF y alma de aglomerado o poliestireno expandido, acabado roble gris, con doble hoja de dimensiones 1100x2100 mm conencuentro a media madera, suministrada en block que incluye: hoja, cerco SOLECO tipo G (telescopico) modelo S o similar, de acero galvanizado espesor 1,5mm, lacado final al horno color RAL a definir por Dirección Facultativa, con certificación Qualisteel-coat. Encuentro de largueros con cabezal a inglete mediante sistema Knock-Down. Burlete de goma embutido para evitar la vibración de la hoja. Incluye pernios Clase 11 según UNE 1935:2002 regulables de acero inoxidable, ensayados 200.000 ciclos de apertura, garras para ladrillo/caton yeso incorporadas, placa sena de TESA 18*18 con manivela en U o similar a ambos lados de puerta, herraje de colgar suministrado para union de cerco con hoja, y pasador canto cuadrado palanca de embutir, cerradura Tesa Assa Abloy 2030F con función antipánico o similar, cerradura de embutir para puertas con cilindro niquelado entrada T60 mm de seguridad amaestreado nivel 1 o similar. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB150	1,800 h	Oficial 1ª carpintero	23,09	41,562	
CM1O01OB160	1,800 h	Ayudante carpintero	21,87	39,366	
#CM1P11P0114	2,000 u	HOJA PVC 2100 x 1100	347,00	694,000	
#CM1P11P0117	1,000 u	SENA-I- PLACA CUADRADA PARA BOMBILLO 18*18 mecanizado cilindro	28,00	28,000	
#CM1P11P0121	1,000 u	CERRADURA 2030F ANTIPÁNICO	37,59	37,590	
#CM1P11P0131	1,000 u	cilindro seguridad t60 doble amaestreado 1	48,31	48,310	
#CM1P11P0112	1,000 u	MARCO TIPO G para 2 hojas de 210 x 110 + 110	330,00	330,000	
#CM1P11P0125	2,000 u	pasador canto cuadrado embutir	3,99	7,980	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	1.226,80	61,340	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	1.288,10	64,405	
Mano de obra.....					80,928
Materiales					1.145,880
Otros					125,745
TOTAL PARTIDA					1.352,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
#CM1E13E13110 01.12.01.04	u	PUERTA CORREDERA SOLECO 1H HERRAJES ACERO INOXIDABLE O SIMILAR Puerta corredera ciega de HPL con canto de PVC borde de MDF y alma de aglomerado o poliestireno expandido, acabado roble gris, con hoja de dimensiones 1064x2100 mm para dejar 92,5 de paso, suministrada en block que incluye: hoja, cerco SOLECO tipo G (telescopico) modelo G ECET o similar, de acero galvanizado espesor 1,5mm, lacado final al horno color RAL a definir por Dirección Facultativa, con certificación Qualisteelcoat, cajón Encuentro de largueros con cabezal a inglete mediante sistema Knock-Down. Burlete de goma embutido para evitar la vibración de la hoja. Incluye pernios Clase 11 según UNE 1935:2002 regulables de acero inoxidable, ensayados 200.000 ciclos de apertura, garras para ladrillo/catón yeso incorporadas, placa sena de TESA 18*18 con manivela en U o similar a ambos lados de puerta, casoneto corredero de espesor de tabique para puerta corredera de 92,502100 de paso con herrajes de colgar, suministrado para union de casoneto con hoja,, cerradura pico de loro con bombillo con función antipánico o similar, cerradura de embutir para puertas con cilindro niquelado entrada T60 mm de seguridad amaestreado nivel 1 o similar. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1001OB150	2,700 h	Oficial 1ª carpintero	23,09	62,343	
CM1001OB160	2,700 h	Ayudante carpintero	21,87	59,049	
#CM1P11P02110	1,000 u	Armazón 1H puerta corredera tabique cerámico de 90 mm	300,00	300,000	
#CM1P11P0113	1,000 u	MARCO TIPO G para hoja corredera interior 210 x 106.3	360,00	360,000	
#CM1P11P0116	1,000 u	HOJA PVC 210 x 106.4	490,00	490,000	
#CM1P11P0117	1,000 u	SENA-I- PLACA CUADRADA PARA BOMBILLO 18*18 mecanizado cilindro	28,00	28,000	
#CM1P11P0118	2,000 u	MANILLÓN TR-200 para puerta corredera	12,50	25,000	
#CM1P11P0122	1,000 u	cierre SISTEMA CORREDERA PICO DE LORO BOMBILLO	25,00	25,000	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	1.349,40	67,470	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	1.416,90	70,845	
Mano de obra.....					121,392
Materiales					1.228,000
Otros					138,315
TOTAL PARTIDA					1.487,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
#CM1E20XET041 01.18.02.01.01.03	u	INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I+D+ SUMIDERO SIFONICO Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de lavabo, inodoro, ducha y sumidero sifonico extensible S-192 Jimten o similar de suelo; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	3,500 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	81,305	
CM1O01OB180	3,500 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	77,245	
CM1P17XP110	2,000 u	Llave paso empotrar recta unión rápida 20 mm	15,28	30,560	
CM1P17XP140	2,000 u	Mando llave tipo palanca	7,26	14,520	
CM1P17IR010	12,100 m	Tubo rígido PEX-A 16x1,8 mm	1,95	23,595	
CM1P17LC030	10,500 m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	0,44	4,620	
CM1P17IR020	7,500 m	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	2,35	17,625	
CM1P07CC010	3,750 m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=20 mm	6,24	23,400	
CM1P17IST040	3,000 u	Te reducida unión rápida PPSU 20-16-20 mm	6,29	18,870	
CM1P17ISC080	3,000 u	Codo unión rápida latón terminal 16 mm - 1/2"	4,95	14,850	
CM1P17ISC120	2,000 u	Codo unión rápida latón base fijación 16 mm - 1/2"	6,45	12,900	
CM1P17ISA010	1,000 u	Placa base fijación	1,61	1,610	
CM1P17SB030	1,000 u	Bote sifónico aéreo t/inoxidable 5 tomas	22,82	22,820	
CM1P17SW020	1,000 u	Conexión PVC inodoro D=110 mm c/junta labiada	6,35	6,350	
CM1P17VC030	1,500 m	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	2,39	3,585	
CM1P17VC020	1,700 m	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	1,87	3,179	
CM1P17VC010	1,700 m	Tubo PVC serie B junta pegada 32 mm	1,51	2,567	
CM1P17VC060	4,000 m	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	5,79	23,160	
CM1P17VPA040	2,250 u	Abrazadera tubo PVC 110 mm	2,24	5,040	
%PM2000	20,000 %	Pequeño Material	387,80	77,560	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	465,40	23,270	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	488,60	24,430	
#CM1P17VPA041	1,000 u	Sumidero sifonico	20,00	20,000	

Mano de obra.....	158,550
Materiales	272,521
Otros	101,990

TOTAL PARTIDA 533,06

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con SEIS CÉNTIMOS

#CM1E21GSH080 01.19.02.02.01.01	u	DUCHA HIGIENICA Griferia ducha higienica Roca Plata o similar, termostática exterior mural, para inodoro, acabado cromado, gama media, ducha de mano flexible de 1,20 m, soporte articulado; conforme UNE-EN 1111. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,500 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	11,615	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	11,60	0,116	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	11,70	0,585	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	12,30	0,615	
#CM1P18GMD021	1,000 u	Ducha higienica	40,00	40,000	

Mano de obra.....	11,615
Materiales	40,585

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
Otros					0,731
TOTAL PARTIDA					52,93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
#CM1E22KC021	u	DESPLAZAMIENTO Y REINSTALACION DE MODULO DE CLIMATIZACION			
01.20.01.01.01		u. desconexión, desplazamiento y reconexión de maquina exterior de sistema de calefacción situado en terraza exterior, incluyendo, desconexión eléctrico, corte de conducto de refrigeración, corte de conducto de impulsión y retorno de aire, instalación de soporte puente metálico para hacer tunel de paso bajo instalación de uso de evacuación de personas, alargado de instalaciones, y reconexión de todos los elementos y puesta en funcionamiento, incluso materiales de alargue, medios auxiliares, y protección de instalaciones. Medida la unidad en correcto funcionamiento.			
CM1O01OB130	200,000 h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	4.604,000	
CM1O01OB140	200,000 h	Ayudante cerrajero	21,63	4.326,000	
CM1P03ALP010	280,000 kg	Acero laminado S275JR	1,31	366,800	
CM1P25OU080	2,000 l	Minio electrolítico	7,35	14,700	
CM1P01DW090	2,000 u	Pequeño material	1,26	2,520	
CM1M02GAH050	20,000 h	Grúa telescópica autopropulsada 50 t	94,36	1.887,200	
CM1O01OB230	12,000 h	Oficial 1ª pintura	23,02	276,240	
CM1O01OB240	12,000 h	Ayudante pintura	21,46	257,520	
CM1M12T060	20,000 h	Taladro percutor eléctrico medio	1,24	24,800	
CM1P03R075	1,000 u	Resina epoxiacrilato anclaje (cartucho 410 ml)	16,42	16,420	
CM1P03R120	1,000 kg	Lechada cementosa relleno inyección	1,19	1,190	
CM1P25OU060	0,220 l	Minio antioxidante marino sin plomo	12,78	2,812	
CM1P25JA010	0,250 l	Esmalte agua estándar b/n mate	9,48	2,370	
CM1P03ACC080	12,000 kg	Acero corrugado B 500 S/SD en barra	0,95	11,400	
CM1M12T070	0,500 h	Taladro percutor eléctrico grande	1,70	0,850	
#CM1P21TS013	28,280 M	Tubo cobre frigorífico simple aislado rollo D=7/8	5,98	169,114	
CM1O01OB170	40,000 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	929,200	
CM1P21DCC020	43,200 m2	Chapa galvanizada 0,8 mm c/vaina	28,01	1.210,032	
CM1P21DCC050	4,500 m2	Piezas chapa 0,8 mm c/vaina	38,01	171,045	
#CM1M02GP011	28,280 ml	proteccion chapa aluminio 6mm circuito calefactor 17cms desarrol	1,20	33,936	
CM1P25WW220	20,000 u	Pequeño material	0,90	18,000	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	14.326,10	716,305	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	15.042,50	752,125	

Mano de obra.....	10.392,960
Maquinaria	1.912,850
Materiales	2.736,644
Otros	752,125

TOTAL PARTIDA 15.794,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
#CM1E23BE010 01.21.03.02.01	u	UNIDAD EXTERIOR VRF AIRE-AIRE BOMBA DE CALOR 81.5 KW Unidad exterior VRV IV+ Bomba de calor, compresores swing DC Inverter y Temperatura de Refrigerante Variable (VRT). Capacidad frigorífica/calorífica nominal: 81.5 kW. EER=3.37 COP=3.68 Dimensiones 1584X1098X399 mm, 185 kg, 380V. Conexiones frigoríficas 3/8" 7/8". Tratamiento anticorrosivo. Rango func: Frio -5 a 43°C; Calor -20 a 15,5°C. Longitud máx 165m (190 equiv), diferencia nivel max 90m. R410A Incluso materiales auxiliares, replanteo de la unidad, elementos antivibratorios segun UNE 100155-88 y soportes de apoyo para fijacion a suelo en ubicaci³n prevista conforme planos. Totalmente montada, conexionada frigoríficamente y electricamente al resto de unidades del sistema, a bus de control y a red de desag³es con puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobacion de su correcto funcionamiento. Incluso p.p. de bancada formada por dados de hormig³n en masa en cada uno de los apoyos del equipo de 40x40x20 cm Medida la unidad instalada y funcionando con su puesta en marcha, incluso izado del equipo con grª y material complementario.			
IC809401	1,000 u	UNIDAD EXTERIOR AIRE-AIRE BOMBA CALOR VRF 81.5	33.211,00	33.211,000	
CM1001OB170	8,000 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	185,840	
CM1001OB180	8,000 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	176,560	
%MA0500	5,000 %	Medios auxiliares	33.573,40	1.678,670	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	35.252,10	1.762,605	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	37.014,70	1.850,735	

Mano de obra.....	362,400
Materiales	34.973,605
Otros	3.529,405

TOTAL PARTIDA 38.865,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

#CM1E23BE020 01.21.03.02.02	u	UNIDAD EXTERIOR VRF AIRE-AIRE BOMBA DE CALOR 69 kW Unidad exterior VRV IV+ Bomba de calor, compresores swing DC Inverter y Temperatura de Refrigerante Variable (VRT). Capacidad frigorífica/calorífica nominal: 69 kW. EER=3.34 COP=3.82 Dimensiones 1584X1098X399 mm, 175 kg, 380V. Conexiones frigoríficas 3/8" 7/8". Tratamiento anticorrosivo. Rango func: Frio -5 a 43°C; Calor -20 a 15,5°C. Longitud máx 165m (190 equiv), diferencia nivel max 90m. R410A Incluso materiales auxiliares, replanteo de la unidad, elementos antivibratorios segun UNE 100155-88 y soportes de apoyo para fijacion a suelo en ubicaci³n prevista conforme planos. Totalmente montada, conexionada frigoríficamente y electricamente al resto de unidades del sistema, a bus de control y a red de desag³es con puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobaci³n de su correcto funcionamiento. Incluso p.p. de bancada formada por dados de hormig³n en masa en cada uno de los apoyos del equipo de 40x40x20 cm Medida la unidad instalada y funcionando con su puesta en marcha, incluso izado del equipo con grª y material complementario.			
--------------------------------	---	--	--	--	--

IC80940	1,000 u	UNIDAD EXTERIOR AIRE-AIRE BOMBA CALOR VRF 69KW	28.044,00	28.044,000	
CM1001OB170	8,000 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	185,840	
CM1001OB180	8,000 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	176,560	
%MA0500	5,000 %	Medios auxiliares	28.406,40	1.420,320	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	29.826,70	1.491,335	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	31.318,10	1.565,905	

Mano de obra.....	362,400
Materiales	29.535,335
Otros	2.986,225

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					32.883,96
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
#CM1E23BIC001 01.21.03.01.01.01	u	UNIDAD INTERIOR VRF CONDUCTOS PRESIÓN ESTÁNDAR, DE 14 KW Unidad interior VRF tipo CONDUCTOS PRESIÓN ESTÁNDAR, gama CITY MULTI (R410A) de MITSUBISHI ELECTRIC, de 14 kW (refrigeración) y 16 kW (calefacción). Refrigerante R410A. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes. No incluye control remoto del equipo. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. MITSUBISHI ELECTRIC PEFY-M125VMA-A o similar.			
CM1O01OB170	5,000 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	116,150	
CM1O01OB180	5,000 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	110,350	
CM1P21IDI020	1,000 u	Ud. interior conductos semi-industrial Inverter 5 / 6 kW	694,98	694,980	
%PM0500	5,000 %	Pequeño Material	921,50	46,075	
#CM1P21BIC105	1,000 u	Ud. interior conductos VRF 14 KW	2.636,00	2.636,000	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	3.603,60	180,180	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	3.783,70	189,185	

Mano de obra.....	226,500
Materiales	3.511,160
Otros	235,260

TOTAL PARTIDA 3.972,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

#CM1E23DCI011 01.21.02.01.01.01	m2	CONDUCTO EN FIBRA VIDRIO Formación de conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Neto "ISOVER" o similar, según UNE-EN 13162, de 25 mm de espesor, revestido por un complejo triplex aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft por el exterior y un tejido de vidrio acústico de alta resistencia mecánica (tejido NETO) por el interior, resistencia térmica 0,75 (m²K)/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso p/p de cortes, codos y derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver Neto de aluminio, accesorios de montaje, piezas especiales, limpieza y retirada de los materiales sobrantes a contenedor. Totalmente montado, conexionado y probado. Medida la superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.			
CM1O01OB170	1,000 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	23,230	
CM1P21DCI030	0,300 u	Accesorios/m2 de conducto	21,79	6,537	
#CMIC42100	1,000 m	CINTA TEXTIL DE 63mm DE ANCHURA ALUMINIZADA	0,28	0,280	
#CMXT11600	1,010 m2	PANEL RÍGIDO FIBRA VIDRIO 25 mm ESP. 70 kg/m3 CARA	8,15	8,232	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	38,30	1,915	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	40,20	2,010	

Mano de obra.....	23,230
Materiales	16,964
Otros	2,010

TOTAL PARTIDA 42,20

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
#CM1E23DEE031					
01.21.02.05.01.01					
		RECUPERADOR ENTÁLPICO 1400 m3/h			
		Unidad interior de ventilación con recuperador entálpico de calor del aire de extracción, válida para interconexión con los sistemas de climatización, de tres etapas de velocidad del ventilador, con caudal de suministro 1.400/1.000/700 m3/h (con velocidad Muy Alta/Alta/Baja), y pre-tratamiento del aire. Posibilidad de 2 modos funcionamiento: modo de intercambio o modo by-pass, y posibilidad de 3 modos de purificación del ambiente: sobre-presión, depresión o equilibrado. Dimensiones compactas 498x1.155x1.100 mm. Incorpora filtro de aire y mando a distancia con cable. Eficiencia de la recuperación de energía (con velocidad Muy Alta/Alta/Baja): del intercambio térmico 75/75/78 % y del intercambio de entalpía (refrigeración-calefacción) 60-64/60-64/65-68 %. Alimentación monofásica 230 V (L+N+T). Consumo (con velocidad Muy Alta/Alta/Baja) 583/478/386 W. Totalmente colocada, homologado según normas UNE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1001OB170	6,000 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	139,380	
CM1001OB180	6,000 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	132,420	
CM1P21DEE100	1,000 u	Control remoto por cable recuperador entálpico	79,95	79,950	
%MA0500	5,000 %	Medios auxiliares	351,80	17,590	
#CM1P21DEE031	1,000	Recuperador entálpico 1400 m3/h	3.987,00	3.987,000	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	4.356,30	217,815	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	4.574,20	228,710	
Mano de obra.....					271,800
Materiales					4.284,765
Otros					246,300
TOTAL PARTIDA					4.802,87
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOS EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
#CM1E23DRR011					
01.21.02.04.01.03					
		REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 300x200 mm			
		Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de .00x200 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1001OB170	1,000 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	23,230	
#CM1P21DRR011	1,000	Rejilla retorno 300x200 mm	14,25	14,250	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	37,50	1,875	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	39,40	1,970	
Mano de obra.....					23,230
Materiales					16,125
Otros					1,970
TOTAL PARTIDA					41,33
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS					
#CM1E23TS011					
01.21.01.01.01					
		TUBERÍA COBRE FRIGORÍFICO ROLLO AISLADO D=3/8"			
		Tubería de cobre frigorífico aislado en rollo, de diámetro 3/8", con pared de 1 mm de espesor, con aislamiento en espuma elastomérica de célula cerrada en blanco. Dispone de certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1001OB170	0,080 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	1,858	
CM1001OB180	0,080 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	1,766	
%PM2000	20,000 %	Pequeño Material	3,60	0,720	
#CM1P21TS015	1,010 M	Tubo cobre frigorífico simple aislado rollo D=3/8	4,54	4,585	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	8,90	0,445	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	9,40	0,470	
Mano de obra.....					3,624

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
#CM1E23TS012		TUBERÍA COBRE FRIGORÍFICO ROLLO AISLADO D=5/8"			
01.21.01.01.02		Tubería de cobre frigorífico aislado en rollo, de diámetro 5/8", con pared de 1 mm de espesor, con aislamiento en espuma elastomérica de célula cerrada en blanco. Dispone de certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,080 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	1,858	
CM1O01OB180	0,080 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	1,766	
%PM2000	20,000 %	Pequeño Material	3,60	0,720	
#CM1P21TS014	1,010 M	Tubo cobre frigorífico simple aislado rollo D=5/8	5,47	5,525	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	9,90	0,495	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	10,40	0,520	
Mano de obra.....					3,624
Materiales					6,020
Otros					1,240
TOTAL PARTIDA					10,88

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

#CM1E23TS013		TUBERÍA COBRE FRIGORÍFICO ROLLO AISLADO D=7/8"			
01.21.01.01.03		Tubería de cobre frigorífico aislado en rollo, de diámetro 7/8", con pared de 1 mm de espesor, con aislamiento en espuma elastomérica de célula cerrada en blanco. Dispone de certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,080 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	1,858	
CM1O01OB180	0,080 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	1,766	
%PM2000	20,000 %	Pequeño Material	3,60	0,720	
#CM1P21TS013	1,010 M	Tubo cobre frigorífico simple aislado rollo D=7/8	5,98	6,040	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	10,40	0,520	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	10,90	0,545	
Mano de obra.....					3,624
Materiales					6,560
Otros					1,265
TOTAL PARTIDA					11,45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

#CM1E23TS014		TUBERÍA COBRE FRIGORÍFICO ROLLO AISLADO D=1 1/2"			
01.21.01.01.04		Tubería de cobre frigorífico aislado en rollo, de diámetro 1 1/2", con pared de 1 mm de espesor, con aislamiento en espuma elastomérica de célula cerrada en blanco. Dispone de certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,080 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	1,858	
CM1O01OB180	0,080 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	1,766	
%PM2000	20,000 %	Pequeño Material	3,60	0,720	
#CM1P21TS012	1,010 M	Tubo cobre frigorífico simple aislado rollo D=1 1/8	6,47	6,535	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	10,90	0,545	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	11,40	0,570	
Mano de obra.....					3,624
Materiales					7,080
Otros					1,290
TOTAL PARTIDA					11,99

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
#CM1E23TS015		TUBERÍA COBRE FRIGORÍFICO ROLLO AISLADO D=1 1/8"			
01.21.01.01.05		Tubería de cobre frigorífico aislado en rollo, de diámetro 1/8", con pared de 1 mm de espesor, con aislamiento en espuma elastomérica de célula cerrada en blanco. Dispone de certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,080 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	1,858	
CM1O01OB180	0,080 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	1,766	
%PM2000	20,000 %	Pequeño Material	3,60	0,720	
#CM1P21TS011	1,050 U	Tubo cobre frigorífico simple aislado rollo D=1 1/8	7,47	7,844	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	12,20	0,610	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	12,80	0,640	
					Mano de obra..... 3,624
					Materiales 8,454
					Otros 1,360
TOTAL PARTIDA					13,44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

#CM1E26BC060	U	TRASLADO B.I.E. 45 MM - 20 m ABATIBLE ARMARIO CON PUERTA			
01.22.02.01.02		Desplazamiento de boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por prolongación de conexión de tubería de alimentación de BIE creando nuevas conexiones, y desplazamiento armario horizontal existente de chapa de acero 500x630x130 mm pintado en pintura de poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con orificios laterales de ventilación y taladros inferiores para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180°, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera plana de diámetro 45 mm y 20 m de longitud fabricada según EN 14540 y con Certificado AENOR, racores de conexión de lanza y manguera conformes a Norma UNE 23400 y con Certificados AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de asiento con roscas de 1 1/2" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-2. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	3,000 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	69,690	
CM1O01OB190	3,000 h	Ayudante fontanero	21,87	65,610	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	135,30	1,353	
CM1P17GR100	3,000 m	Tubo acero galvanizado 4" DN100 mm	60,19	180,570	
CM1P17GEC090	2,000 u	Codo acero galvanizado M-H 4" DN100 mm	51,30	102,600	
CM1P17GEB050	2,000 u	Brida loca acero DN100-110 mm	43,48	86,960	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	506,80	25,340	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	532,10	26,605	
					Mano de obra..... 135,300
					Materiales 395,470
					Otros 27,958
TOTAL PARTIDA					558,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

#CM1E26DAC071		CENTRAL MODULAR DETECCIÓN INCENDIOS REPROGRAMACIÓN			
01.22.01.01.01.01		Programación de la Central modular de detección de incendios analógica para recibir los nuevos elementos, probado, puesta en marcha y en funcionamiento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	10,000 h	Oficial 1ª electricista	23,02	230,200	
CM1O01OB220	10,000 h	Ayudante electricista	21,87	218,700	
%PM0200	2,000 %	Pequeño Material	448,90	8,978	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	457,90	22,895	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	480,80	24,040	

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CUATRO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
#CM1E26FC010	m2	CORTINA CORTAFUEGOS EI2120			
01.22.04.01.01		Suministro y montaje de sistema completo de barreras de humo fija color gris para sectorización de humos, resistentes al fuego 600 °C durante 120 minutos D120 y resistentes al fuego 1.000 °C durante 60 minutos DH60, de acuerdo la EN 12101-1. Incluso p.p. de contrapeso y perfilera de soporte para garantizar la rigidez del conjunto y su estabilidad. Excluidos medios de elevación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,600 h	Oficial primera	21,29	12,774	
CM1O01OA050	0,600 h	Ayudante	19,32	11,592	
%PM0200	2,000 %	Pequeño Material	24,40	0,488	
#CM1P23I450	1,000 M2	costina de humo con mecanismos	686,16	686,160	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	711,00	35,550	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	746,60	37,330	

Mano de obra.....	24,366
Materiales	721,710
Otros	37,818

TOTAL PARTIDA 783,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

#CM1E26PG011	u	VENTOSA ELECTROMAGNETICA CON SISTEMA CONTROL			
01.22.03.03.02		Ventosa electromagnética YF-280AST led o similar para puerta cortafuegos, de montaje en superficie o empotrado; formado por ventosa electromagnética y placa de retención rectangular a juego . Fuerza de retención de 300 N. Alimentación 24 Vcc-67 mA con protección contra polaridad inversa. Funcionamiento para puerta normalmente cerrada y desbloqueo automático de cierre de puerta en estado de alarma de incendio (corte de alimentación al electroimán), con sistema de control de apertura según UNE- 13637 , sistema Dormakaba SAfe route SCU con teclado o similar conectado a sistema según instrucciones de fabricante. Conjunto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. . Totalmente instalado sobre puerta; i/p.p. de conexión eléctrica, sin incluir la instalación eléctrica de alimentación. Conforme a CTE DB SI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	1,000 h	Oficial 1º electricista	23,02	23,020	
CM1O01OB220	1,000 h	Ayudante electricista	21,87	21,870	
#CM1P23PG010	1,000 u	Sistema apertura controlado puerta	490,02	490,020	
#CM1P23PG011	1,000 u	Juego ventosa electromagnetica	65,28	65,280	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	600,20	6,002	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	606,20	30,310	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	636,50	31,825	

Mano de obra.....	44,890
Materiales	585,610
Otros	37,827

TOTAL PARTIDA 668,33

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
#CM1E26PSD011 01.22.03.01.02.01	u	PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 2 HOJAS (1050+800)X2100 mm MIRILLA Puerta metálica cortafuegos de doble hoja de dimensiones 1050+800x2100 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro, homologada EI2-60-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m ²) o equivalente, y mirilla circular de tipo ojo de buey con cerco en acero inoxidable y vidrio EI2-60. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB130	0,500 h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	11,510	
CM1O01OB140	0,500 h	Ayudante cerrajero	21,63	10,815	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	22,30	0,223	
#CM1P23PSD011	1,000 u	Puerta EI2-60-C5 2 hojas (1050+800)x2100mm con doble ojo de buey	2.183,00	2.183,000	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	2.205,50	110,275	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	2.315,80	115,790	

Mano de obra.....	22,325
Materiales	2.293,275
Otros	116,013

TOTAL PARTIDA 2.431,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

#CM1E26PSU100 01.22.03.01.01.01	u	PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 1000x2100 mm C/MIRILLA CIRCULAR Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 1000x2100 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro, homologada EI2-60-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m ²) o equivalente, y mirilla circular de tipo ojo de buey con cerco en acero inoxidable y vidrio EI2-60. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB130	0,250 h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	5,755	
CM1O01OB140	0,250 h	Ayudante cerrajero	21,63	5,408	
#CM1P23PSU100	1,000 u	Puerta EI2-60-C5 1 hoja 1000x2100 mm c/mirilla D=220 mm	536,90	536,900	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	548,10	5,481	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	553,50	27,675	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	581,20	29,060	

Mano de obra.....	11,163
Materiales	564,575
Otros	34,541

TOTAL PARTIDA 610,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS DIEZ EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

#CM1E29N1611	u	CONJUNTO BARRAS ACCESIBILIDAD BAÑO			
01.24.02.02		Suministro y colocación de conjunto de barras accesibles para baños, con bra fija y movil para inodoro, y barra a 90grados y fija para duchas, colocados segun CTE. Todo ellos de tubo de 43 de acero inox. Medido el aseo instalado.			
CM1O01OA060	1,500 h	Peón especializado	19,03	28,545	
CM1P36HBA160	2,000 u	Asidero doble abatible de acero inoxidable satinado con portarro	57,68	115,360	
CM1P36HBG070	1,000 u	Asidero rincón de acero inoxidable satinado 750x750 mm	59,18	59,180	
CM1P36HBR400	1,000 u	Asidero recto de acero inoxidable satinado 600 mm	25,25	25,250	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	228,30	11,415	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	239,80	11,990	
Mano de obra.....					28,545
Materiales					211,205
Otros					11,990
TOTAL PARTIDA					251,74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

#CM1E29N1612	u	CONJUNTO DE BARRAS ACCESIBILIDAD ASEO			
01.24.02.03		Suministro y colocación de conjunto de barras accesibles para aseos, con bra fija y movil para inodoro, colocados segun CTE. Todo ellos de tubo de 43 de acero inox. Medido el aseo instalado.			
CM1O01OA060	0,700 h	Peón especializado	19,03	13,321	
CM1P36HBA160	2,000 u	Asidero doble abatible de acero inoxidable satinado con portarro	57,68	115,360	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	128,70	6,435	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	135,10	6,755	
Mano de obra.....					13,321
Materiales					121,795
Otros					6,755
TOTAL PARTIDA					141,87

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

#CM1E29VE	u	DOTACION ELECTROD. Y FREGADERO COCINA UNIDAD			
01.24.01.01.01		Dotación completa de electrodomésticos de calidad media para una cocina, compuesta por: placa de cocina vitrocerámica 2 fuegos, campana extractora de 60 cm, lavadora, lavavajillas y frigorífico panelables, incluso montaje de los mismos, instalados y funcionando. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,500 h	Peón ordinario	18,48	9,240	
CM1O01OA050	0,500 h	Ayudante	19,32	9,660	
CM1O01OB170	1,000 h	Oficial 1º fontanero calefactor	23,23	23,230	
CM1O01OB200	1,500 h	Oficial 1º electricista	23,02	34,530	
CM1P34VE070	1,000 u	Campana extractora eléctrica 60 cm	102,42	102,420	
CM1P34VE100	1,000 u	Lavavajillas integrable calidad media	754,70	754,700	
CM1P34VE010	4,000 u	Montaje de electrodomésticos	44,74	178,960	
#CM1PE34V312	1,000 u	Frigorífico inegrable calidad media 90l	218,00	218,000	
#CM1P34VE51	1,000 u	placa cocina vitrocerámica 2 fuegos	129,60	129,600	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	1.460,30	73,015	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	1.533,40	76,670	
Mano de obra.....					76,660
Materiales					1.456,695
Otros					76,670

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					1.610,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SEISCIENTOS DIEZ EUROS con TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
#CM1E4A36001	M2	VENTANAL COMPUESTO PUERTA EVACUACION Y FIJO > 7M2			
01.13.01.01.01		m2 de suministro y colocación de carpintería de aluminio lacado color con rotura de puente térmico, en ventanales fijos con puerta de evacuación para acristalar de dimensiones >7m2 , conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, puerta practicable monoblock marco con RPT de 70 mm de sección de 1 hoja, de aluminio lacado color de 60 micras. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=1,20 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Puerta con sistema de salida contraincendios, y cerradura exterior con desbloqueo interior Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB130	0,600 h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	13,812	
CM1O01OB140	0,300 h	Ayudante cerrajero	21,63	6,489	
CM1P12PW010	9,500 m	Premarco aluminio	6,22	59,090	
#CM1P12A24001	1,000 m2	carpintería aluminio 0,80Uw puerta y fijo	600,00	600,000	
CM1P13P480	0,100 u	Muelle cierrapuertas/freno retenedor de puertas de piñón cremall	124,29	12,429	
CM1P13P460	0,100 u	Cierre antipánico	62,20	6,220	
CM1P23PB010	0,100 u	Barra antipánico puerta 1 hoja estándar	94,64	9,464	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	707,50	35,375	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	742,90	37,145	
Mano de obra.....					20,301
Materiales					722,578
Otros					37,145
TOTAL PARTIDA					780,02

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS OCHENTA EUROS con DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
#CM1E11HI010	m2	PAVIMENTO CONTINUO HORMIGÓN IMPRESO e=10 cm GRIS NATURAL Suministro y puesta en obra de pavimento monolítico de hormigón impreso HA-25/P/20 Ila, de 10 cm de espesor, color gris natural, sobre terreno natural, encachado, solera o forjado de hormigón (no incluidos). Incluye replanteo de solera, encofrado y desencofrado, extendido del hormigón; regleado y nivelado de solera; incorporación de capa de rodadura decorativa mediante espolvoreo (rendimiento aprox. 4,5 kg/m2); alisado manual; espolvoreo de desmoldeante coloreado (rendimiento aprox. 0,20 kg/m2); marcado de pavimento con moldes decorativos con diseño a elegir; corte de juntas de dilatación / retracción; limpieza de pavimento con agua a presión; y aplicación de capa de protección y curado de resina de acabado. Totalmente realizado; i/p.p. de lámina de polietileno de barrera de vapor, mallazo de acero electrosoldado #200x200x5 mm, aditivo de fibra de polipropileno y limpieza. Según Código estructural, UNE-EN 10080:2006, UNE-EN 13984:2013, CTE DB-SUA-1 y NTE-RSC. Materiales del hormigón con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido en superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,080 h	Oficial primera	21,29	1,703	
CM1O01OA050	0,080 h	Ayudante	19,32	1,546	
CM1O01OA070	0,040 h	Peón ordinario	18,48	0,739	
CM1P06P020	1,030 m2	Lám. Polietileno Galga 600 (Transparente)	0,53	0,546	
CM1P03AMV020	1,000 m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #200x200x5 mm - 1,400 kg/m2	1,82	1,820	
#CM1P0HAV220	0,105 m3	Hormigón HA-25/P/20/Ila central	64,59	6,782	
CM1P01DFP010	0,105 u	Fibras polipropileno (PP) hormigón (Bolsa 600 g)	3,41	0,358	
CM1P08H060	4,500 kg	Mortero decorativo rodadura pavim. horm. impreso	0,91	4,095	
CM1P08H070	0,200 kg	Desmoldeante polvo gris natural pavim. horm. impreso	5,51	1,102	
CM1P08H090	0,250 kg	Resina incolora acabado protec. pavim. horm. impreso	6,14	1,535	
CM1P08H050	0,400 m	Sellado de juntas 4 mm masilla poliuretano	3,97	1,588	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	21,80	1,090	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	22,90	1,145	
				Mano de obra.....	3,988
				Materiales	18,916
				Otros	1,145
				TOTAL PARTIDA	24,05
#CM1P34VM16	m2	CORTINA UNIDAD CONVIVENCIA Cortina con riel manual con un manejo suave, en tejido SCREEN o similar, de 5% de apertura, aportando confort visual y térmico, evita reflejos en pantallas y elimina hasta el 66% de la energía solar. Composición 36% de fibra de vidrio y 64% PVC, peso de 430 gr/m2, ignífugo C-1 y conserva la calidad del aire interior. Medida la superficie instalada de ancho riel hasta altura de tapado.			
01.24.01.03.01					
CM1O01OB160	0,200 h	Ayudante carpintero	21,87	4,374	
#CM1P34VM016	1,000 m2	cortina y complementos traslucida	67,00	67,000	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	71,40	3,570	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	74,90	3,745	
				Mano de obra.....	4,374
				Materiales	70,570
				Otros	3,745
				TOTAL PARTIDA	78,69
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
#CM1P34VM17	m2	CORTINA OSCURESCENTE HABITACION Cortinas Tussy XXI o similar para habitaciones, realizadas en tejido ignífugo C-1. Confección fruncida con vuelo al 190% sobre sándwich de tres telas, central oscurante que nos permite una opacidad del 97%. Instalación al techo y pared mediante carriles de aluminio lacado en blanco y accionamiento manual con dos varillas de acero blanco. Dimensiones: 180 x 230 cm. Medida la superficie instalada de ancho riel hasta altura de tapado.			
01.24.01.03.02					
CM1O01OB160	0,200 h	Ayudante carpintero	21,87	4,374	
#CM1P34VM017	1,000 m2	cortina foscuit	90,00	90,000	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	94,40	4,720	
					627

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%CI	5,000 %	Costes indirectos	99,10	4,955	
Mano de obra.....					4,374
Materiales					94,720
Otros					4,955
TOTAL PARTIDA					104,05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUATRO EUROS con CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
#CM1P34VM18 01.24.01.03.03	u	ARMARIO DOBLE HABITACION RESIDENTE Ud de armario doble completo y revestido en tablero de DM de 19 mm de alta densidad, forrado en melamina . Puertas correderas, con sistema hettich o similar , incluso tope de seguridad antidescarrilamiento. Tapetas en su perímetro para terminación en lateral mismo material, barra de colgar en aluminio. Sistema zapatero mediante barras de aluminio. Espacio maletero en la parte superior con dos puertas abatibles, Trasera de 10 mm lacada en gris a conjunto de la mesilla y cabecero, sujeción mediante ranurado en laterales. Encajado en hueco existente, y con patas de acero cromado.. Dimensiones: 2300mm alto, 1040 mm y 640mmde fondo, Medida la unidad instalada			
CM1O01OB160	0,200 h	Ayudante carpintero	21,87	4,374	
#CM1P34VM018	1,000 u	Armario doble para residencia de mayores	1.250,00	1.250,000	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	1.254,40	62,720	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	1.317,10	65,855	

Mano de obra.....	4,374
Materiales	1.312,720
Otros	65,855

TOTAL PARTIDA 1.382,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

#CM1P34VM19 01.24.01.03.04	u	CABECERO DOBLE DE HABITACION Cabecero doble habitacion, de fabricación en tablero de DM de19 mm hidrófugo de alta densidad , lacado en gris, cabeceado en su perímetro con doble moldura de DM 19 mm maciza color gris , con cantos redondos eliminando aristas cortantes, fijación mediante ranurado en el canto . Cajeadado para apliques de luz. Sujeción a pared mediante sistema de cámara permitiendo espacio para instalaciones dentro del propio hueco, evitando el contacto con el suelo, protegiéndolo de posibles humedades. El cabecero ocupa toda la pared trasera de la cama y va enmarcado con moldura de DM 8 cm color gris. Dim. 5,6 x 1,25 x 0,06 m. Medida la unidad instalada, con apertura de mecanizado para luminarias e interruptores y elementos de instalación.			
CM1O01OB160	1,000 h	Ayudante carpintero	21,87	21,870	
#CM1P34VM019	1,000 u	Cabecero doble de habitacion	250,00	250,000	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	271,90	13,595	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	285,50	14,275	

Mano de obra.....	21,870
Materiales	263,595
Otros	14,275

TOTAL PARTIDA 299,74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

#CM1P34VM21 01.24.01.03.05	u	MESITA DE NOCHE HABITACION RESIDENTE Ud. Msita de noche de fabricación en tablero de DM de 19 mm hidrófugo de alta densidad , laminado. Encimera de mismo material con cantos redondos eliminando aristas cortantes . Cajón con guía correderas de bolas , incluso freno de seguridad para evitar descuelgue total, y puerta abatible. Apoyado sobre cuatro patas de metal acabado en plata cepillado con diseño rectangular inclinado. Tamaño 680x450x350 mm Medida la unidad instalada.			
CM1O01OB160	0,200 h	Ayudante carpintero	21,87	4,374	
#CM1P34VM021	1,000 u	Mesita noche habitacion residencia mayores	170,00	170,000	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	174,40	8,720	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	183,10	9,155	

Mano de obra.....	4,374
Materiales	178,720
Otros	9,155

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					192,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y DOS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

#CM1P34VM22	u	PERSIANA PROTECCION MUEBLE COCINA			
01.24.01.02.02		Persiana pvc de protección de mueble de cocina, para modulos de 60cms de ancho, de 60cms de altura maximo, Hettich o similar, incluido todos los elementos de instalacion tales como rieles laterales y motores, instalado sobre frente de mueble entre mueble superior y encimera. Conexionado electrico. Medido unidad en funcionamiento.			
CM1O01OB160	0,500 h	Ayudante carpintero	21,87	10,935	
#CM1P34VM016	1,000 m2	cortina y complementos traslucida	67,00	67,000	
#CM1P34VM041	1,000 u	cortina 600*500 para proteccion muebles	113,91	113,910	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	191,80	9,590	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	201,40	10,070	
Mano de obra.....					10,935
Materiales					76,590
Otros					123,980
TOTAL PARTIDA					211,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS ONCE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

#CM1S01A098	u	ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE			
03.01.01.03		Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 25 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	4,690 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	108,949	
CM1P31BA030	3,125 u	Acometida provisional saneamiento a caseta en superficie	125,30	391,563	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	500,50	25,025	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	525,50	26,275	
Mano de obra.....					108,949
Materiales					416,588
Otros					26,275
TOTAL PARTIDA					551,81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

#CM1S01A099	u	ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERIA 25 mm			
03.01.01.02		Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 25 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	4,690 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	108,949	
CM1P31BA010	3,125 u	Acometida provisional fontanería a caseta	86,94	271,688	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	380,60	19,030	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	399,70	19,985	
Mano de obra.....					108,949
Materiales					290,718
Otros					19,985
TOTAL PARTIDA					419,65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS DIECINUEVE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
#CM1S02I091 03.02.05.01	u	PROTECCION ASCENSOR CABINA ASCENSOR ud. De proteccion de ascensor de paredes y techos, para poder ser usado para carga de materiales hasta peso maximo establecido, realizado con tablones de DM, en todas sus caras, dejando libre botonera, luminaria y baranda interior. incluso desmontaje y retirada de material a contenedor de obra. Medida la unidad ejecutada. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB140	3,000 h	Ayudante cerrajero	21,63	64,890	
CM1O01OB150	3,000 h	Oficial 1ª carpintero	23,09	69,270	
CM1P01ELM020	14,250 m2	Tablero aglomerado melamina blanco 16 mm	7,79	111,008	
CM1P01EW290	25,000 m	Rastrel de pino tratado 30x30 mm	0,39	9,750	
CM1P11WP080	250,000 u	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,07	17,500	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	272,40	13,620	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	286,00	14,300	

Mano de obra.....	134,160
Materiales	151,878
Otros	14,300

TOTAL PARTIDA 300,34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

#CM1S02I092 03.02.05.02	u	REVISION DE ASCENSOR u. de revision de ascensor mensual, instalacion de llamadas con llaves en exterior (4 ud), revision de OCA tras terminacion de obra. Medido por unidad de ascensor usado.			
CM1P24T030	24,000 u	Revisión Mantenimiento ascensor hidráulico s/MIE-AEM-1	150,72	3.617,280	
CM1P24T010	1,000 u	Inspección O.C.A. Aparatos Elevadores	180,87	180,870	
CM1P24W010	8,000 u	Botón llamada ascensor acción mediante llave	39,19	313,520	
CM1O01OB970	10,000 h	Técnico de ascensores	23,02	230,200	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	4.341,90	217,095	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	4.559,00	227,950	

Mano de obra.....	230,200
Materiales	4.328,765
Otros	227,950

TOTAL PARTIDA 4.786,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

#CM1S02I093 03.02.05.03	m2	FILM DE POLIETILENO ANTIPOLVO m2 de film de polietileno galga 400, instalado vertical con grapas metálicas, para separación de zonas vivideras con zonas de obras. Colocado de forma manual, con medios auxiliares. Medida la superficie ejecutada.			
CM1O01OA060	0,200 h	Peón especializado	19,03	3,806	
CM1P01UC130	4,000 u	Grapa metálica	0,12	0,480	
CM1P06P010	1,200 m2	Lám. Polietileno Galga 400 (Transparente o Negro)	0,45	0,540	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	4,80	0,240	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	5,10	0,255	

Mano de obra.....	3,806
Materiales	1,260
Otros	0,255

TOTAL PARTIDA 5,32

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

CM1A01A030	m3	PASTA DE YESO NEGRO Pasta de yeso negro amasado manualmente. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.			
------------	----	--	--	--	--

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<hr/>					
		Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	2,500 h	Peón ordinario	18,48	46,200	
CM1P01CY010	0,850 t	Yeso negro en sacos YG	55,45	47,133	
CM1P01DW050	0,600 m3	Agua	1,18	0,708	
<hr/>					
Mano de obra.....					46,200
Materiales					47,841
<hr/>					
TOTAL PARTIDA					94,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CUATRO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1A01A040	m3	PASTA DE YESO BLANCO			
		Pasta de yeso blanco amasado manualmente. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	2,500 h	Peón ordinario	18,48	46,200	
CM1P01CY030	0,810 t	Yeso blanco en sacos YF	63,90	51,759	
CM1P01DW050	0,650 m3	Agua	1,18	0,767	
		Mano de obra.....			46,200
		Materiales			52,526
		TOTAL PARTIDA			98,73
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS					
CM1A01A050	m3	YESO PARA PROYECTAR			
		Pasta de yeso y aditivos especial para proyectar, amasado a mano. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	2,500 h	Peón ordinario	18,48	46,200	
CM1P01CY040	0,750 t	Yeso de proyectar en sacos YPM	115,36	86,520	
CM1P01DW050	0,600 m3	Agua	1,18	0,708	
		Mano de obra.....			46,200
		Materiales			87,228
		TOTAL PARTIDA			133,43
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS					
CM1A01A060	m3	PASTA CEMENTO CEM II/B-P 32,5 N			
		Pasta de cemento CEM II/B-P 32,5 N, amasado a mano, s/RC-16. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	2,500 h	Peón ordinario	18,48	46,200	
CM1P01CC020	1,350 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	91,92	124,092	
CM1P01DW050	0,510 m3	Agua	1,18	0,602	
		Mano de obra.....			46,200
		Materiales			124,694
		TOTAL PARTIDA			170,89
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
CM1A01L090	m3	LECHADA CEMENTO BLANCO BL 22,5 X			
		Lechada de cemento blanco BL 22,5 X amasado a mano, s/RC-16. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	2,000 h	Peón ordinario	18,48	36,960	
CM1P01CC120	0,500 t	Cemento blanco BL 22,5 X sacos	157,78	78,890	
CM1P01DW050	0,900 m3	Agua	1,18	1,062	
		Mano de obra.....			36,960
		Materiales			79,952
		TOTAL PARTIDA			116,91
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECISEIS EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS					
CM1A02A020	m3	MORTERO CEMENTO M-5 AMASADO A MANO			
		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, amasado a mano, s/RC-16. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	3,000 h	Peón ordinario	18,48	55,440	
					634

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1P01CC020	0,270 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	91,92	24,818	
CM1P01AA020	1,100 m3	Arena de río 0/6 mm	16,77	18,447	
CM1P01DW050	0,255 m3	Agua	1,18	0,301	
Mano de obra.....					55,440
Materiales					43,566
TOTAL PARTIDA					99,01

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y NUEVE EUROS con UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CM1A02A080	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA			
		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16 y UNE-EN 998-2:2004. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	1,700 h	Peón ordinario	18,48	31,416	
CM1M03HH020	0,400 h	Hormigonera 200 l gasolina	2,23	0,892	
CM1P01CC020	0,270 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	91,92	24,818	
CM1P01AA020	1,090 m3	Arena de río 0/6 mm	16,77	18,279	
CM1P01DW050	0,255 m3	Agua	1,18	0,301	
Mano de obra.....					31,416
Maquinaria					0,892
Materiales					43,398
TOTAL PARTIDA					75,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

CM1A02A120	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA BOMBEADO			
		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l y bombeado con equipo de bombeo entre 40 y 100 m3 diarios, s/RC-16 y UNE-EN 998-2:2004. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	1,850 h	Peón ordinario	18,48	34,188	
CM1M03HH020	0,400 h	Hormigonera 200 l gasolina	2,23	0,892	
CM1P01CC020	0,270 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	91,92	24,818	
CM1P01AA020	1,090 m3	Arena de río 0/6 mm	16,77	18,279	
CM1P01DW050	0,255 m3	Agua	1,18	0,301	
CM1P01HW060	1,000 m3	Bombeo mortero 40 a 100 m3	11,41	11,410	
Mano de obra.....					34,188
Maquinaria					0,892
Materiales					54,808
TOTAL PARTIDA					89,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CM1A02S020	m3	MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO M-10			
		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10 con aditivo hidrófugo confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	1,800 h	Peón ordinario	18,48	33,264	
CM1M03HH020	0,400 h	Hormigonera 200 l gasolina	2,23	0,892	
CM1P01CC020	0,380 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	91,92	34,930	
CM1P01AA020	1,030 m3	Arena de río 0/6 mm	16,77	17,273	
CM1P01DW050	0,240 m3	Agua	1,18	0,283	
CM1P01DH010	1,750 kg	Hidrofugante mortero/hormigón	7,37	12,898	
Mano de obra.....					33,264
Maquinaria					0,892
Materiales					65,384
TOTAL PARTIDA					99,54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CM1E09OP030	m2	RECRECIDO MORTERO CEMENTO CAPA SEPARACIÓN e=2-5 cm			
		Recrecido para formación de capa de separación o regularización en cubiertas o similares, realizado con mortero			

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		de cemento y arena de río con dosificación 1:6 (M-5), con un espesor medio de 2-5 cm. Totalmente terminado, medido sobre superficie de cubierta en horizontal; incluyendo p.p. de ejecución de escocia perimetral, vertido, nivelado y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, CTE DB-HS-1 y NTE-QTT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,050 h	Oficial primera	21,29	1,065	
CM1O01OA050	0,050 h	Ayudante	19,32	0,966	
CM1A02A120	0,035 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA BOMBEADO	89,89	3,146	
%PM0200	2,000 %	Pequeño Material	5,20	0,104	
Mano de obra.....					3,228
Maquinaria					0,031
Materiales					1,918
Otros					0,104
TOTAL PARTIDA					5,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1A03H040	m3	HORMIGÓN HL-150/B/20 DOSIFICACIÓN 150 kg/m3 CEMENTO Tmáx.20 mm Hormigón HL-150 realizado con dosificación de 225 kg/m3 de cemento CEM II/B-L 42,5 N en sacos, arena de río y árido rodado Tmáx 20 mm, de consistencia plástica; realizado por procedimientos manuales en obra con hormigonera portátil de 200 litros, preparado para posterior puesta en obra, vertido y vibrado si procediera (no incluidos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,843 h	Peón ordinario	18,48	15,579	
CM1M03HH065	0,843 h	Hormigonera 200 l eléctrica	1,86	1,568	
CM1P01CC038	0,231 t	Cemento CEM II/B-M (S-V) 42,5 N sacos	90,46	20,896	
CM1P01AA030	0,715 t	Arena de río 0/6 mm	17,36	12,412	
CM1P01AG060	1,430 t	Gravilla 20/40 mm	15,82	22,623	
CM1P01DW050	0,161 m3	Agua	1,18	0,190	
					Mano de obra..... 15,579
					Maquinaria 1,568
					Materiales 56,121
TOTAL PARTIDA					73,27
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y TRES EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS					
CM1A03VM050	m3	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN SOLERAS Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medios manuales en relleno en soleras. Totalmente realizado; i/p.p. de encamillado de pilares y muros, vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE-C, Código Estructural y NTE-RSS. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,367 h	Oficial primera	21,29	7,813	
CM1O01OA070	0,367 h	Peón ordinario	18,48	6,782	
CM1M11HR010	0,367 h	Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	1,89	0,694	
%PM0200	2,000 %	Pequeño Material	15,30	0,306	
					Mano de obra..... 14,595
					Maquinaria 0,694
					Otros 0,306
TOTAL PARTIDA					15,60
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS					
CM1C06CF020	u	PLANICIDAD Ensayo para la determinación de la planeidad conforme a UNE-EN 772-20:2001, de ladrillos cerámicos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
05.01.01.01.01					
CM1P32FCF030	1,000 u	Planicidad	41,71	41,710	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	41,70	2,085	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	43,80	2,190	
					Materiales 43,795
					Otros 2,190
TOTAL PARTIDA					45,99
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
CM1C06CF050	u	ABSORCIÓN Ensayo para determinación del coeficiente de absorción de agua de ladrillos cerámicos, s/UNE-EN 772-7:1999. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
05.01.01.01.02					
CM1P32FCF040	1,000 u	Absorción de agua	47,67	47,670	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	47,70	2,385	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	50,10	2,505	
					638

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		Materiales			50,055
		Otros			2,505
		TOTAL PARTIDA			52,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1C06CF060	u	SUCCIÓN			
05.01.01.01.03		Ensayo para determinación de la succión de ladrillos cerámicos, s/UNE-EN 772-11:2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P32FCF050	1,000 u	Succión de agua	59,58	59,580	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	59,60	2,980	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	62,60	3,130	
		Material			62,560
		Otros			3,130
TOTAL PARTIDA					65,69
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
CM1C06CF070	u	EFLORESCENCIAS			
05.01.01.01.04		Ensayo para la determinación de las eflorescencias de ladrillos cerámicos, s/UNE 67029:1995 EX. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P32FCF060	1,000 u	Eflorescencias	50,65	50,650	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	50,70	2,535	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	53,20	2,660	
		Material			53,185
		Otros			2,660
TOTAL PARTIDA					55,85
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
CM1C07M050	u	CONFORMIDAD CARPINTERÍA DE MADERA			
05.02.01.01		Ensayo para determinar la conformidad de una madera para carpinterías mediante la determinación de la humedad por secado en estufa, s/UNE-EN 13183-1:2002/AC:2004, el peso específico aparente, s/UNE 56531:1977, la dureza, s/UNE 56534:1977, la resistencia a compresión axial, s/UNE 56535:1977, la flexión estática, s/UNE 56537:1979, la resistencia a la hiena, s/UNE 56539:1978, la resistencia a tracción perpendicular a las fibras, s/UNE 56538:1978, y la estabilidad dimensional con protectores hidrófugos, s/UNE 56541:1977. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P32CM010	1,000 u	Características geométricas	32,68	32,680	
CM1P32CM020	1,000 u	Humedad con higrómetro	12,35	12,350	
CM1P32CM030	1,000 u	Humedad por desecación	37,13	37,130	
CM1P32CM040	1,000 u	Peso específico	66,31	66,310	
CM1P32CM050	1,000 u	Resistencia a cortante	62,55	62,550	
CM1P32CM060	1,000 u	Dureza	60,70	60,700	
CM1P32CM070	1,000 u	Resistencia a flexión	90,32	90,320	
CM1P32CM080	1,000 u	Tracción paralela	130,33	130,330	
CM1P32CM090	1,000 u	Tracción perpendicular	130,33	130,330	
CM1P32CM100	1,000 u	Compresión paralela	42,64	42,640	
CM1P32CM110	1,000 u	Resistencia a la hiena	44,66	44,660	
CM1P32CM120	1,000 u	Estabilidad dimensional	25,79	25,790	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	735,80	36,790	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	772,60	38,630	
		Material			772,580
		Otros			38,630
TOTAL PARTIDA					811,21
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS ONCE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS					
CM1C07V020	u	RESISTENCIA AL IMPACTO			
05.02.02.01		Ensayo mecánico de vidrios, con la determinación de la resistencia al impacto, s/UNE-EN 572-1:2012. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1P32CV020	1,000 u	Resistencia al impacto	195,09	195,090	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	195,10	9,755	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	204,80	10,240	
Materiales					204,845
Otros					10,240
TOTAL PARTIDA					215,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS QUINCE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1C07V040	u	CONFORMIDAD VIDRIOS			
05.02.02.02		Ensayo para la determinación de la conformidad de vidrios para carpinterías de cualquier tipo, con la determinación de la planicidad, s/UNE-EN 572-2:2012 ó UNE-EN 572-3/4/5/6/7:2012, la resistencia al impacto, s/UNE-EN 572-1:2012, y la resistencia a la inmersión en agua en ebullición, s/UNE-EN 572-1:2012. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P32CV010	1,000 u	Planicidad	67,80	67,800	
CM1P32CV020	1,000 u	Resistencia al impacto	195,09	195,090	
CM1P32CV030	1,000 u	Resistencia al agua en ebullición	114,45	114,450	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	377,30	18,865	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	396,20	19,810	
Materiales					396,205
Otros					19,810
TOTAL PARTIDA					416,02
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS DIECISEIS EUROS con DOS CÉNTIMOS					
CM1C08F070	u	CONFORMIDAD TUBERÍAS			
05.03.01.01		Ensayo para la determinación de la conformidad de tubos de cobre para instalaciones de fontanería/calefacción, mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar las dimensiones y la masa, s/UNE-EN 1057:2007+A1:2010, las propiedades de tracción, s/UNE-EN ISO 6892-1:2010, la aptitud al doblado, s/UNE-EN ISO 8491:2006 y la deformación por abocardado, s/UNE-EN ISO 8493:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P32IF010	1,000 u	Características geométricas tuberías	28,34	28,340	
CM1P32IF020	1,000 u	Tracción y alargamiento rotura tuberías	40,85	40,850	
CM1P32IF030	1,000 u	Deformación por abocardado tuberías	23,15	23,150	
CM1P32IF040	1,000 u	Aptitud al doblado tuberías	18,61	18,610	
CM1P32IF050	1,000 u	Ley del cobre tuberías	28,73	28,730	
CM1P32IF060	1,000 u	Determinación estaño-plata para soldar	71,96	71,960	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	211,60	10,580	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	222,20	11,110	
Materiales					222,220
Otros					11,110
TOTAL PARTIDA					233,33
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS					
CM1C08S110	u	PRUEBA ESTANQUEIDAD (CON AGUA), RED DE SANEAMIENTO			
05.03.02.01		Prueba para comprobar la estanqueidad de un tramo, entre pozos contiguos, de la red de saneamiento, mediante obturado del pozo aguas abajo y llenado con agua por el pozo contiguo aguas arriba hasta superar la generatriz superior del tubo, s/UNE-EN 1610:2016. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB520	1,000 h	Equipo técnico laboratorio	84,17	84,170	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	84,20	4,210	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	88,40	4,420	
Mano de obra.....					84,170
Materiales					4,210
Otros					4,420
TOTAL PARTIDA					92,80
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y DOS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1C10C060	u	ESTANQUEIDAD AZOTEA			
05.04.01.01		Prueba de estanqueidad de azoteas, con criterios s/CTE DB-HS-1, en paños en los que no es posible conseguir la inundación, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 48 horas, comprobando las filtraciones al interior. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB520	2,500 h	Equipo técnico laboratorio	84,17	210,425	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	210,40	10,520	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	220,90	11,045	
Mano de obra.....					210,425
Materiales					10,520
Otros					11,045
TOTAL PARTIDA					231,99
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y UN EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
CM1C10I020	u	PRUEBA SERVICIO CUADRO ELÉCTRICO			
05.04.02.01		Prueba de funcionamiento de automatismos de cuadros generales de mando y protección e instalaciones eléctricas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB520	1,000 h	Equipo técnico laboratorio	84,17	84,170	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	84,20	4,210	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	88,40	4,420	
Mano de obra.....					84,170
Materiales					4,210
Otros					4,420
TOTAL PARTIDA					92,80
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y DOS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS					
CM1C10I030	u	PRUEBA SERVICIO TOMA TIERRA			
05.04.02.02		Prueba de comprobación de la continuidad del circuito de puesta a tierra en instalaciones eléctricas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB520	1,000 h	Equipo técnico laboratorio	84,17	84,170	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	84,20	4,210	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	88,40	4,420	
Mano de obra.....					84,170
Materiales					4,210
Otros					4,420
TOTAL PARTIDA					92,80
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y DOS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS					
CM1C10I040	u	PRUEBA SERVICIO MECANISMOS ELÉCTRICOS			
05.04.02.03		Prueba de funcionamiento de mecanismos y puntos de luz de instalaciones eléctricas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB520	1,500 h	Equipo técnico laboratorio	84,17	126,255	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	126,30	6,315	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	132,60	6,630	
Mano de obra.....					126,255
Materiales					6,315
Otros					6,630

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					139,20

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1C10I070	u	NIVEL ILUMINACIÓN INTERIOR			
05.04.02.04		Medición del nivel de iluminación de locales interiores de edificación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P32SI040	1,000 u	Nivel iluminación locales interiores	143,87	143,870	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	143,90	7,195	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	151,10	7,555	
		Material			151,065
		Otros			7,555
		TOTAL PARTIDA			158,62
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS					
CM1C10I090	u	ESTANQUEIDAD CIRCUITO CALEFACCIÓN			
05.04.02.05		Prueba hidráulica para comprobar en frío la estanqueidad de la red de la instalación de calefacción, mediante la carga a una presión equivalente a 1,5 veces la presión máxima de trabajo mantenida durante un periodo mínimo de 24 horas, comprobando descensos en la presión de la prueba. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB520	2,000 h	Equipo técnico laboratorio	84,17	168,340	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	168,30	8,415	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	176,80	8,840	
		Mano de obra			168,340
		Material			8,415
		Otros			8,840
		TOTAL PARTIDA			185,60
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y CINCO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS					
CM1C10I100	u	RECEPCIÓN SEÑAL TV/FM			
05.04.02.06		Prueba para medición de la recepción de la señal en tomas de TV-FM. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB520	0,500 h	Equipo técnico laboratorio	84,17	42,085	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	42,10	2,105	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	44,20	2,210	
		Mano de obra			42,085
		Material			2,105
		Otros			2,210
		TOTAL PARTIDA			46,40
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS					
CM1C10I120	u	PRUEBA SERVICIO ASCENSOR			
05.04.02.07		Prueba de funcionamiento de ascensores, comprobando los elemento de mando y el accionamiento de puertas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB520	1,000 h	Equipo técnico laboratorio	84,17	84,170	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	84,20	4,210	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	88,40	4,420	
		Mano de obra			84,170
		Material			4,210
		Otros			4,420
		TOTAL PARTIDA			92,80

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y DOS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1C13010	u	ENSAYO DETECCIÓN TUBERIAS Y CABLES METÁLICOS DE INSTALACIONES			
05.05.01		Ensayo para la localización de cables o tuberías metálicas en muros o solados con detector digital, profundidad de detección hasta 150 mm tanto en cobre como acero. l/p.p. de medios auxiliares e informe del mismo. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OD050	1,000 u	Check List Profesional Cualificado	5,80	5,800	
CM1P32IE060	1,000 u	Detección de cableado o tuberías metálicas	8,89	8,890	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	14,70	0,735	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	15,40	0,770	
Mano de obra.....					5,800
Materiales					9,625
Otros					0,770
TOTAL PARTIDA					16,20
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con VEINTE CÉNTIMOS					
CM1E01DCP050	m2	DEMOLICIÓN CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE C/GRAVA			
01.01.01.01.01.01		Demolición de cubierta plana no transitable completa, formada por hormigón celular de 0,20 m de altura media, capa de mortero de regularización, membrana impermeabilizante, con compresor, previa retirada del aislamiento térmico y grava de 5 cm de 20/40 mm de canto rodado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición descontando huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA060	0,900 h	Peón especializado	19,03	17,127	
CM1O01OA070	0,900 h	Peón ordinario	18,48	16,632	
CM1M06CM010	0,700 h	Compresor portátil diésel media presión 2 m3/min 7 bar	2,58	1,806	
CM1M06MI010	0,700 h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,31	1,617	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	37,20	1,860	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	39,00	1,950	
Mano de obra.....					33,759
Maquinaria					3,423
Materiales					1,860
Otros					1,950
TOTAL PARTIDA					40,99
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
CM1E01DET020	m2	DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO PLACAS ESCAYOLA, YESO, CORCHO O			
01.01.01.02.01.01		Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio de los mismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,430 h	Peón ordinario	18,48	7,946	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	7,90	0,395	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	8,30	0,415	
Mano de obra.....					7,946
Materiales					0,395
Otros					0,415
TOTAL PARTIDA					8,76
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E01DFT180	m2	DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1/2 PIE ALICATADO 2 CARAS C/MARTILLO			
01.01.01.03.01.01		Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor alicatado a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA060	0,970 h	Peón especializado	19,03	18,459	
CM1M06MR010	0,550 h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	3,63	1,997	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	20,50	1,025	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	21,50	1,075	
Mano de obra.....					18,459
Maquinaria					1,997
Materiales					1,025
Otros					1,075
TOTAL PARTIDA					22,56
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
CM1E01DFT200	m2	DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1 PIE ENFOSCADO 2 CARAS C/MARTILLO EL			
01.01.01.03.01.02		Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor enfoscado a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA060	1,850 h	Peón especializado	19,03	35,206	
CM1M06MR010	0,500 h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	3,63	1,815	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	37,00	1,850	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	38,90	1,945	
Mano de obra.....					35,206
Maquinaria					1,815
Materiales					1,850
Otros					1,945
TOTAL PARTIDA					40,82
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS					
CM1E01DIC080	u	DESMONTAJE SPLIT Y UNIDAD EXTERIOR			
01.01.01.04.01.01		Desmontaje de split y unidad exterior de climatización, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	2,200 h	Oficial 1º fontanero calefactor	23,23	51,106	
CM1O01OA070	2,200 h	Peón ordinario	18,48	40,656	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	91,80	4,590	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	96,40	4,820	
Mano de obra.....					91,762
Materiales					4,590
Otros					4,820
TOTAL PARTIDA					101,17

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO UN EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E01DIC150	m	DESMONTAJE Y RECOLOCACIÓN CONDUCTO VENTILACIÓN/HUMOS A MANO			
01.01.01.04.01.02		Desmontaje de conductos de ventilación o de humos, de cualquier tipo, por medios manuales, incluso desmontado de rejillas, aspiradores, etc., y recolocación en otro lugar, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,550 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	12,777	
CM1O01OB190	0,100 h	Ayudante fontanero	21,87	2,187	
CM1O01OA070	0,450 h	Peón ordinario	18,48	8,316	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	23,30	1,165	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	24,40	1,220	
Mano de obra.....					23,280
Materiales					1,165
Otros					1,220
TOTAL PARTIDA					25,67
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
CM1E01DIC160	u	DESMONTAJE Y POSTERIOR COLOCACIÓN DE RADIADOR A MANO			
01.01.01.04.01.03		Desmontaje de radiador y accesorios, y posterior colocación, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,300 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	6,969	
CM1O01OB180	0,100 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	2,207	
CM1O01OA070	0,200 h	Peón ordinario	18,48	3,696	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	12,90	0,645	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	13,50	0,675	
Mano de obra.....					12,872
Materiales					0,645
Otros					0,675
TOTAL PARTIDA					14,19
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS					
CM1E01DPP010	m2	DEMOLICIÓN SOLADO PIEDRA C/COMPRESOR			
01.01.01.05.01.01		Demolición de pavimentos de losas de piedra, recibidos con mortero de cemento, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA060	0,330 h	Peón especializado	19,03	6,280	
CM1O01OA070	0,330 h	Peón ordinario	18,48	6,098	
CM1M06CM030	0,120 h	Compresor portátil diésel media presión 5 m3/min 7 bar	5,09	0,611	
CM1M06MI010	0,120 h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,31	0,277	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	13,30	0,665	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	13,90	0,695	
Mano de obra.....					12,378
Maquinaria					0,888
Materiales					0,665
Otros					0,695
TOTAL PARTIDA					14,63

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E01DPS020	m2	DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. <25 cm C/COMPRESOR			
01.01.01.05.02.01		Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA060	0,600 h	Peón especializado	19,03	11,418	
CM1O01OA070	0,600 h	Peón ordinario	18,48	11,088	
CM1M06CM040	0,350 h	Compresor portátil diésel media presión 10 m3/min 7 bar	9,27	3,245	
CM1M06MP110	0,350 h	Martillo manual perforador neumático 20 kg	3,11	1,089	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	26,80	1,340	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	28,20	1,410	

Mano de obra.....	22,506
Maquinaria	4,334
Materiales	1,340
Otros	1,410

TOTAL PARTIDA 29,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CM1E01DSB020	m3	DEMOLICIÓN MURO HORMIGÓN ARMADO C/COMPRESOR			
01.01.01.06.01.01		Demolición de muros de hormigón armado de espesor variable, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de volumen realmente ejecutado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA060	5,000 h	Peón especializado	19,03	95,150	
CM1O01OA070	5,000 h	Peón ordinario	18,48	92,400	
CM1M06CM040	5,000 h	Compresor portátil diésel media presión 10 m3/min 7 bar	9,27	46,350	
CM1M06MP110	1,500 h	Martillo manual perforador neumático 20 kg	3,11	4,665	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	238,60	11,930	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	250,50	12,525	

Mano de obra.....	187,550
Maquinaria	51,015
Materiales	11,930
Otros	12,525

TOTAL PARTIDA 263,02

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS con DOS CÉNTIMOS

CM1E01DWR220	u	TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=50 mm e=30 cm			
01.01.01.07.01.01		Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 50 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; incluida parte proporcional de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,083 h	Peón ordinario	18,48	1,534	
CM1P33BTH130	1,000 u	Taladro hormigón forjado D=50 mm e=30 cm	17,87	17,870	
CM1P01DW050	0,011 m3	Agua	1,18	0,013	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	19,40	0,970	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	20,40	1,020	

Mano de obra.....	1,534
Materiales	18,853

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
Otros					1,020
TOTAL PARTIDA					21,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E01DWR230 01.01.01.07.01.02	u	TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=90-100 mm e=30 cm Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 90-100 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; incluida parte proporcional de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,083 h	Peón ordinario	18,48	1,534	
CM1P33BTH150	1,000 u	Taladro hormigón forjado D=90-100 mm e=30 cm	21,84	21,840	
CM1P01DW050	0,011 m3	Agua	1,18	0,013	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	23,40	1,170	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	24,60	1,230	

Mano de obra.....	1,534
Materiales	23,023
Otros	1,230

TOTAL PARTIDA 25,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CM1E01DWR240 01.01.01.07.01.03	u	TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=110-120 mm e=30 cm Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 110-120 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; incluida parte proporcional de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,090 h	Peón ordinario	18,48	1,663	
CM1P33BTH160	1,000 u	Taladro hormigón forjado D=110-120 mm e=30 cm	24,81	24,810	
CM1P01DW050	0,018 m3	Agua	1,18	0,021	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	26,50	1,325	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	27,80	1,390	

Mano de obra.....	1,663
Materiales	26,156
Otros	1,390

TOTAL PARTIDA 29,21

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

CM1E02CMA020 01.02.01.01.01.01	m3	EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS DISGREGADOS >2 m ACOPIO OB Excavación a cielo abierto de vaciado de más de 2 m de profundidad en terrenos disgregados, por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y acopio en el interior de la obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta del vaciado. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADV. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,015 h	Peón ordinario	18,48	0,277	
CM1M05EC010	0,035 h	Retroexcavadora hidráulica cadenas 90 CV	39,80	1,393	
CM1M07CB030	0,025 h	Camión basculante 6x4 de 20 t	33,46	0,837	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	2,50	0,125	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	2,60	0,130	

Mano de obra.....	0,277
Maquinaria	2,230
Materiales	0,125
Otros	0,130

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					2,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E02TC050	m3	CARGA TIERRAS C/RETRO-PALA EXCAVADORA S/CAMIÓN			
01.02.03.01.01		Carga de tierras procedentes de excavaciones sobre camión basculante con retro-pala excavadora y con parte proporcional de medios auxiliares. Sin transporte a vertedero ni gestión de RCD. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1M05RN020	0,065 h	Retrocargadora neumáticos 75 CV	22,43	1,458	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	1,50	0,075	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	1,50	0,075	
		Maquinaria			1,458
		Materiales			0,075
		Otros			0,075
		TOTAL PARTIDA			1,61
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS					
CM1E02TRT130	m3	TRANSPORTE TIERRA EN OBRA CAMIÓN 8 t CARGA MECÁNICA			
01.02.03.02.01.01		Transporte de tierras dentro de obra con camión basculante de 8 Tn, hasta una distancia máxima de 1.000 m. Carga con pala cargadora, incluida parte proporcional de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1M07CB005	0,022 h	Camión basculante de 8 t	25,77	0,567	
CM1M05RN065	0,022 h	Retro-pala mixta neumáticos	27,74	0,610	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	1,20	0,060	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	1,20	0,060	
		Maquinaria			1,177
		Materiales			0,060
		Otros			0,060
		TOTAL PARTIDA			1,30
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con TREINTA CÉNTIMOS					
CM1E02W160	t	SUMINISTRO ÁRIDO RODADO CLASIFICADO <40 mm EN OBRA d<10 km			
01.02.02.01		Suministro en obra de árido rodado clasificado menor de 40 mm, en camión basculante, desde una distancia menor de 10 km. Incluida carga en gravera, transporte y descarga en obra, con parte proporcional de medios auxiliares. Para una densidad de árido de 1,7 t/m3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA020	0,004 h	Capataz	22,79	0,091	
CM1O01OA070	0,008 h	Peón ordinario	18,48	0,148	
CM1M05PN010	0,020 h	Pala cargadora neumáticos 85 CV - 1,2 m3	27,65	0,553	
CM1M07CB030	0,060 h	Camión basculante 6x4 de 20 t	33,46	2,008	
CM1P01AD210	1,000 t	Árido rodado clasificado < 40 mm	7,05	7,050	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	9,90	0,495	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	10,30	0,515	
		Mano de obra.....			0,239
		Maquinaria.....			2,561
		Materiales			7,545
		Otros			0,515
		TOTAL PARTIDA			10,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E03ENH050	m	CANAleta HORMIGÓN POLÍMERO 1000x130x150 mm C/REJILLA GALVANIZADA			
01.03.02.01.01.01		Canaleta de drenaje superficial formada por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 1000x130x150 mm de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de chapa galvanizada de medidas superficiales 1000x130x20 mm, colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,300 h	Oficial primera	21,29	6,387	
CM1O01OA050	0,300 h	Ayudante	19,32	5,796	
CM1P01AA020	0,040 m3	Arena de río 0/6 mm	16,77	0,671	
CM1P02ECH010	1,000 u	Canaleta hormigón polímero 1000x130x150 mm sin rejilla	32,34	32,340	
CM1P02ECH050	1,000 u	Rejilla galvanizada 1000x130x20 mm	15,48	15,480	
CM1P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,26	1,260	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	61,90	3,095	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	65,00	3,250	

Mano de obra.....	12,183
Materiales	52,846
Otros	3,250

TOTAL PARTIDA 68,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

CM1E03OCI020	m	COLECTOR COLGADO PVC INSONORIZADO D=110 mm			
01.03.01.02.01.01		Colector colgado de PVC insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones de saneamiento. Totalmente montada, i/p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,075 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	1,742	
CM1O01OB180	0,075 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	1,655	
CM1P17VI040	1,000 m	Tubo PVC insonorizado 110 mm	13,02	13,020	
CM1P17VGC040	0,300 u	Codo M-H PVC insonorizado 87º 110 mm	6,69	2,007	
CM1P17VGA020	0,650 u	Abrazadera isofónica tubo PVC 110 mm	4,68	3,042	
%PM0200	2,000 %	Pequeño Material	21,50	0,430	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	21,90	1,095	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	23,00	1,150	

Mano de obra.....	3,397
Materiales	19,164
Otros	1,580

TOTAL PARTIDA 24,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

CM1E03OEP005	m	TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOLADO 110 mm			
01.03.01.01.01.01		Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,180 h	Oficial primera	21,29	3,832	
CM1O01OA060	0,180 h	Peón especializado	19,03	3,425	
CM1P01AA020	0,235 m3	Arena de río 0/6 mm	16,77	3,941	
CM1P02TVO310	1,000 m	Tubo PVC liso multicapa celular encolado D=110 mm	3,84	3,840	

656

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	15,00	0,750	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	15,80	0,790	
Mano de obra.....					7,257
Materiales					8,531
Otros					0,790
TOTAL PARTIDA					16,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E03OEP010	m	TUBO PVC PARED COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 COLOR TEJA 160 mm			
01.03.01.01.01.02		Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m ² ; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 1401-1:2009 y UNE-EN ISO 1452-5:2011. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,240 h	Oficial primera	21,29	5,110	
CM1O01OA060	0,240 h	Peón especializado	19,03	4,567	
CM1P01AA020	0,244 m ³	Arena de río 0/6 mm	16,77	4,092	
CM1P02CVM010	0,330 u	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN=160 mm	11,72	3,868	
CM1P02CVW010	0,004 kg	Lubricante tubos PVC junta elástica	9,70	0,039	
CM1P02TVO010	1,000 m	Tubo PVC liso junta elástica SN2 D=160 mm	5,05	5,050	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	22,70	1,135	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	23,90	1,195	
Mano de obra.....					9,677
Materiales					14,184
Otros					1,195
TOTAL PARTIDA					25,06

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con SEIS CÉNTIMOS

CM1E06PA020	m	ALBARDILLA PIEDRA CALIZA 35x3 cm			
01.05.01.01.01		Formación de albardilla de piedra caliza labrada con textura apomazada en caras vistas de 35x3 cm en sección rectangular, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua. Rejuntado entre piezas y con las uniones con los muros, con lechada de cemento blanco. I/p.p. de replanteo, cortes y limpieza final. Medido en su longitud. Según norma CTE DB-HS. Albardilla y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,200 h	Oficial primera	21,29	4,258	
CM1O01OA070	0,200 h	Peón ordinario	18,48	3,696	
CM1P01SCS250	1,000 m	Albardilla piedra caliza 35x3 cm	19,14	19,140	
CM1A02A080	0,007 m ³	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	75,71	0,530	
CM1A01L090	0,001 m ³	LECHADA CEMENTO BLANCO BL 22,5 X	116,91	0,117	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	27,70	1,385	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	29,10	1,455	
Mano de obra.....					8,211
Maquinaria					0,006
Materiales					20,909
Otros					1,455
TOTAL PARTIDA					30,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E07FMS020	m2	TABIQUE FIBRA-YESO PLACA MÚLT. RESIS. FUEGO EI-60/90 (2x12,5)+75			
01.06.02.01.01.01		Tabique de sistema de paneles de fibra-yeso de placa múltiple, con resistencia al fuego EI-60 desde el lado del panelado doble, y EI-90 desde el lado del panelado sencillo; formado por 2 placas estándar de fibra-yeso de 12,5 mm de espesor, con clasificación de reacción al fuego A2 conforme UNE-EN 13501-1:2019, atornilladas a un lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 75 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y 1 placa estándar de fibra-yeso de 12,5 mm de espesor, atornillada al otro lado de la estructura; con relleno en el interior del tabique formado por panel de lana de roca de 50 mm de espesor y 40 kg/m3 de densidad. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,420 h	Oficial primera	21,29	8,942	
CM1O01OA050	0,420 h	Ayudante	19,32	8,114	
CM1P04YR020	3,150 m2	Placa fibra-yeso canto recto e=12,5 mm	9,85	31,028	
CM1P04YNB020	1,100 m	Banda estanq. perim. adhes. perfil 70 mm	0,47	0,517	
CM1P04YPC020	0,900 m	Canal acero galvan. 0,6 mm a=75 mm - (40x75x40) mm	2,61	2,349	
CM1P04YPM020	2,100 m	Montante acer galvan. 0,6 mm a=75 mm - (49x75x47) mm	3,22	6,762	
CM1P04YOM010	1,700 u	Tornillo+taco golpeo 6x40 mm zincado	0,05	0,085	
CM1P04YOP010	20,000 u	Tornillo placa fibra-yeso 3,9x30 mm	0,02	0,400	
CM1P04YOP030	12,000 u	Tornillo placa fibra-yeso 3,9x45 mm	0,03	0,360	
CM1P07TR425	1,030 m2	Panel lana de roca 40 kg/m3 - e=50 mm	5,42	5,583	
CM1P04YNJ020	0,116 u	Pegamento juntas fibra-yeso (cartucho 310 ml)	11,20	1,299	
CM1P04YNJ010	0,200 kg	Pasta de juntas placa fibra-yeso	1,78	0,356	
%PM0050	0,500 %	Pequeño Material	65,80	0,329	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	66,10	3,305	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	69,40	3,470	

Mano de obra.....	17,056
Materiales	52,044
Otros	3,799

TOTAL PARTIDA 72,90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

CM1E07LD020	m2	FÁBRICA LADRILLO 1/2 PIE HUECO DOBLE 7 cm MORTERO M-5			
		Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,500 h	Oficial primera	21,29	10,645	
CM1O01OA070	0,500 h	Peón ordinario	18,48	9,240	
CM1P01LH130	0,052 mu	Ladrillo hueco doble 24x11,5x7 cm	40,52	2,107	
CM1P01MC040	0,025 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	61,70	1,543	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	23,50	1,175	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	24,70	1,235	

Mano de obra.....	19,885
Materiales	4,825
Otros	1,235

TOTAL PARTIDA 25,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E07LP050	m2	FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 10 cm 1/2P INTERIOR MORTERO M-5			
01.06.01.02.01		Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,370 h	Oficial primera	21,29	7,877	
CM1O01OA070	0,370 h	Peón ordinario	18,48	6,838	
CM1P01LT060	0,038 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x10 cm	66,67	2,533	
CM1P01MC045	0,026 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	56,03	1,457	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	18,70	0,935	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	19,60	0,980	
Mano de obra.....					14,715
Materiales					4,925
Otros					0,980
TOTAL PARTIDA					20,62
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS					
CM1E07LSA020	m2	FÁBRICA LCV 1/2P PERFORADO 5 cm MORTERO M-5			
01.06.01.01.01		Fábrica de ladrillo cara vista, de 1/2 pie de espesor, de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x5 cm, sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, a cara vista, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,650 h	Oficial primera	21,29	13,839	
CM1O01OA070	0,650 h	Peón ordinario	18,48	12,012	
CM1P01LVV080	0,069 mu	Ladrillo cara vista liso 24x11,5x5 cm	143,48	9,900	
CM1P01MC040	0,035 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	61,70	2,160	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	37,90	1,895	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	39,80	1,990	
Mano de obra.....					25,851
Materiales					13,955
Otros					1,990
TOTAL PARTIDA					41,80
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS					
CM1E07LSB060	m2	FÁBRICA LCV 1P PERFORADO 5 cm MORTERO M-5			
01.06.01.03.02.01		Fábrica de ladrillo cara vista, de 1 pie de espesor, de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x5 cm, sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, a cara vista, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	1,300 h	Oficial primera	21,29	27,677	
CM1O01OA070	1,300 h	Peón ordinario	18,48	24,024	
CM1P01LVV080	0,138 mu	Ladrillo cara vista liso 24x11,5x5 cm	143,48	19,800	
CM1P01MC040	0,070 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	61,70	4,319	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	75,80	3,790	
					661

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%CI	5,000 %	Costes indirectos	79,60	3,980	
Mano de obra.....					51,701
Materiales					27,909
Otros					3,980
TOTAL PARTIDA					83,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E07RC010	m2	RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES YESO			
01.06.03.01.01		Recibido y aplomado de cercos o preceros de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,310 h	Oficial primera	21,29	6,600	
CM1O01OA050	0,310 h	Ayudante	19,32	5,989	
CM1P01UC030	0,105 kg	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	1,81	0,190	
CM1A01A030	0,009 m3	PASTA DE YESO NEGRO	94,04	0,846	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	13,60	0,680	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	14,30	0,715	
Mano de obra.....					13,005
Materiales					1,301
Otros					0,715
TOTAL PARTIDA					15,02

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con DOS CÉNTIMOS

CM1E08C0E020	m2	FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR 15A			
01.07.02.01.01.01		Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,250 h	Oficial primera	21,29	5,323	
CM1O01OA050	0,250 h	Ayudante	19,32	4,830	
CM1P04PS040	1,050 m2	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	4,27	4,484	
CM1P04PNB005	0,400 m	Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm	0,18	0,072	
CM1P04PPW010	0,400 m	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	0,91	0,364	
CM1P04PPO030	3,200 m	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	1,29	4,128	
CM1P04TO010	1,500 u	Cuelgue regulable combinado falso techo continuo PYL	0,77	1,155	
CM1P04TO040	1,500 u	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	0,44	0,660	
CM1P04TO020	0,600 u	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,21	0,126	
CM1P04TO030	2,300 u	Caballete maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,38	0,874	
CM1P04POP010	17,000 u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	0,170	
CM1P04PNA010	0,100 kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,44	0,044	
CM1P04PNJ010	0,400 kg	Pasta para juntas PYL estándar	0,89	0,356	
CM1P04PNC010	1,500 m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,04	0,060	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	22,60	0,226	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	22,90	1,145	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	24,00	1,200	
Mano de obra.....					10,153
Materiales					13,638
Otros					1,426
TOTAL PARTIDA					25,22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E08PEM080	m2	GUARNECIDO MAESTREADO YESO MÁQUINA Y ENLUCIDO A BUENA VISTA VERT			
01.07.01.01.01.01		Guarnecido maestreado de yeso proyectado a máquina en paramentos verticales y horizontales de 12 mm de espesor con maestras cada 1,50 m y acabado manual con yeso fino aplicado con llana de 3 mm, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares y limpieza según NTE-RPG y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB110	0,270 h	Oficial yesero o escayolista	23,02	6,215	
CM1O01OA070	0,270 h	Peón ordinario	18,48	4,990	
CM1A01A050	0,015 m3	YESO PARA PROYECTAR	133,43	2,001	
CM1A01A040	0,003 m3	PASTA DE YESO BLANCO	98,73	0,296	
CM1P04RW061	0,210 m	Guardavivos PVC para yeso	0,21	0,044	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	13,50	0,675	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	14,20	0,710	
Mano de obra.....					12,037
Materiales					2,185
Otros					0,710
TOTAL PARTIDA					14,93
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS					
CM1E08PEW015	m	GUARDAVIVOS DE PVC			
01.07.01.01.02.01		Guardavivos de PVC colocado con maestras a cada lado con yeso negro punteado, según NTE-RPG, medido en su longitud. Guardavivos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,150 h	Oficial primera	21,29	3,194	
CM1A01A030	0,008 m3	PASTA DE YESO NEGRO	94,04	0,752	
CM1P04RW061	1,000 m	Guardavivos PVC para yeso	0,21	0,210	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	4,20	0,210	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	4,40	0,220	
Mano de obra.....					3,564
Materiales					0,803
Otros					0,220
TOTAL PARTIDA					4,59
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
CM1E08PEW040	m2	MALLA FIBRA VIDRIO 5x5 mm 80 gr/m2			
01.07.01.01.02.02		Malla de fibra de vidrio de 5x5 mm de luz y 80 gr/m2 para refuerzo que cubra la línea de discontinuidad, incluso fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm a cada lado, recibido con pasta de yeso negro según NTE-RPG, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2. Malla con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,250 h	Oficial primera	21,29	5,323	
CM1P04RW076	1,200 m2	Malla fibra vidrio para armado de 5x5 mm 80g/m2	0,47	0,564	
CM1A01A030	0,001 m3	PASTA DE YESO NEGRO	94,04	0,094	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	6,00	0,300	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	6,30	0,315	
Mano de obra.....					5,369
Materiales					0,912
Otros					0,315
TOTAL PARTIDA					6,60

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E08PI020	m2	REVESTIMIENTO MURAL LINÓLEO 6 mm			
01.07.01.03.01		Revestimiento mural de linóleo en rollos de 1,22 m de ancho y 6 mm de espesor, recibido con pegamento sobre enfoscado (sin incluir), i/alisado y limpieza, según UNE-EN 15102:2019, medida la superficie ejecutada. Revestimiento de linóleo y adhesivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,330 h	Oficial primera	21,29	7,026	
CM1O01OA070	0,330 h	Peón ordinario	18,48	6,098	
CM1P04NL030	1,050 m2	Revestimiento linóleo 6 mm	31,14	32,697	
CM1P08MA020	0,500 kg	Adhesivo contacto	3,79	1,895	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	47,70	2,385	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	50,10	2,505	
Mano de obra.....					13,124
Materiales					36,977
Otros					2,505
TOTAL PARTIDA					52,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

CM1E08PNE430	m2	ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL ARM. FIBRA VIDRIO 1			
01.07.01.02.01.01		Enfoscado maestreado armado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor aplicado en 2 capas, con colocación intermedia de malla de fibra de vidrio de 10x10 mm de luz y 90 gr/m2 para refuerzo, i/fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm a cada lado, regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07, medido deduciendo huecos. Mortero y malla con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,380 h	Oficial primera	21,29	8,090	
CM1O01OA050	0,380 h	Ayudante	19,32	7,342	
CM1A02S020	0,020 m3	MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO M-10	99,54	1,991	
CM1P04RW010	1,100 m2	Malla fibra vidrio 10x10 mm 90 g/m2	0,45	0,495	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	17,90	0,895	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	18,80	0,940	
Mano de obra.....					16,097
Maquinaria					0,018
Materiales					2,698
Otros					0,940
TOTAL PARTIDA					19,75

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E08REE010	m2	FALSO TECHO REGISTRABLE ESCAYOLA LISA 600x600 mm PERFIL VISTO			
01.07.03.01.01.01		Falso techo registrable de placas de escayola lisa en color blanco, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP-16. Placas de escayola, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,240 h	Oficial primera	21,29	5,110	
CM1O01OA050	0,240 h	Ayudante	19,32	4,637	
CM1P04TEV010	1,050 m2	Placa escayola lisa 600x600 mm perfil visto	7,20	7,560	
CM1P04TJ010	0,400 m	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	0,74	0,296	
CM1P04TJ020	0,840 m	Perfil aluminio primario 24x38-40 mm blanco	0,89	0,748	
CM1P04TJ030	1,670 m	Perfil aluminio secundario 24x38-32x1200 mm blanco	0,89	1,486	
CM1P04TJ040	0,840 m	Perfil aluminio secundario 24x38-32x600 mm blanco	0,89	0,748	
CM1P04TJ070	0,700 m	Varilla roscada cuelgue falso techo	0,90	0,630	
CM1P04TJ050	0,700 u	Cuelgue twist suspensión rápida	0,54	0,378	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	21,60	0,216	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	21,80	1,090	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	22,90	1,145	

Mano de obra.....	9,747
Materiales	12,936
Otros	1,361

TOTAL PARTIDA 24,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

CM1E08RLT070	m2	FALSO TECHO REGIST. LANA MINERAL 600x600x17 mm ACABADO LAMINADO			
01.07.03.02.01.01		Falso techo registrable de placas de fibra mineral con aislamiento acústico de 35 dB, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 17 mm de espesor de la placa, en acabado laminado y lateral de borde recto; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,230 h	Oficial primera	21,29	4,897	
CM1O01OA050	0,230 h	Ayudante	19,32	4,444	
CM1P04TF070	1,050 m2	Placa falso techo regist. lana roca 600x600x17 mm laminada perf	17,06	17,913	
CM1P04TJ010	0,400 m	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	0,74	0,296	
CM1P04TJ020	0,840 m	Perfil aluminio primario 24x38-40 mm blanco	0,89	0,748	
CM1P04TJ030	1,670 m	Perfil aluminio secundario 24x38-32x1200 mm blanco	0,89	1,486	
CM1P04TJ040	0,840 m	Perfil aluminio secundario 24x38-32x600 mm blanco	0,89	0,748	
CM1P04TO040	0,700 u	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	0,44	0,308	
CM1P04TJ050	0,700 u	Cuelgue twist suspensión rápida	0,54	0,378	
%PM0050	0,500 %	Pequeño Material	31,20	0,156	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	31,40	1,570	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	32,90	1,645	

Mano de obra.....	9,341
Materiales	23,447
Otros	1,801

TOTAL PARTIDA 34,59

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E08TT050	u	TRAMPILLA REGISTRO FALSO TECHO 600x600 mm			
01.07.05.01.01		Trampilla de registro para falso techo de medidas aprox. 600x600 mm, con acabado con placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor; colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilaría. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares. Conforme a normas ATEDY y NTE-RTC. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,600 h	Oficial primera	21,29	12,774	
CM1O01OA050	0,600 h	Ayudante	19,32	11,592	
CM1P04TTT050	1,000 u	Trampilla falso techo 600x600 mm para placa de yeso laminado de	47,96	47,960	
CM1P04TO090	1,980 m	Perfil maestra techo yeso laminado TC-47	1,27	2,515	
CM1P04POP010	35,000 u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	0,350	
CM1P04POC020	17,000 u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01	0,170	
CM1P04PNA010	39,000 kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,44	17,160	
CM1P04PNJ010	0,325 kg	Pasta para juntas PYL estándar	0,89	0,289	
CM1P04PNC010	1,550 m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,04	0,062	
%PM0050	0,500 %	Pequeño Material	92,90	0,465	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	93,30	4,665	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	98,00	4,900	

Mano de obra.....	24,366
Materiales	73,171
Otros	5,365

TOTAL PARTIDA 102,90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DOS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

CM1E08WY020	m	TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO LAMINADO ESTÁNDAR TIPO A 15			
01.07.04.01.01		Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 15 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilaría. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilaría con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,300 h	Oficial primera	21,29	6,387	
CM1O01OA050	0,300 h	Ayudante	19,32	5,796	
CM1P04PS040	0,315 m2	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	4,27	1,345	
CM1P04TJ010	2,100 m	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	0,74	1,554	
CM1P04TO090	2,100 m	Perfil maestra techo yeso laminado TC-47	1,27	2,667	
CM1P04TO120	0,533 u	Pieza empalme maestra techo yeso laminado T-47	0,46	0,245	
CM1P04TO110	0,533 u	Horquilla techo yeso laminado T-47	0,54	0,288	
CM1P04POP010	10,000 u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	0,100	
CM1P04POC020	5,000 u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01	0,050	
CM1P04PNA010	0,178 kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,44	0,078	
CM1P04PNJ010	0,313 kg	Pasta para juntas PYL estándar	0,89	0,279	
CM1P04PNC010	2,100 m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,04	0,084	
%PM0050	0,500 %	Pequeño Material	18,90	0,095	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	19,00	0,950	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	19,90	0,995	

Mano de obra.....	12,183
Materiales	7,640
Otros	1,090

TOTAL PARTIDA 20,91

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CM1E09OP010	m2	MAESTRAS/TABICAS LADRILLO PARA FORMACIÓN DE PENDIENTES e=5-7 cm			
01.08.01.01.01		Formación de maestras/tabicas para formación de pendientes en cubiertas planas o similares, con una altura media de 5-7 cm. Realizadas con fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie recibidos con mortero de cemento M-5 elaborado en obra; con repercusión de las mismas por m2 de cubierta ejecutada. Totalmente terminadas; i/p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, roturas, mermas y enjarjes. Según UNE-EN 771-1:2011+A1:2016, UNE-EN 998-2:2018, CTE DB-HS-1 y NTE-QTT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,026 h	Oficial primera	21,29	0,554	
CM1O01OA050	0,026 h	Ayudante	19,32	0,502	
CM1P01LT040	0,001 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	58,86	0,059	
CM1A02A020	0,001 m3	MORTERO CEMENTO M-5 AMASADO A MANO	99,01	0,099	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	1,20	0,012	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	1,20	0,060	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	1,30	0,065	

Mano de obra.....	1,111
Materiales	0,163
Otros	0,077

TOTAL PARTIDA 1,35

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

CM1E09OP020	m2	RECRECIDO FORMACIÓN PENDIENTES MORTERO CEMENTO e=5-7 cm			
01.08.01.01.02		Recrido para formación de pendientes en cubiertas planas o similares, realizado con mortero de cemento y arena de río con dosificación 1:6 (M-5), con un espesor medio de 5-7 cm. Totalmente terminado, medido sobre superficie de cubierta en horizontal; incluyendo p.p. de ejecución de escocia perimetral, vertido, nivelado y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Según UNE-EN 998-2:2018, CTE DB-HS-1 y NTE-QTT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,095 h	Oficial primera	21,29	2,023	
CM1O01OA050	0,095 h	Ayudante	19,32	1,835	
CM1A02A120	0,070 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA BOMBEADO	89,89	6,292	
%PM0200	2,000 %	Pequeño Material	10,20	0,204	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	10,40	0,520	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	10,90	0,545	

Mano de obra.....	6,251
Maquinaria	0,062
Materiales	4,357
Otros	0,749

TOTAL PARTIDA 11,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E10AAF270	m2	AISLAMIENTO ACÚSTICO PU SUELO 60/20 mm			
01.09.01.01.01.01		Aislamiento acústico de suelos con 20 mm de espuma de poliuretano proyectado de celda abierta (CCC1) con una densidad de 60 kg/m³, conductividad térmica declarada de 0,037 W/(m·K), según UNE-EN 14315-1:2013. Absorción acústica 0,5 según UNE-EN ISO 11654:1998. Clase de reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Instalación según UNE-EN 14315-1:2013, incluso maquinaria de proyección y medios auxiliares. Medición según UNE 92310:2016. Según CTE DB-HR. Poliuretano proyectado (PU) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,048 h	Oficial primera	21,29	1,022	
CM1O01OA050	0,048 h	Ayudante	19,32	0,927	
CM1P07TO725	1,000 m2	Proyección PU CCC1 60 Kg/m3 suelo 20	7,08	7,080	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	9,00	0,450	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	9,50	0,475	
Mano de obra.....					1,949
Materiales					7,530
Otros					0,475
TOTAL PARTIDA					9,95
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
CM1E10AAV380	m2	AISLAMIENTO DIVISIONES MW 40 mm			
01.09.01.01.02.01		Suministro y colocación de aislamiento de paneles semirígidos de lana de roca no revestido en divisiones verticales, de 40 mm de espesor. Resistencia térmica 1,10 m2K/W, conductividad térmica 0,035 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Absorción acústica 0,70 según UNE-EN ISO 354:2004. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Incluso p.p. de cortes en los paneles. Medida toda la superficie a ejecutar. Según CTE DB-HR. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,060 h	Oficial primera	21,29	1,277	
CM1O01OA050	0,030 h	Ayudante	19,32	0,580	
CM1P07TR420	1,050 m2	Panel semirígido lana de roca 40 kg/m3 e=40 mm	4,25	4,463	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	6,30	0,315	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	6,60	0,330	
Mano de obra.....					1,857
Materiales					4,778
Otros					0,330
TOTAL PARTIDA					6,97
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
CM1E10IAL010	m2	IMPERMEABILIZACIÓN MONOCAPA AUTOPROTEGIDA ELASTÓMERO			
01.09.02.01.01.01		Impermeabilización monocapa autoprotegida constituida por imprimación asfáltica, lámina asfáltica de betún plastómero autoprotegida con mineral pizarra LBM-50/G-FP-R, totalmente adherida al soporte con soplete. Según UNE-EN 13707:2014, CTE DB-HS y CTE DB-SI. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,120 h	Oficial primera	21,29	2,555	
CM1O01OA050	0,120 h	Ayudante	19,32	2,318	
CM1P06BI010	0,300 kg	Imprimación asfáltica para láminas bituminosas	1,75	0,525	
CM1P06BPA030	1,100 m2	Lámina betún modif. plastóm. autoprot. mineral pizarra LBM-50/G-	7,31	8,041	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	13,40	0,670	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	14,10	0,705	
Mano de obra.....					4,873

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E11D200	m2	RECRECIDO SOLERA O FORJADO CON MORTERO DE FRAGUADO Y SECADO RÁPI			
01.10.03.01		Recrecido de mortero, para nivelación de forjado o solera, de 7 cm de espesor, con mortero premezclado listo al uso, de fraguado y secado rápido y con retracción controlada, para posterior colocación de tarima flotante o baldosas porcelánicas, compuesto a base de aglomerante hidráulico especial, aditivos y áridos de granulometría seleccionada. Preparación en hormigonera de obra. Medido en superficie realmente ejecutada. Previa limpieza de zona de aplicación. Para un rendimiento de 133 kg/m2. Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,160 h	Oficial primera	21,29	3,406	
CM1O01OA060	0,220 h	Peón especializado	19,03	4,187	
CM1P01DW050	0,005 m3	Agua	1,18	0,006	
CM1P01MEN060	133,000 kg	Mortero recrecido fraguado y secado rápido C60-F10 A1fl	0,59	78,470	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	86,10	4,305	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	90,40	4,520	

Mano de obra.....	7,593
Materiales	82,781
Otros	4,520

TOTAL PARTIDA 94,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CM1E11EGB100	m2	SOLADO GRES RECTIFICADO ANTIDESLIZANTE 44x44 cm			
01.10.02.01.01.01		Solado de gres porcelánico cuarcita o pizarra, rectificado (Bla- según UNE-EN 14411:2016), antideslizante clase 2 de Rd (según norma UNE 41901:2017 Ex), en baldosas de 44x44 cm, para gran tránsito (Abrasión V), recibido con adhesivo C2TE S1 según UNE-EN 12004-1:2017 flexible blanco. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB090	0,410 h	Oficial solador alicatador	23,02	9,438	
CM1O01OB100	0,410 h	Ayudante solador alicatador	21,63	8,868	
CM1O01OA070	0,250 h	Peón ordinario	18,48	4,620	
CM1P08EPO130	1,050 m2	Baldosa gres cuarcita 44x44 cm gran tránsito	32,45	34,073	
CM1P01FA050	3,000 kg	Adhesivo in.t/ext. C2TE S1 blanco	0,79	2,370	
CM1P01FJ006	0,300 kg	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	2,15	0,645	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	60,00	3,000	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	63,00	3,150	

Mano de obra.....	22,926
Materiales	40,088
Otros	3,150

TOTAL PARTIDA 66,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SEIS EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CM1E11EGB190	m2	SOLADO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO 60x60cm CON ADHESIVO C2TE S1 B			
01.10.02.01.01.02		Solado con baldosa porcelánica prensado esmaltado color de 60x60 cm (Bla- según UNE-EN 14411:2016), con acabado en relieve simulando piedra natural de color gris, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo cementoso C2TE S1, blanco, deformable, de altas prestaciones, con deslizamiento vertical nulo y tiempo abierto prolongado, sin incluir mortero de nivelación. l/p.p. de cortes, ingletes, rodapié, rejuntado con mortero especial CG2 WA (UNE-EN 13888:2009) de color blanco y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Para un rendimiento de 2,5 kg/m2. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB090	0,350 h	Oficial solador alicatador	23,02	8,057	
CM1O01OB100	0,350 h	Ayudante solador alicatador	21,63	7,571	
CM1O01OA070	0,250 h	Peón ordinario	18,48	4,620	
CM1P08EPO650	1,050 m2	Baldosa gres porcelánico 60x60 cm	21,90	22,995	
CM1P08EPP170	1,700 u	Rodapié gres porcelánico pulido 9x60 cm	5,12	8,704	
CM1P01FA415	2,500 kg	Adhesivo cementoso C2TE S1 blanco	1,18	2,950	
CM1P01FJ006	0,238 kg	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	2,15	0,512	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	55,40	2,770	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	58,20	2,910	

Mano de obra.....	20,248
Materiales	37,931
Otros	2,910

TOTAL PARTIDA	61,09
----------------------------	--------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y UN EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

CM1E11EGR060	m	RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO TRAVERTINO 8x43 cm			
01.10.02.01.02.01		Rodapié biselado de gres porcelánico esmaltado (Blb), de 8x43 cm, travertino color marfil, crema, o color a elegir por la DF, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza. Ssgún NTE-RSR-24, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB090	0,150 h	Oficial solador alicatador	23,02	3,453	
CM1O01OB100	0,150 h	Ayudante solador alicatador	21,63	3,245	
CM1P08EPP270	1,050 m	Rodapié gres porcelánico Travertino 8x43 cm	4,38	4,599	
CM1P01FA050	0,600 kg	Adhesivo in.t/ext. C2TE S1 blanco	0,79	0,474	
CM1P01FJ006	0,020 kg	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	2,15	0,043	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	11,80	0,590	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	12,40	0,620	

Mano de obra.....	6,698
Materiales	5,706
Otros	0,620

TOTAL PARTIDA	13,02
----------------------------	--------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con CINCO CÉNTIMOS

CM1E12AP170 m2 ALICATADO PORCELÁNICO TÉCNICO RECTIFICADO 30x60 cm PULIDO

01.11.01.01.01 Alicatado con azulejo de gres porcelánico rectificado pulido de 30x60 cm (Bla-Al según UNE-EN 14411:2016), recibido con adhesivo especial piezas grandes y pesadas C2 TE1 según UNE-EN 12004-1:2017, flexible, sobre enfoscado de mortero sin incluir este, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, incluso rejuntado con mortero ta-pajuntas CG2 según UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza. Según NTE-RPA-4. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB090	0,250 h	Oficial solador alicatador	23,02	5,755
CM1O01OB100	0,250 h	Ayudante solador alicatador	21,63	5,408
CM1P09AA210	1,100 m2	Azulejo porcelánico técnico rectificado pulido 30x60 cm	28,25	31,075
CM1P01FA415	4,500 kg	Adhesivo cementoso C2TE S1 blanco	1,18	5,310
CM1P01FJ006	0,200 kg	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	2,15	0,430
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	48,00	2,400
%CI	5,000 %	Costes indirectos	50,40	2,520

Mano de obra.....	11,163
Materiales	39,215
Otros	2,520

TOTAL PARTIDA 52,90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CM1E12AP410	m2	ALICATADO PORCELÁNICO GRAN FORMATO 60x60 cm CON ADHESIVO CEMENTO			
01.11.01.01.02		Alicatado porcelánico de gran formato de 60x60 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con adhesivo cementoso aligerado y de altas prestaciones, C2E S2, según UNE-EN 12004-1:2017, gris, altamente deformable, con deslizamiento vertical nulo, tiempo abierto prolongado, elevada capacidad humectante y alto rendimiento; sin incluir enfoscado de mortero. l/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero especial CG2 WA (según UNE-EN 13888:2009) y limpieza. Según NTE-RPA-4. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Para un espesor de rendimiento de 2 kg/m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB090	0,400 h	Oficial solador alicatador	23,02	9,208	
CM1O01OB100	0,400 h	Ayudante solador alicatador	21,63	8,652	
CM1O01OA070	0,250 h	Peón ordinario	18,48	4,620	
CM1P09AM170	1,100 m2	Azulejo porcelánico técnico pulido 60x60 cm	21,10	23,210	
CM1P01FA870	2,000 kg	Adhesivo cementoso monocomponente C2E S2 gris	2,71	5,420	
CM1P01FJ006	0,238 kg	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	2,15	0,512	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	51,60	2,580	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	54,20	2,710	
Mano de obra.....					22,480
Materiales					31,722
Otros					2,710
TOTAL PARTIDA					56,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

CM1E15BA220	m	BARANDILLA ACERO RAMPA TUBO 50x4 mm T.50/6 h=90 cm DOBLE PASAMAN			
01.14.02.01.01		Barandilla rampas accesibles, para personas con discapacidad, de 90 cm de altura, construida en acero laminado en frío, formada por perfiles verticales T 50/6 mm colocados cada 100 cm y dos pasamanos tubulares de 50x4 mm, a 90 cm y 70 cm respectivamente, incluso anclajes a elementos de fábrica, losas o forjados. Elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB130	0,667 h	Oficial 1º cerrajero	23,02	15,354	
CM1O01OB140	0,667 h	Ayudante cerrajero	21,63	14,427	
CM1P13BA060	1,530 m	Barandilla rampa T 50/6 mm y pasamanos 50x4 mm	116,76	178,643	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	208,40	10,420	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	218,80	10,940	
Mano de obra.....					29,781
Materiales					189,063
Otros					10,940
TOTAL PARTIDA					229,78

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E15P300	u	PUERTA CHAPA LISA ABATIBLE 2 HOJAS 160x210 cm CIERRE ANTIPÁNICO			
01.14.01.01		Puerta de chapa lisa abatible de 2 hojas de 160x210 cm de medidas totales, y cierre antipánico, realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nailon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SI y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB130	0,900 h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	20,718	
CM1O01OB140	0,900 h	Ayudante cerrajero	21,63	19,467	
CM1P13P200	1,000 u	Puerta chapa lisa 2H pintura epoxi 160x210 cm	306,25	306,250	
CM1P13P460	2,000 u	Cierre antipánico	62,20	124,400	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	470,80	23,540	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	494,40	24,720	

Mano de obra.....	40,185
Materiales	454,190
Otros	24,720

TOTAL PARTIDA 519,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS DIECINUEVE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

CM1E16EA210	m2	DOBLE ACRISTALAMIENTO CONTROL SOLAR BAJA EMISIVIDAD 6/16/4+4.2			
01.15.01.01.01		Doble acristalamiento formado por un vidrio incoloro de 6 mm de espesor con capa magnetróica de control solar, baja emisividad y color neutro, con cámara de aire deshidratado de 16 mm de espesor con perfil separador de aluminio y vidrio de 4+4 mm, incluido sellado perimetral de silicona neutra. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1279-1:2019. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB250	1,150 h	Oficial 1ª vidriería	23,02	26,473	
CM1P14EA220	1,006 m2	Doble acristalamiento control solar baja emisividad 6/16/4+4.2	143,64	144,502	
CM1P14KW060	7,000 m	Sellado con silicona neutra	0,97	6,790	
CM1P01DW090	1,500 u	Pequeño material	1,26	1,890	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	179,70	8,985	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	188,60	9,430	

Mano de obra.....	26,473
Materiales	162,167
Otros	9,430

TOTAL PARTIDA 198,07

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS con SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E17DSI050	u	INTERRUPTOR DETECTOR PRESENCIA			
01.16.02.01.01.01		Punto control de luz, realizado en tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm ² (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, interruptor detector de presencia gama estándar, y casquillo, totalmente montado e instalado. Conforme a REBT: ITC-BT-51, a NTE-IEB y a normas UNE-EN 50491-6-1:2014 y UNE-CLC/TR 50491-6-3:2013 IN. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,250 h	Oficial 1ª electricista	23,02	5,755	
CM1O01OB220	0,250 h	Ayudante electricista	21,87	5,468	
CM1P15UBC010	5,000 m	Tubo flexible PVC corrugado D16 mm	0,25	1,250	
CM1P15NF010	15,000 m	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x1,5 mm ²	0,31	4,650	
CM1P15KA190	1,000 u	Interruptor detector presencia blanco	105,59	105,590	
CM1P15GK050	1,000 u	Caja mecanismo empotrar	0,28	0,280	
CM1P15MW080	1,000 u	Casquillo bombilla	0,94	0,940	
CM1P15AH430	0,100 u	Pequeño material para instalación	1,38	0,138	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	124,10	6,205	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	130,30	6,515	

Mano de obra.....	11,223
Materiales	119,053
Otros	6,515

TOTAL PARTIDA 136,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CM1E17MNB010	u	PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA			
01.16.01.01.01.01		Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm ² de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,250 h	Oficial 1ª electricista	23,02	5,755	
CM1O01OB220	0,250 h	Ayudante electricista	21,87	5,468	
CM1P15UCH010	5,000 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	0,78	3,900	
CM1P15NG010	15,000 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm ²	0,34	5,100	
CM1P15GK050	1,000 u	Caja mecanismo empotrar	0,28	0,280	
CM1P15MAB010	1,000 u	Marco individual mecanismo gama básica	1,83	1,830	
CM1P15MAB050	1,000 u	Interruptor / conmutador gama básica	4,41	4,410	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	26,70	0,267	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	27,00	1,350	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	28,40	1,420	

Mano de obra.....	11,223
Materiales	16,870
Otros	1,687

TOTAL PARTIDA 29,78

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E17MNB050 01.16.01.01.01.02	u	PUNTO LUZ CONMUTADO GAMA BÁSICA Punto de luz conmutado, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y 2 mecanismos de interruptor / conmutador unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,400 h	Oficial 1ª electricista	23,02	9,208	
CM1O01OB220	0,400 h	Ayudante electricista	21,87	8,748	
CM1P15UCH010	10,000 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	0,78	7,800	
CM1P15NG010	30,000 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,34	10,200	
CM1P15GK050	2,000 u	Caja mecanismo empotrar	0,28	0,560	
CM1P15MAB010	2,000 u	Marco individual mecanismo gama básica	1,83	3,660	
CM1P15MAB050	2,000 u	Interruptor / conmutador gama básica	4,41	8,820	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	49,00	0,490	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	49,50	2,475	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	52,00	2,600	

Mano de obra.....	17,956
Materiales	33,515
Otros	3,090

TOTAL PARTIDA 54,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CM1E17MNB140 01.16.01.01.01.03	u	BASE DE ENCHUFE 16A GAMA BÁSICA Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,250 h	Oficial 1ª electricista	23,02	5,755	
CM1O01OB220	0,250 h	Ayudante electricista	21,87	5,468	
CM1P15UCH020	5,000 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,02	5,100	
CM1P15NG020	15,000 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	0,54	8,100	
CM1P15GK050	1,000 u	Caja mecanismo empotrar	0,28	0,280	
CM1P15MAB010	1,000 u	Marco individual mecanismo gama básica	1,83	1,830	
CM1P15MAB180	1,000 u	Base de enchufe 16A gama básica	4,58	4,580	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	31,10	0,311	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	31,40	1,570	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	33,00	1,650	

Mano de obra.....	11,223
Materiales	21,460
Otros	1,961

TOTAL PARTIDA 34,64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E17MNB170 01.16.01.01.01.04	u	BASE DE ENCHUFE 25A Base de enchufe con toma de tierra de 25A, para toma de placa de cocina, horno o similar, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M25 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 6 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 25A de tipo estándar con claja para conexión con aparato, con acabado en blanco. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,250 h	Oficial 1ª electricista	23,02	5,755	
CM1O01OB220	0,250 h	Ayudante electricista	21,87	5,468	
CM1P15UCH030	5,000 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M25 mm libre halógenos	1,46	7,300	
CM1P15NG040	15,000 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x6 mm2	1,23	18,450	
CM1P15GK050	1,000 u	Caja mecanismo empotrar	0,28	0,280	
CM1P15MW010	1,000 u	Base de enchufe 25A (II+TT) + clavija enchufe	14,87	14,870	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	52,10	0,521	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	52,60	2,630	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	55,30	2,765	

Mano de obra.....	11,223
Materiales	43,530
Otros	3,286

TOTAL PARTIDA 58,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y OCHO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

CM1E18GIE040 01.17.02.01.01.01	u	BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA EMPOTRAR LED 200 lm Bloque autónomo de emergencia, para empotrar, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 200 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,200 h	Oficial 1ª electricista	23,02	4,604	
CM1O01OB220	0,200 h	Ayudante electricista	21,87	4,374	
CM1P15UCH010	4,000 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	0,78	3,120	
CM1P15NG010	8,000 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,34	2,720	
CM1P16EAL040	1,000 u	Bloque autónomo emergencia LED 200 lm	118,65	118,650	
CM1P16EAV020	1,000 u	Marco empotrar c/bornas luminaria emergencia superf.	17,26	17,260	
%PM0080	0,800 %	Pequeño Material	150,70	1,206	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	151,90	7,595	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	159,50	7,975	

Mano de obra.....	8,978
Materiales	149,345
Otros	9,181

TOTAL PARTIDA 167,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E18IDF360 01.17.01.01.01.01	u	DOWNLIGHT 15x2 W BLANCO CÁLIDO Downlight 15x2 W con fuente de alimentación externa Mean Well, con aro de aluminio, 110-220 VAC, 24 W equivalente a lámpara bajo consumo de 2x26 W o lámpara de descarga de 70 W, para empotrar con lámpara de LEDs con flujo > 1800 lm y vida >50000 horas, CE, ROHS, TUV. En cuerpo de aluminio, con luz en blanco cálido. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,500 h	Oficial 1ª electricista	23,02	11,510	
CM1P16BN150	1,000 u	Downlight 15x2 W blanco cálido	218,79	218,790	
CM1P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,26	1,260	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	231,60	11,580	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	243,10	12,155	

Mano de obra.....	11,510
Materiales	231,630
Otros	12,155

TOTAL PARTIDA 255,30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

CM1E18IDF380 01.17.01.01.01.02	u	LUMINARIA EMPOTRABLE 60x60 4 TUBOS LED 10 W Luminaria de oficina empotrable de 60x60 cm, con 4 tubos LED 10 W y fuente de alimentación externa MeanWell para cada tubo, 110-220 VAC, 40 W, equivalente a luminaria de 4x18 W (T8) o luminaria de fluorescencia 4x14 W (T5), con un flujo mayor de 3.600 lm y una vida útil superior a 50.000 horas, CE, ROHS, TUV. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	1,000 h	Oficial 1ª electricista	23,02	23,020	
CM1P16BN170	1,000 u	Luminaria 60x60 4 tubos Led 10 W	264,04	264,040	
CM1P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,26	1,260	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	288,30	14,415	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	302,70	15,135	

Mano de obra.....	23,020
Materiales	279,715
Otros	15,135

TOTAL PARTIDA 317,87

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CM1E20WTV020 01.18.01.01.01.01	m	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=40 mm Tubería de PVC serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,050 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	1,162	
CM1O01OB180	0,050 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	1,104	
CM1P17VC020	1,000 m	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	1,87	1,870	
CM1P17VPC020	0,300 u	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 40 mm	0,94	0,282	
CM1P17VPM020	0,100 u	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 40 mm	0,88	0,088	
%PM0200	2,000 %	Pequeño Material	4,50	0,090	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	4,60	0,230	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	4,80	0,240	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		Mano de obra.....			2,266
		Materiales			2,470
		Otros			0,330
		TOTAL PARTIDA			5,07

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E20WTV030	m	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=50 mm			
01.18.01.01.01.02		Tubería de PVC serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,050 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	1,162	
CM1O01OB180	0,050 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	1,104	
CM1P17VC030	1,000 m	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	2,39	2,390	
CM1P17VPC030	0,300 u	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 50 mm	1,65	0,495	
CM1P17VPM030	0,100 u	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 50 mm	1,25	0,125	
%PM0200	2,000 %	Pequeño Material	5,30	0,106	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	5,40	0,270	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	5,70	0,285	
Mano de obra.....					2,266
Materiales					3,280
Otros					0,391
TOTAL PARTIDA					5,94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CM1E20XET010	u	INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I			
01.18.02.01.01.01		Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de lavabo e inodoro, realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	2,500 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	58,075	
CM1O01OB180	2,500 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	55,175	
CM1P17XP110	2,000 u	Llave paso empotrar recta unión rápida 20 mm	15,28	30,560	
CM1P17XP140	2,000 u	Mando llave tipo palanca	7,26	14,520	
CM1P17IR010	8,500 m	Tubo rígido PEX-A 16x1,8 mm	1,95	16,575	
CM1P17LC030	6,200 m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	0,44	2,728	
CM1P17IR020	2,500 m	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	2,35	5,875	
CM1P07CC010	1,250 m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=20 mm	6,24	7,800	
CM1P17IST010	1,000 u	Te reducida unión rápida PPSU 20-16-16 mm	5,60	5,600	
CM1P17ISC080	3,000 u	Codo unión rápida latón terminal 16 mm - 1/2"	4,95	14,850	
CM1P17SB030	1,000 u	Bote sifónico aéreo t/inoxidable 5 tomas	22,82	22,820	
CM1P17SW020	1,000 u	Conexión PVC inodoro D=110 mm c/junta labiada	6,35	6,350	
CM1P17VC030	1,500 m	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	2,39	3,585	
CM1P17VC010	1,700 m	Tubo PVC serie B junta pegada 32 mm	1,51	2,567	
CM1P17VC060	4,000 m	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	5,79	23,160	
CM1P17VPA040	2,250 u	Abrazadera tubo PVC 110 mm	2,24	5,040	
%PM2000	20,000 %	Pequeño Material	275,30	55,060	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	330,30	16,515	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	346,90	17,345	

Mano de obra.....	113,250
Materiales	178,545

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
Otros					72,405
TOTAL PARTIDA					364,20

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E20XET050 01.18.02.01.01.02	u	INSTALACIÓN PEX-A COCINA Instalación completa de fontanería y saneamiento de cocina, dotada de fregadero, lavadora y lavavajillas; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	3,000 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	69,690	
CM1O01OB180	3,000 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	66,210	
CM1P17XP110	2,000 u	Llave paso empotrar recta unión rápida 20 mm	15,28	30,560	
CM1P17XP140	2,000 u	Mando llave tipo palanca	7,26	14,520	
CM1P17IR010	11,500 m	Tubo rígido PEX-A 16x1,8 mm	1,95	22,425	
CM1P17LC030	8,400 m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	0,44	3,696	
CM1P17IR020	6,000 m	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	2,35	14,100	
CM1P07CC010	6,000 m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=20 mm	6,24	37,440	
CM1P17IST040	2,000 u	Te reducida unión rápida PPSU 20-16-20 mm	6,29	12,580	
CM1P17ISC080	4,000 u	Codo unión rápida latón terminal 16 mm - 1/2"	4,95	19,800	
CM1P17VC020	5,100 m	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	1,87	9,537	
CM1P17VC060	3,000 m	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	5,79	17,370	
CM1P17VPA040	2,250 u	Abrazadera tubo PVC 110 mm	2,24	5,040	
%PM2000	20,000 %	Pequeño Material	323,00	64,600	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	387,60	19,380	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	406,90	20,345	

Mano de obra.....	135,900
Materiales	206,448
Otros	84,945

TOTAL PARTIDA 427,29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTISIETE EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

CM1E21AIB055 01.19.01.01.01.01	u	INODORO TANQUE BAJO GAMA ALTA BLANCO TAPA AMORTIGUADA Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama alta en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	1,000 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	23,230	
CM1O01OB180	1,000 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	22,070	
CM1P18IB050	1,000 u	Taza inodoro tanque bajo gama alta - blanco	317,14	317,140	
CM1P18IB110	1,000 u	Tanque bajo inodoro c/mecanismos gama alta - blanco	256,64	256,640	
CM1P18IB180	1,000 u	Tapa y asiento inodoro caída amortiguada gama alta	104,74	104,740	
CM1P18JE010	1,000 u	Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical	3,76	3,760	
CM1P18GWL050	1,000 u	Latiguillo flexible 25 cm 3/8" a 3/8"	2,12	2,120	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	729,70	7,297	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	737,00	36,850	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	773,80	38,690	

Mano de obra.....	45,300
Materiales	721,250
Otros	45,987

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

TOTAL PARTIDA					812,54
---------------------	--	--	--	--	--------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS DOCE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E21AWV010 01.19.01.02.01.01	u	VERTEDERO PORCÉLANICO 50x42 cm Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 50x42 cm, dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, válvula de desagüe de 40 mm, funcionando. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	1,100 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	25,553	
CM1P18WV010	1,000 u	Vertedero porcelana c/rejilla 50x42 cm blanco	198,16	198,160	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	223,70	2,237	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	226,00	11,300	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	237,30	11,865	

Mano de obra.....	25,553
Materiales	209,460
Otros	14,102

TOTAL PARTIDA 249,12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS con DOCE CÉNTIMOS

CM1E21GMD030 01.19.02.01.01.01	u	GRIFO MONOMANDO MURAL DUCHA GAMA ALTA Grifo mezclador monomando exterior mural para ducha, con acabado cromado, de gama alta. Equipado con ducha de mano, enlace flexible cromado de 150 cm y soporte. Fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de enlaces excéntricos, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,500 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	11,615	
CM1P18GMD030	1,000 u	Monomando ducha completo gama alta cromo	293,65	293,650	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	305,30	3,053	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	308,30	15,415	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	323,70	16,185	

Mano de obra.....	11,615
Materiales	309,065
Otros	19,238

TOTAL PARTIDA 339,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

CM1E21GMF050 01.19.02.01.03.01	u	GRIFO MONOMANDO REPISA FREGADERO GAMA ALTA Grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, con acabado cromado, de gama alta, con caño giratorio y aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,500 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	11,615	
CM1P18GMF050	1,000 u	Monomando repisa fregadero completo gama alta	254,63	254,630	
CM1P18JE010	2,000 u	Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical	3,76	7,520	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	273,80	2,738	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	276,50	13,825	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	290,30	14,515	

Mano de obra.....	11,615
Materiales	275,975
Otros	17,253

TOTAL PARTIDA 304,84

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CUATRO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E21GML020	u	GRIFO MONOMANDO REPISA LAVABO GAMA BÁSICA			
01.19.02.01.02.01		Grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, con acabado cromado, de gama básica, con aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,500 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	11,615	
CM1P18GML020	1,000 u	Grifo monomando lavabo completo gama básica cromo	57,56	57,560	
CM1P18JE010	2,000 u	Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical	3,76	7,520	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	76,70	0,767	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	77,50	3,875	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	81,30	4,065	
Mano de obra.....					11,615
Materiales					68,955
Otros					4,832
TOTAL PARTIDA					85,40
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS					
CM1E21MAC010	u	TOALLERO METAL CROMADO 600 mm			
01.19.04.01.01.01		Toallero de instalación mural, de 600 mm de longitud, fabricado en metal acabado cromado, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería o adhesivo; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,160 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	3,717	
CM1M12T050	0,160 h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,93	0,149	
CM1P18CAC010	1,000 u	Toallero lavabo metal cromado 600 mm	42,42	42,420	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	46,30	0,463	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	46,70	2,335	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	49,10	2,455	
Mano de obra.....					3,717
Maquinaria					0,149
Materiales					44,755
Otros					2,918
TOTAL PARTIDA					51,54
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
CM1E21MAC030	u	JABONERA MURAL METAL CROMADO			
01.19.04.01.01.02		Jabonera de instalación mural, de dimensiones ovaladas de 110x130 mm, soporte fabricado en metal acabado cromado y recipiente de cristal, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalada sobre paramento mediante tornillería o adhesivo; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,160 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	3,717	
CM1M12T050	0,160 h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,93	0,149	
CM1P18CAC030	1,000 u	Jabonera metal cromado pared	25,55	25,550	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	29,40	0,294	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	29,70	1,485	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	31,20	1,560	
Mano de obra.....					3,717
Maquinaria					0,149
Materiales					27,035
Otros					1,854

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					32,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E21MAC040 01.19.04.01.01.03	u	PORTARROLLOS METAL CROMADO C/ TAPA Portarrollos con tapa, de instalación mural, de dimensiones 135x55x102 mm, fabricado en metal acabado cromado, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería o adhesivo; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,160 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	3,717	
CM1M12T050	0,160 h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,93	0,149	
CM1P18CAC040	1,000 u	Portarrollos metal cromado c/ tapa	31,20	31,200	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	35,10	0,351	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	35,40	1,770	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	37,20	1,860	
					Mano de obra..... 3,717
					Maquinaria 0,149
					Materiales 32,970
					Otros 2,211
TOTAL PARTIDA					39,05
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con CINCO CÉNTIMOS					
CM1E21MAC100 01.19.04.01.01.04	u	ESCOBILLERO MURAL METAL CROMADO Escobillero de instalación mural, de dimensiones 90x113x346 mm, fabricado en metal acabado cromado, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería o adhesivo; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,080 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	1,858	
CM1M12T050	0,080 h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,93	0,074	
CM1P18CAC100	1,000 u	Escobillero mural acero cromado	90,89	90,890	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	92,80	0,928	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	93,80	4,690	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	98,40	4,920	
					Mano de obra..... 1,858
					Maquinaria 0,074
					Materiales 95,580
					Otros 5,848
TOTAL PARTIDA					103,36
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TRES EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS					
CM1E21MAC130 01.19.04.01.01.05	u	PERCHA RECTA DOBLE DE METAL CROMADO BRILLO 70x60x50 mm Percha recta doble de dimensiones 70x60x50 mm, fabricada en latón cromado, acabado brillo, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalada sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,160 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	3,717	
CM1P18CAC130	1,000 u	Percha doble de metal cromado brillo 70x60x50 mm	6,53	6,530	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	10,20	0,510	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	10,80	0,540	
					Mano de obra..... 3,717
					Materiales 7,040
					Otros 0,540
TOTAL PARTIDA					11,30
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E21MAW150 01.19.04.01.02.01	u	PAPELERA COMPRESERA DE ACERO INOXIDABLE 40 l Papelera compresera de 40 litros de capacidad, fabricada en acero inoxidable. Chapa de espesor 0,8 mm. Dimensiones 320x200x650 mm. Totalmente colocada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P18CAW140	1,000 u	Papelera compresera de acero inoxidable 40 l	106,00	106,000	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	106,00	5,300	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	111,30	5,565	
		Material			111,300
		Otros			5,565
TOTAL PARTIDA					116,87
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECISEIS EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
CM1E21ME030 01.19.04.02.01	u	ESPEJO 750x900 mm HORIZONTAL/VERTICAL Espejo rectangular de dimensiones totales de ancho 750 mm y alto 900 mm, para colocar en vertical u horizontal, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,250 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	5,808	
CM1M12T050	0,250 h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,93	0,233	
CM1P18CE030	1,000 u	Espejo 750x900 mm	93,42	93,420	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	99,50	0,995	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	100,50	5,025	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	105,50	5,275	
		Mano de obra			5,808
		Maquinaria			0,233
		Material			98,445
		Otros			6,270
TOTAL PARTIDA					110,76
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIEZ EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
CM1E21MJ100 01.19.04.03.01.01	u	DOSIFICADOR JABÓN HORIZONTAL MANUAL EMPOTRABLE DE ACERO INOXIDAB Dosificador de jabón horizontal metálico, de 1 l de capacidad, de instalación mural empotrada. De acero inoxidable acabado satinado, con visor transparente de nivel; depósito interior, pulsador en latón cromado de accionamiento manual, con cierre superior con llavín. Dimensiones: 205x110x125 mm (alto x ancho x fondo). Totalmente instalado; i/p.p. de material de fijación y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,300 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	6,969	
CM1P18CJA100	1,000 u	Dosificador jabón horizontal manual empotrable acero inox. satin	22,63	22,630	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	29,60	1,480	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	31,10	1,555	
		Mano de obra			6,969
		Material			24,110
		Otros			1,555
TOTAL PARTIDA					32,63
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS					
CM1E21MPB060 01.19.04.04.03.01	u	DISPENSADOR DE PAPEL MECHA DE PLÁSTICO ABS NEGRO 321x207x220 mm Dispensador de papel mecha, de dimensiones 321x207x220 mm, de instalación mural en superficie mediante tornillos y tacos. Formado por base-cuerpo y tapa en material termoplástico ABS en color negro, con apertura del mismo mediante tirador semioculto y cierre con llave; y boca de salida metálica dentada para corte del papel. Visor para cantidad de papel. Totalmente instalado; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1O01OB170	0,167 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	3,879	
CM1P18CDB060	1,000 u	Dispensador papel mecha de plástico ABS color negro 321x207x220	31,30	31,300	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	35,20	1,760	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	36,90	1,845	
Mano de obra.....					3,879
Materiales					33,060
Otros					1,845
TOTAL PARTIDA					38,78

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E21MPE050 01.19.04.04.02.01	u	DISPENSADOR PAPEL HIGIÉNICO ESTÁNDAR 2 ROLLOS ACERO INOXIDABLE S Dispensador de papel higiénico estándar, con capacidad para 2 rollos estándar, formado por tapa de reposición y cuerpo de pared fabricados en acero inoxidable con acabado en satinado. Incorpora cerradura para apertura de la tapa de reposición. Dimensiones: 150x150x340 mm. Completamente instalado a pared mediante tornillos y tacos universales; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,167 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	3,879	
CM1P18CDE050	1,000 u	Dispensador papel higiénico 2 rollos acero inox. satinado	30,72	30,720	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	34,60	1,730	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	36,30	1,815	
					Mano de obra..... 3,879
					Materiales 32,450
					Otros 1,815
TOTAL PARTIDA					38,14
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS					
CM1E21MPI070 01.19.04.04.01.01	u	DISPENSADOR PAPEL HIGIÉNICO INDUSTRIAL DE ACERO INOXIDABLE SATIN Dispensador de papel higiénico industrial, de dimensiones 260x130x270 mm, formado por soporte a pared con fijación mediante tornillos y tacos universales; y cubierta fabricada en acero inoxidable con acabado satinado, con visor de contenido. Incorpora cerradura para apertura de cubierta. Completamente instalado; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,167 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	3,879	
CM1P18CDI070	1,000 u	Dispensador papel higiénico industrial de acero inox. satinado	24,29	24,290	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	28,20	1,410	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	29,60	1,480	
					Mano de obra..... 3,879
					Materiales 25,700
					Otros 1,480
TOTAL PARTIDA					31,06
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con SEIS CÉNTIMOS					
CM1E21TAL060 01.19.03.01.01.01	u	LAVABO MURAL ACCESIBLE 680x580 mm CON GRIFO MEZCLADOR MONOMANDO Lavabo mural accesible de porcelana vitrificada, de 680x580 mm, con apoyo anatómico para codos, frontal cóncavo que facilita el acceso a la silla de ruedas; colocado con anclajes a la pared, incluso sellado con silicona, con válvula, sifón y desagüe flexible, con grifo mezclador monomando mural, para aplicaciones hospitalarias, acabado latón cromado, apertura por palanca gerontológica de 150 mm, caño giratorio de 200 mm, cartucho cerámico de 40 mm multifunción con limitador de Tª con 7 posiciones de regulación, doble caudal 6-12 l/min ajustable, aireador universal F22x1 con salida libre, conexiones 1/2" a 3/4" con excentricidad y embellecedor. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares; conforme a UNE 41523 y CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	1,350 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	31,361	
CM1P18ML010	1,000 u	Lavabo mural accesible 680x580 mm	521,19	521,190	
CM1P18GPH010	1,000 u	Monomando hospitalario mural c/palanca gerontológica y caño gir.	239,71	239,710	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	792,30	7,923	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	800,20	40,010	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	840,20	42,010	
					Mano de obra..... 31,361
					Materiales 800,910
					Otros 49,933

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					882,20

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

CM1E22SEL030

u ELEMENTO RADIADOR ALUMINIO h=60cm 100 kcal/h

01.20.02.01.01.01

Elemento radiador de aluminio inyectado acoplable entre sí, de aproximadamente 600 mm de alto total (h), con una emisión calorífica según Norma U.N.E. EN-442 para un salto térmico $\Delta T=50^{\circ}\text{C}$ de aprox. 100 kcal/h, para presión máxima de trabajo de 6 bar; modelo estándar, pintado en doble capa de secado al horno con acabado de pintura epoxi en blanco; equipado con llave de paso de 3/8" manual, detentor, tapones y purgador manual, así como de accesorios de montaje, reducciones, juntas y soportes; i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje y pintura de retoques. Elemento con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1O01OB170	0,100 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	2,323	
CM1O01OB180	0,100 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	2,207	
CM1P20MA030	1,000 u	Elemento radiador aluminio h=60 cm 100 kcal/h	13,48	13,480	
CM1P20MW180	0,125 u	Tapón radiador 1" ciego acero zinc. RD/RI	0,47	0,059	
CM1P20MW181	0,125 u	Tapón radiador 1" a 1/8" acero zinc. RD/RI	0,52	0,065	
CM1P20MW182	0,250 u	Tapón radiador 1" a 3/8" acero zinc. RD/RI	0,51	0,128	
CM1P20MW010	0,100 u	Válvula escuadra radiador manual 3/8"	6,03	0,603	
CM1P20MW160	0,100 u	Detentor escuadra radiador 3/8" cromado	4,61	0,461	
CM1P20MW080	0,100 u	Purgador radiador manual 1/8" cabeza plástico	0,92	0,092	
CM1P20MW100	0,500 u	Soporte radiador panel empotrar	0,60	0,300	
CM1P20MW440	0,250 u	Florón embellecedor radiador plástico D=12-22 mm	0,25	0,063	
%PM0010	0,100 %	Pequeño Material	19,80	0,020	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	19,80	0,990	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	20,80	1,040	

Mano de obra.....	4,530
Materiales	16,241
Otros	1,060

TOTAL PARTIDA 21,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

CM1E23DDR070 u DIFUSOR CIRCULAR D=12" CON REGULACIÓN

01.21.02.03.01.01 Difusor circular de aire en chapa de aluminio extruido de 12" de diámetro, con dispositivo de regulación, instalado en techo con puente de montaje, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	0,500 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	11,615	
CM1P21DDR140	1,000 u	Difusor circular 12" c/ regulación	50,99	50,990	

Mano de obra.....	11,615
Materiales	50,990

TOTAL PARTIDA 62,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

CM1E23DG020 u REGULADOR DE CAUDAL D=200 mm

01.21.02.02.01 Regulador de caudal tipo diafragma para conductos circulares de diámetro 200 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	1,000 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	23,230	
CM1P21DG020	1,000 u	Regulador caudal D=200 mm	85,98	85,980	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	109,20	5,460	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	114,70	5,735	

Mano de obra.....	23,230
Materiales	91,440
Otros	5,735

TOTAL PARTIDA 120,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E26BC020 01.22.02.01.01	u	B.I.E. 45 mm - 20 m ABATIBLE ARMARIO CON PUERTA Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero 500x630x130 mm pintado en pintura de poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con orificios laterales de ventilación y taladros inferiores para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180°, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera plana de diámetro 45 mm y 20 m de longitud fabricada según EN 14540 y con Certificado AENOR, racores de conexión de lanza y manguera conformes a Norma UNE 23400 y con Certificados AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de asiento con roscas de 1 1/2" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-2. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,750 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	17,423	
CM1O01OB190	0,750 h	Ayudante fontanero	21,87	16,403	
CM1P23BC020	1,000 u	BIE 45 mm - 20 m abatible con armario	202,95	202,950	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	236,80	2,368	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	239,10	11,955	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	251,10	12,555	

Mano de obra.....	33,826
Materiales	214,905
Otros	14,923

TOTAL PARTIDA 263,65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CM1E26DAD060 01.22.01.01.02.01	u	DETECTOR ÓPTICO DE HUMO PARA SISTEMA ANALÓGICO Detector óptico de humo para sistema analógico, incorpora algoritmos de verificación y compensación de suciedad. Led indicador de estado y salida para piloto remoto o zumbador, sistema anti hurto. Color blanco. Permite realizar instalación sin polaridad. Precisa base de conexión Z-200 o Z-200-H. Certificado CPR UNE-EN 54-7:2019. Dimensiones: 100x40 mm. Totalmente instalado y conexionado, probado, puesta en marcha y en funcionamiento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,800 h	Oficial 1ª electricista	23,02	18,416	
CM1P23DAD060	1,000 u	Detector óptico de humo para sistema analógico	95,23	95,230	
%PM0200	2,000 %	Pequeño Material	113,60	2,272	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	115,90	5,795	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	121,70	6,085	

Mano de obra.....	18,416
Materiales	101,025
Otros	8,357

TOTAL PARTIDA 127,80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTISIETE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

CM1E26PB010 01.22.03.02.01	u	BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 1 HOJA Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 1 hoja, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB130	0,500 h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	11,510	
CM1O01OB140	0,500 h	Ayudante cerrajero	21,63	10,815	
CM1P23PB010	1,000 u	Barra antipánico puerta 1 hoja estándar	94,64	94,640	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	117,00	1,170	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	118,10	5,905	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	124,00	6,200	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		Mano de obra.....			22,325
		Materiales			100,545
		Otros			7,370
		TOTAL PARTIDA			130,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E26PB020 01.22.03.02.02	d	BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 2 HOJAS Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB130	0,750 h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	17,265	
CM1O01OB140	0,750 h	Ayudante cerrajero	21,63	16,223	
CM1P23PB020	1,000 u	Barra antipánico puerta 2 hojas estándar	186,46	186,460	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	219,90	2,199	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	222,10	11,105	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	233,30	11,665	
Mano de obra.....					33,488
Materiales					197,565
Otros					13,864
TOTAL PARTIDA					244,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

CM1E26PG010 01.22.03.03.01	u	RETENEDOR ELECTROMAGNÉTICO PUERTA 400 N Retenedor electromagnético para puerta cortafuegos, de montaje en superficie o empotrado; formado por electroimán encapsulado y placa de retención con rótula. Fuerza de retención de 400 N. Alimentación 24 Vcc-67 mA con protección contra polaridad inversa. Funcionamiento para puerta normalmente abierta y desbloqueo automático de cierre de puerta en estado de alarma de incendio (corte de alimentación al electroimán). Conjunto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Dispositivo fabricado según UNE-EN 1155. Totalmente instalado sobre puerta; i/p.p. de conexión eléctrica, sin incluir la instalación eléctrica de alimentación. Conforme a CTE DB SI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,500 h	Oficial 1ª electricista	23,02	11,510	
CM1O01OB220	0,500 h	Ayudante electricista	21,87	10,935	
CM1P23PG010	1,000 u	Retenedor electromagnético puerta 400 N	41,81	41,810	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	64,30	0,643	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	64,90	3,245	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	68,10	3,405	
Mano de obra.....					22,445
Materiales					45,055
Otros					4,048
TOTAL PARTIDA					71,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CM1E27EPA030 01.23.02.01.01.01	m2	PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB230	0,148 h	Oficial 1ª pintura	23,02	3,407	
CM1O01OB240	0,148 h	Ayudante pintura	21,46	3,176	
CM1P25OZ040	0,070 l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	8,12	0,568	
CM1P25OG040	0,060 kg	Masilla ultrafina acabados	0,97	0,058	
CM1P25EI030	0,300 l	Pintura plástica acrílica esponjable mate	1,51	0,453	
CM1P25WW220	0,200 u	Pequeño material	0,90	0,180	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	7,80	0,390	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	8,20	0,410	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		Mano de obra.....			6,583
		Materiales			1,649
		Otros			0,410
		TOTAL PARTIDA			8,64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E27GAS040	m2	PINTURA AL SILICATO TRANSPIRABLE COLOR			
01.23.03.01.01.01		Pintura monocomponente al silicato de color transpirable sobre revestimientos de cal o cementoso. Aplicación de imprimación en 2 manos con las técnicas convencionales a brocha o rodillo previa limpieza del soporte libre de suciedad, polvo grasas y eflorescencias. Para un rendimiento de 0,4 kg/m2. Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,150 h	Oficial primera	21,29	3,194	
CM1O01OA060	0,150 h	Peón especializado	19,03	2,855	
CM1P25FI090	0,400 kg	Pintura al silicato transpirable	11,88	4,752	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	10,80	0,540	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	11,30	0,565	
Mano de obra.....					6,049
Materiales					5,292
Otros					0,565
TOTAL PARTIDA					11,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

CM1E27HA010	m2	PINTURA MINIO ELECTROLÍTICO			
01.23.04.01.01		Imprimación alcídica anticorrosiva al minio electrolítico sobre carpintería metálica de hierro, previo desengrasado y cepillado con púas de acero, aplicado a dos manos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB230	0,132 h	Oficial 1ª pintura	23,02	3,039	
CM1P25OU060	0,220 l	Minio antioxidante marino sin plomo	12,78	2,812	
CM1P25WW220	0,050 u	Pequeño material	0,90	0,045	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	5,90	0,295	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	6,20	0,310	
Mano de obra.....					3,039
Materiales					3,152
Otros					0,310
TOTAL PARTIDA					6,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

CM1E27HEC030	m2	ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL			
01.23.04.02.01.01		Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB230	0,377 h	Oficial 1ª pintura	23,02	8,679	
CM1P25OU060	0,350 l	Minio antioxidante marino sin plomo	12,78	4,473	
CM1P25JA090	0,200 l	Esmalte gliceroftálico 1ªcalidad b/n mate	12,70	2,540	
CM1P25WW220	0,080 u	Pequeño material	0,90	0,072	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	15,80	0,790	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	16,60	0,830	
Mano de obra.....					8,679
Materiales					7,875
Otros					0,830
TOTAL PARTIDA					17,38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E27PL030	m2	LIJADO DE PARAMENTOS (MEDIOS MECÁNICOS)			
01.23.01.01.01		Lijado de paramentos verticales por medios mecánicos, para suavizar planimetría. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB240	0,106 h	Ayudante pintura	21,46	2,275	
CM1P25WW240	0,025 m	Lija	0,63	0,016	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	2,30	0,115	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	2,40	0,120	
				Mano de obra.....	2,275
				Materiales	0,131
				Otros	0,120
				TOTAL PARTIDA	2,53
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS					
CM1E27PL040	m2	LAVADO Y RASCADO PINTURAS VIEJAS			
01.23.01.01.02		Lavado y raspado de pinturas viejas al temple sobre paramentos verticales y horizontales. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB230	0,165 h	Oficial 1ª pintura	23,02	3,798	
CM1O01OB240	0,165 h	Ayudante pintura	21,46	3,541	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	7,30	0,365	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	7,70	0,385	
				Mano de obra.....	7,339
				Materiales	0,365
				Otros	0,385
				TOTAL PARTIDA	8,09
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS					
CM1E29LA050	u	SEÑAL INDICACIÓN PLANTA ALTO RELIEVE - BRAILLE 100x100 mm			
01.24.03.01.01		Señal de indicación de planta de edificio; en placa de 100x100 mm de tamaño, con número de planta en formato arábigo de alto relieve y contraste cromático (mayor del 60%), e inscripción en Braille, conforme a UNE 170002 y a la Comisión Braille Española (ONCE); fabricada en material plástico resistente a arañazos y a los rayos UV. Totalmente instalada sobre soporte mediante adhesivo; i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA060	0,100 h	Peón especializado	19,03	1,903	
CM1P36ICA050	1,000 u	Cartel indic. planta alto relieve - Braille 100x100 mm	14,12	14,120	
CM1P01UA290	0,050 u	Adhesivo de montaje (cartucho 350 g)	4,95	0,248	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	16,30	0,163	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	16,40	0,820	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	17,30	0,865	
				Mano de obra.....	1,903
				Materiales	15,188
				Otros	1,028
				TOTAL PARTIDA	18,12
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con DOCE CÉNTIMOS					
CM1E29LB120	u	PLANO BRAILLE DE EVACUACIÓN 300x210 mm			
01.24.03.04.01		Suministro y puesta en obra de plano de evacuación en braille, de 300x210 mm según normativa de la Comisión Braille Española de la ONCE-2006 y con la norma española UNE 17002-2009 (requisitos de accesibilidad para la rotulación). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	18,48	1,848	
CM1P36ICP010	1,000 u	Plano evacuación PVC Braille 300x210 mm	61,33	61,330	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%PM0500	5,000 %	Pequeño Material	63,20	3,160	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	66,30	3,315	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	69,70	3,485	
Mano de obra.....					1,848
Materiales					64,645
Otros					6,645
TOTAL PARTIDA					73,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y TRES EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E29LB130	u	PLANO BRAILLE DE EVACUACIÓN 300x420 mm			
01.24.03.04.02		Suministro y puesta en obra de plano de evacuación en braille, de 300x420 mm según normativa de la Comisión Braille Española de la ONCE-2006 y con la norma española UNE 17002-2009 (requisitos de accesibilidad para la rotulación). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	18,48	1,848	
CM1P36ICP020	1,000 u	Plano evacuación PVC Braille 300x420 mm	130,15	130,150	
%PM0500	5,000 %	Pequeño Material	132,00	6,600	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	138,60	6,930	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	145,50	7,275	
Mano de obra.....					1,848
Materiales					137,080
Otros					13,875
TOTAL PARTIDA					152,80
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS					
CM1E29LE020	u	SEÑAL INFORMACIÓN ACCESIBLE ALTO RELIEVE 170x85 mm			
01.24.03.03.01		Señal de indicación de puesto/mostrador de información accesible; en placa de 170x85 mm de tamaño, con alto relieve y contraste cromático (mayor del 60%), conforme a UNE 170002, y símbolo internacional de accesibilidad (SIA) integrado en la placa, conforme a UNE 41501; fabricada en material plástico resistente a arañazos y a los rayos UV. Totalmente instalada sobre soporte mediante adhesivo; i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA060	0,100 h	Peón especializado	19,03	1,903	
CM1P36ICE020	1,000 u	Cartel Información Accesible alto relieve 170x85 mm	19,19	19,190	
CM1P01UA290	0,050 u	Adhesivo de montaje (cartucho 350 g)	4,95	0,248	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	21,30	0,213	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	21,60	1,080	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	22,60	1,130	
Mano de obra.....					1,903
Materiales					20,518
Otros					1,343
TOTAL PARTIDA					23,76
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
CM1E29LE160	u	CARTEL LETRA / NÚMERO ALTO RELIEVE - BRAILLE 360x110 mm			
01.24.03.03.02		Cartel de indicación o rótulo con texto; en placa de 360x110 mm de tamaño y 3mm de espesor, con alto relieve y contraste cromático (mayor del 60%), e inscripción de textos en Braille, conforme a UNE 170002 y a la Comisión Braille Española (ONCE); fabricada en material plástico resistente a arañazos y a los rayos UV. Totalmente instalada sobre soporte mediante adhesivo; i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA060	0,100 h	Peón especializado	19,03	1,903	
CM1P34L190	1,000 u	Cartel Información Accesible alto relieve 360x110 mm	26,24	26,240	
CM1P01UA290	0,060 u	Adhesivo de montaje (cartucho 350 g)	4,95	0,297	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	28,40	0,284	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	28,70	1,435	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	30,20	1,510	
Mano de obra.....					1,903
Materiales					27,972
Otros					1,794
TOTAL PARTIDA					31,67

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E29LS010	u	SEÑAL ASEOS ALTO RELIEVE - BRAILLE 170x170 mm			
01.24.03.02.01		Señal de indicación de aseos; en placa de 170x170 mm de tamaño, con alto relieve y contraste cromático (mayor del 60%), e inscripción en Braille, conforme a UNE 170002 y a la Comisión Braille Española (ONCE); fabricada en material plástico resistente a arañazos y a los rayos UV. Totalmente instalada sobre soporte mediante adhesivo; i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA060	0,100 h	Peón especializado	19,03	1,903	
CM1P36ICS010	1,000 u	Cartel aseos alto relieve-Braille 170x170 mm	20,86	20,860	
CM1P01UA290	0,060 u	Adhesivo de montaje (cartucho 350 g)	4,95	0,297	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	23,10	0,231	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	23,30	1,165	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	24,50	1,225	
					Mano de obra..... 1,903
					Materiales 22,322
					Otros 1,456
TOTAL PARTIDA					25,68
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
CM1E29N130	u	PASAMANOS ALUMINIO Y RESINA ACROVINÍLICA Ø 40 mm L=4 m			
01.24.02.01		Pasamanos compuesto por un perfil de aluminio interior, recubierto por resina acrovinílica lisa de diámetro 40 mm. Se fija a pared mediante ménsulas. Las terminaciones se realizarán con codos o tapones de ABS. Pasamanos incluso ménsulas de fijación y tapas de remate. Longitud de 4 m. Totalmente colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,180 h	Oficial primera	21,29	3,832	
CM1O01OA050	0,180 h	Ayudante	19,32	3,478	
CM1P34N130	1,000 u	Pasamanos aluminio y resina acrovinílica Ø 40 mm L=4 m	22,37	22,370	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	29,70	1,485	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	31,20	1,560	
					Mano de obra..... 7,310
					Materiales 23,855
					Otros 1,560
TOTAL PARTIDA					32,73
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS					
CM1E29VC040	m	AMUEBLAMIENTO COCINA MADERA LACADA ENCIMERA GRANITO			
01.24.01.02.01		Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera de granito de 3 cm de espesor, zócalo inferior, cornisa superior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB150	1,000 h	Oficial 1ª carpintero	23,09	23,090	
CM1O01OB160	1,500 h	Ayudante carpintero	21,87	32,805	
CM1P34VC010	1,500 m	Mueble bajo cocina lacado	187,72	281,580	
CM1P34VC040	1,000 m	Mueble alto cocina lacado	142,69	142,690	
CM1P34VC080	0,600 m2	Encimera cocina granito 3 cm	210,28	126,168	
CM1P34VC100	1,000 m	Zócalo remate mueble bajo lacado 15 cm	10,34	10,340	
CM1P34VC130	1,000 m	Cornisa remate mueble alto lacado 5 cm	10,24	10,240	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	626,90	31,345	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	658,30	32,915	
					Mano de obra..... 55,895
					Materiales 602,363
					Otros 32,915

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					691,17

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1G01A010	u	CARACTERIZACIÓN F-Q RESIDUOS			
04.01.01.01		Toma de muestras y análisis de caracterización físico-química de residuos por organismo de control autorizado para su posterior gestión, incluso informe posterior. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P35AA020	1,000 d	Toma muestras inspección técnica	590,89	590,890	
CM1P35R010	1,000 u	Análisis residuos aceites minerales	62,51	62,510	
CM1P35R020	1,000 u	Análisis residuos amianto	97,10	97,100	
CM1P35R030	1,000 u	Análisis 2 componentes residuos disolventes halógenos	93,00	93,000	
CM1P35R040	1,000 u	Análisis 2 componentes residuos disolventes orgánicos no halógen	93,00	93,000	
CM1P35R050	1,000 u	Análisis residuos metales	48,14	48,140	
CM1P35AA040	1,000 u	Informe y tramitación inspección	1.210,44	1.210,440	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	2.195,10	109,755	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	2.304,80	115,240	
		Materiales			
					2.304,835
		Otros			115,240
		TOTAL PARTIDA			2.420,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

CM1G03BA010	m3	CARGA RCD ESCOMBROS NATURALEZA PÉTREA EN SACOS MANO			
04.02.01.01.01		Carga de RCD en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	1,000 h	Peón ordinario	18,48	18,480	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	18,50	0,925	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	19,40	0,970	
		Mano de obra			18,480
		Materiales			0,925
		Otros			0,970
		TOTAL PARTIDA			20,38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

CM1G03BE040	u	ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 8 m3 <10 k			
04.02.01.02.01		Coste del alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1M13O160	1,000 u	Entrega y recogida contenedor 8 m3 d<10 km	21,77	21,770	
CM1M07N200	4,000 t	Canon escombros sucio a planta RCD	30,64	122,560	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	144,30	7,215	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	151,50	7,575	
		Maquinaria			144,330
		Materiales			7,215
		Otros			7,575
		TOTAL PARTIDA			159,12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE EUROS con DOCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1G03CA010	m3	CARGA RESIDUOS NO PELIGROSOS NATURALEZA NO PETREA VALORABLES S/D			
04.02.02.01.01		Carga de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras, etc.) sobre dumper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,560 h	Peón ordinario	18,48	10,349	
CM1M07AF010	0,560 h	Dumper rígido descarga frontal 1500 kg 4x2	3,97	2,223	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	12,60	0,630	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	13,20	0,660	
Mano de obra.....					10,349
Maquinaria					2,223
Materiales					0,630
Otros					0,660
TOTAL PARTIDA					13,86
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
CM1G03CB010	mes	ALQUILER CONTENEDOR CHATARRA 16 m3			
04.02.02.02.01		Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1M13O250	1,000 mes	Alquiler contenedor chatarra 16 m3	59,34	59,340	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	59,30	2,965	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	62,30	3,115	
Maquinaria					59,340
Materiales					2,965
Otros					3,115
TOTAL PARTIDA					65,42
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS					
CM1G03CB040	mes	ALQUILER CONTENEDOR PLÁSTICOS 16 m3			
		Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1M13O280	1,000 mes	Alquiler contenedor plásticos 16 m3	59,33	59,330	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	59,30	2,965	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	62,30	3,115	
Maquinaria					59,330
Materiales					2,965
Otros					3,115
TOTAL PARTIDA					65,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1G03CB070	mes	ALQUILER CONTENEDOR CARTONES 16 m3			
04.02.02.02.02		Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1M13O310	1,000 mes	Alquiler contenedor cartones 16 m3	59,32	59,320	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	59,30	2,965	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	62,30	3,115	
		Maquinaria			59,320
		Materiales			2,965
		Otros			3,115
		TOTAL PARTIDA			65,40
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS					
CM1G03CB100	mes	ALQUILER CONTENEDOR MADERA 16 m3			
04.02.02.02.04		Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1M13O340	1,000 mes	Alquiler contenedor madera 16 m3	59,30	59,300	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	59,30	2,965	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	62,30	3,115	
		Maquinaria			59,300
		Materiales			2,965
		Otros			3,115
		TOTAL PARTIDA			65,38
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS					
CM1G05B040	kg	TRATAMIENTO RESTOS PINTURA			
04.03.01.01		Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de restos de pintura y pinturas caducadas, almacenados en la instalación en bidones de tapones de 220 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por kg) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	18,48	1,848	
CM1P35BB010	1,000 u	Bidón tapones 220 l	27,70	27,700	
CM1P35BV140	0,500 u	Palet zona residuos	8,23	4,115	
CM1P35BP015	1,000 kg	Tratamiento restos pintura	1,38	1,380	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	35,00	1,750	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	36,80	1,840	
		Mano de obra.....			1,848
		Materiales			34,945
		Otros			1,840
		TOTAL PARTIDA			38,63

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1G05B540 04.03.01.02	u	TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS ENVASE PLÁSTICO CONTAMINADO Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de envases de plástico vacíos contaminados (ej. botes de desencofrante, sellantes de silicona, etc.) almacenadas en la instalación en bidones de 60 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	18,48	1,848	
CM1P35BB130	1,000 u	Bidón adecuado 60 l	11,56	11,560	
CM1P35BV140	0,200 u	Palet zona residuos	8,23	1,646	
CM1P35BP160	0,600 u	Tratamiento bidón envases plástico contaminados	76,57	45,942	
					Mano de obra..... 1,848
					Materiales 59,148
TOTAL PARTIDA					61,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y UN EUROS					
CM1R16HDA080 01.19.03.02.01.01	u	ASIENTO MURAL DUCHA ABATIBLE DE PLÁSTICO 300x500 mm Asiento mural abatible para ducha de 300x500 mm, construido con asiento de plástico con desagüe, asideras integradas para mayor sensación de seguridad y placa de fijación a pared construida en acero de 150x370 mm. Totalmente instalado y ajustado al usuario; i/p.p. de tacos y tornillería en acero inox. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,506 h	Oficial 1º fontanero calefactor	23,23	11,754	
CM1P36HDA080	1,000 u	Asiento mural ducha abatible de plástico 300x500 mm	81,59	81,590	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	93,30	4,665	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	98,00	4,900	
					Mano de obra..... 11,754
					Materiales 86,255
					Otros 4,900
TOTAL PARTIDA					102,91
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DOS EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS					
CM1S01A020 03.01.01.01	m	ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm2 Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,100 h	Oficial 1º electricista	23,02	2,302	
CM1P31CE035	1,100 m	Manguera flexible 750 V 4x6 mm2	3,23	3,553	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	5,90	0,295	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	6,20	0,310	
					Mano de obra..... 2,302
					Materiales 3,848
					Otros 0,310
TOTAL PARTIDA					6,46
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CM1S01B030	mes	ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2			
03.01.02.01		Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,085 h	Peón ordinario	18,48	1,571	
CM1P31BC030	1,000 u	Alquiler mes caseta prefabricada aseo 3,55x2,23 m	113,93	113,930	
CM1P31BC340	0,085 u	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	476,81	40,529	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	156,00	7,800	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	163,80	8,190	
Mano de obra.....					1,571
Materiales					162,259
Otros					8,190
TOTAL PARTIDA					172,02

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y DOS EUROS con DOS CÉNTIMOS

CM1S01B150	mes	ALQUILER CASETA OFICINA 14,65 m2			
03.01.02.02		Mes de alquiler de caseta prefabricada para un despacho de oficina en obra de 5,98x2,45x2,45 m de 14,65 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Ventana aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,085 h	Peón ordinario	18,48	1,571	
CM1P31BC160	1,000 u	Alquiler mes caseta oficina 5,98x2,45 m	118,47	118,470	
CM1P31BC340	0,085 u	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	476,81	40,529	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	160,60	8,030	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	168,60	8,430	
Mano de obra.....					1,571
Materiales					167,029
Otros					8,430
TOTAL PARTIDA					177,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS con TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CM1S01B190 mes ALQUILER CASETA COMEDOR 19,40 m2

03.01.02.03 Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	0,085 h	Peón ordinario	18,48	1,571	
CM1P31BC190	1,000 u	Alquiler mes caseta comedor 7,92x2,45 m	147,89	147,890	
CM1P31BC340	0,085 u	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	476,81	40,529	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	190,00	9,500	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	199,50	9,975	

Mano de obra.....	1,571
Materiales	197,919
Otros	9,975

TOTAL PARTIDA 209,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NUEVE EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CM1S01C030 u ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS

03.01.03.01 Espejo para vestuarios y aseos, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	18,48	1,848	
CM1P31BM030	1,000 u	Espejo vestuarios y aseos	26,11	26,110	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	28,00	1,400	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	29,40	1,470	

Mano de obra.....	1,848
Materiales	27,510
Otros	1,470

TOTAL PARTIDA 30,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

CM1S01C070 u HORNO MICROONDAS

03.01.03.02 Horno microondas de 18 l de capacidad, con plato giratorio incorporado (amortizable en 5 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	18,48	1,848	
CM1P31BM080	0,200 u	Horno microondas 18 l 700 W	96,34	19,268	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	21,10	1,055	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	22,20	1,110	

Mano de obra.....	1,848
Materiales	20,323
Otros	1,110

TOTAL PARTIDA 23,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1S01C080	u	TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL			
03.01.03.03		Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	18,48	1,848	
CM1P31BM090	0,333 u	Taquilla metálica individual	78,47	26,131	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	28,00	1,400	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	29,40	1,470	
Mano de obra.....					1,848
Materiales					27,531
Otros					1,470
TOTAL PARTIDA					30,85
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
CM1S01C120	u	BOTIQUÍN DE URGENCIA			
03.01.03.04		Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	18,48	1,848	
CM1P31BM130	1,000 u	Botiquín de urgencias	47,46	47,460	
CM1P31BM170	1,000 u	Reposición de botiquín	16,13	16,130	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	65,40	3,270	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	68,70	3,435	
Mano de obra.....					1,848
Materiales					66,860
Otros					3,435
TOTAL PARTIDA					72,14
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS EUROS con CATORCE CÉNTIMOS					
CM1S01C130	u	REPOSICIÓN BOTIQUÍN			
03.01.03.05		Reposición de material de botiquín de urgencia. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31BM170	1,000 u	Reposición de botiquín	16,13	16,130	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	16,10	0,805	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	16,90	0,845	
Materiales					16,935
Otros					0,845
TOTAL PARTIDA					17,78
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
CM1S01C160	u	CONVECTOR ELÉCTRICO MURAL 1500 W			
03.01.03.06		Convector eléctrico mural de 1500 W instalado (amortizable en 5 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31BM150	0,200 u	Radiador eléctrico 1500 W	46,47	9,294	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	9,30	0,465	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	9,80	0,490	
Materiales					9,759
Otros					0,490

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					10,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1S01C180	u	ARMARIO PARA EPIS MEDIANO			
03.01.03.07		Armario especialmente diseñado para almacenar equipos de protección individual. Fabricado en acero laminado en frío de 0,7 mm de grosor con cerradura de llave y dos bandejas regulables en altura y de dimensiones 750x500x225 mm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31BM190	0,333 u	Armario para EPIs mediano	71,24	23,723	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	23,70	1,185	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	24,90	1,245	
		Materiales			24,908
		Otros			1,245
		TOTAL PARTIDA			26,15
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con QUINCE CÉNTIMOS					
CM1S02A010	u	TAPA PROVISIONAL ARQUETA 38x38 cm			
03.02.07.01		Tapa provisional para huecos de 38x38 cm, arquetas o similares, formada mediante tabloncillos de madera de 20x5 cm armados mediante clavazón, incluso colocación (amortizable en dos usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,050 h	Peón ordinario	18,48	0,924	
CM1P31CA010	0,500 u	Tapa provisional arqueta 38x38 cm	4,81	2,405	
CM1P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,26	1,260	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	4,60	0,230	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	4,80	0,240	
		Mano de obra.....			0,924
		Materiales			3,895
		Otros			0,240
		TOTAL PARTIDA			5,06
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SEIS CÉNTIMOS					
CM1S02BB080	m	BARANDILLA ESCALERA GUARDACUERPOS METÁLICO (MADERA). APRIETE A F			
03.02.01.01.01		Barandilla de protección de escaleras, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,50 m (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de madera de pino de 20x5 cm, rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), según norma UNE-EN 13374, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,150 h	Oficial primera	21,29	3,194	
CM1O01OA070	0,150 h	Peón ordinario	18,48	2,772	
CM1P31CB030	0,150 u	Guardacuerpos metálico	10,34	1,551	
CM1P31CB080	0,004 m3	Tabloncillo madera pino 20x5 cm	226,26	0,905	
CM1P31CB090	0,003 m3	Tabla madera pino 15x5 cm	216,35	0,649	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	9,10	0,455	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	9,50	0,475	
		Mano de obra.....			5,966
		Materiales			3,560
		Otros			0,475
		TOTAL PARTIDA			10,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CM1S02BV010	m	VALLA ENREJADO GALVANIZADO			
03.02.01.02.01		Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, bastidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA050	0,050 h	Ayudante	19,32	0,966	
CM1O01OA070	0,050 h	Peón ordinario	18,48	0,924	
CM1P31CB180	0,200 m	Valla enrejado móvil 3,5x2 m	18,83	3,766	
CM1P31CB200	0,333 u	Pie de hormigón con 4 agujeros	3,37	1,122	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	6,80	0,340	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	7,10	0,355	

Mano de obra.....	1,890
Materiales	5,228
Otros	0,355

TOTAL PARTIDA 7,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CM1S02BV040	u	VALLA CONTENCIÓN DE PEATONES			
03.02.01.02.02		Valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	18,48	1,848	
CM1P31CB100	0,200 u	Valla contención peatones 2,5x1 m	29,72	5,944	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	7,80	0,390	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	8,20	0,410	

Mano de obra.....	1,848
Materiales	6,334
Otros	0,410

TOTAL PARTIDA 8,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CM1S02BV080	u	PUERTA PEATONAL CHAPA 1,00x2,00 m			
03.02.01.02.03		Puerta de acceso peatonal de chapa galvanizada de 1,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA050	0,050 h	Ayudante	19,32	0,966	
CM1O01OA070	0,050 h	Peón ordinario	18,48	0,924	
CM1P31CB220	0,200 u	Puerta chapa galvanizada 1x2 m	216,99	43,398	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	45,30	2,265	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	47,60	2,380	

Mano de obra.....	1,890
Materiales	45,663
Otros	2,380

TOTAL PARTIDA 49,93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1S02BV090	u	PUERTA CAMIÓN CHAPA 4,00x2,00 m			
03.02.01.02.04		Puerta de acceso de vehículos de chapa galvanizada de 4,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA050	0,050 h	Ayudante	19,32	0,966	
CM1O01OA070	0,050 h	Peón ordinario	18,48	0,924	
CM1P31CB210	0,200 u	Puerta chapa galvanizada 4x2 m	789,68	157,936	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	159,80	7,990	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	167,80	8,390	
Mano de obra.....					1,890
Materiales					165,926
Otros					8,390
TOTAL PARTIDA					176,21

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y SEIS EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

CM1S02DC020	u	CUADRO SECUNDARIO OBRA Pmáx. 40 kW			
03.02.02.01.01		Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 40 kW compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico+diferencial de 4x125 A, dos interruptores automático magnetotérmico de 4x63 A, dos de 4x30 A, dos de 2x25 A y dos de 2x16 A, dos bases de enchufe IP 447 de 400 V 63 A 3p+T, dos de 400 V 32 A 3p+T, dos de 230 V 32 A 2p+T y dos de 230 V 16 A 2p+T, incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohm, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	1,200 h	Oficial 1ª electricista	23,02	27,624	
CM1P31CE160	0,250 u	Cuadro secundario obra potencia máxima 40 kW	1.340,80	335,200	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	362,80	18,140	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	381,00	19,050	
Mano de obra.....					27,624
Materiales					353,340
Otros					19,050
TOTAL PARTIDA					400,01

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS EUROS con UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CM1S02DT020	u	TOMA DE TIERRA R80 Ohm R=150 Ohm			
03.02.02.02.01		Toma de tierra para una resistencia de tierra R<=80 Ohmios y una resistividad R=150 Ohm formada por arqueta de ladrillo macizo de 24x11,5x7 cm, tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm, electrodo de acero cobrizado 14,3 mm y 200 cm, de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm ² , con abrazadera a la pica, instalado. Según ITC-BT-18 y MIE-BT-039 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			

CM1O01OA030	1,500 h	Oficial primera	21,29	31,935	
CM1O01OA050	0,750 h	Ayudante	19,32	14,490	
CM1O01OA070	0,500 h	Peón ordinario	18,48	9,240	
CM1O01OB200	1,000 h	Oficial 1ª electricista	23,02	23,020	
CM1O01OB210	1,000 h	Oficial 2ª electricista	22,07	22,070	
CM1P01LT040	0,045 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	58,86	2,649	
CM1A02A080	0,020 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	75,71	1,514	
CM1P04RR070	0,950 kg	Mortero revoco CSIV-W2	1,32	1,254	
CM1P02EAT020	1,000 u	Tapa cuadrada HA e=6 cm 50x50 cm	15,24	15,240	
CM1P17VPC040	0,500 u	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 75 mm	1,84	0,920	
CM1P31CE040	2,000 m	Pica cobre para toma tierra 14,3 mm	12,14	24,280	
CM1P31CE020	3,000 m	Cable cobre desnudo D=35 mm	1,57	4,710	
CM1P31CE050	1,000 u	Grapa para pica	2,56	2,560	
CM1P15EC020	1,000 u	Puente de prueba	17,05	17,050	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	170,90	8,545	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	179,50	8,975	

Mano de obra.....	101,383
Maquinaria	0,018
Materiales	78,076
Otros	8,975

TOTAL PARTIDA	188,45
----------------------------	---------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CM1S02DV010	u	LÁMPARA PORTÁTIL MANO			
03.02.02.03.01		Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante (amortizable en 3 usos), según R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			

CM1P31CE010	0,333 u	Lámpara portátil mano	12,61	4,199	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	4,20	0,210	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	4,40	0,220	

Materiales	4,409
Otros	0,220

TOTAL PARTIDA	4,63
----------------------------	-------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

CM1S02E010	u	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PROTECCIÓN INCENDIOS			
03.02.03.01		Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			

CM1O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	18,48	1,848	
CM1P31CI020	1,000 u	Extintor polvo ABC 6 kg 21A/113B	41,43	41,430	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	43,30	2,165	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	45,40	2,270	

Mano de obra.....	1,848
Materiales	43,595
Otros	2,270

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					47,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CM1S02GA040	m2	PASARELA METÁLICA SOBRE ZANJAS			
03.02.04.01.01		Pasarela de protección de zanjaz, pozos o hueco, en superficies horizontales con chapa de acero de 12 mm, incluso colocación y desmontaje (amortizable en 10 usos), según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	18,48	1,848	
CM1M05PN010	0,100 h	Pala cargadora neumáticos 85 CV - 1,2 m3	27,65	2,765	
CM1P31CB330	0,100 m2	Plancha de acero de e=12 mm	3,92	0,392	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	5,00	0,250	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	5,30	0,265	
Mano de obra.....					1,848
Maquinaria					2,765
Materiales					0,642
Otros					0,265
TOTAL PARTIDA					5,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

CM1S02J020	m	BAJANTE DE ESCOMBROS PVC			
03.02.06.01		Bajante de escombros de PVC de D=38-51 cm amortizable en 5 usos, i/ p.p. de bocas de vertido de PVC (amortizable en 5 usos), arandelas de sujeción y puntales de acodamiento, colocación y desmontaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,400 h	Peón ordinario	18,48	7,392	
CM1P31CW030	1,000 u	Bajante escombros PVC 1 m	48,81	48,810	
CM1P31CW040	0,050 u	Boca carga PVC bajante escombros 1 m	70,59	3,530	
CM1P31CB010	0,160 u	Puntal metálico telescópico 3 m	14,65	2,344	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	62,10	3,105	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	65,20	3,260	
Mano de obra.....					7,392
Materiales					57,789
Otros					3,260
TOTAL PARTIDA					68,44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CM1S02J040	u	TOLVA DE TOLDO PLASTIFICADO			
03.02.06.02		Tolva de toldo plastificado para pie de bajante de escombros en cubrición de contenedor, i/ p.p. de sujeción, colocación y desmontaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	18,48	1,848	
CM1P31CW050	1,000 u	Tolva de toldo pie bajante escombros	43,13	43,130	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	45,00	2,250	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	47,20	2,360	
Mano de obra.....					1,848
Materiales					45,380
Otros					2,360
TOTAL PARTIDA					49,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CM1S03A010	u	CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA			
03.03.01.01		Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1P31IA030	1,000 u	Casco seguridad con rueda	8,94	8,940	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	8,90	0,445	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	9,40	0,470	
		Materiales			9,385
		Otros			0,470
		TOTAL PARTIDA			9,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1S03A040	u	PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR			
03.03.01.02		Pantalla de seguridad de cabeza, para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31A080	0,200 u	Pantalla seguridad cabeza soldador	12,24	2,448	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	2,40	0,120	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	2,60	0,130	
		Materiales			2,568
		Otros			0,130
		TOTAL PARTIDA			2,70
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SETENTA CÉNTIMOS					
CM1S03A070	u	GAFAS CONTRA IMPACTOS			
03.03.01.03		Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31A120	0,333 u	Gafas protectoras	7,99	2,661	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	2,70	0,135	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	2,80	0,140	
		Materiales			2,796
		Otros			0,140
		TOTAL PARTIDA			2,94
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
CM1S03A090	u	GAFAS ANTIPOLVO			
03.03.01.04		Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31A140	0,333 u	Gafas antipolvo	7,80	2,597	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	2,60	0,130	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	2,70	0,135	
		Materiales			2,727
		Otros			0,135
		TOTAL PARTIDA			2,86
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
CM1S03A105	u	SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 2 FILTROS			
03.03.01.05		Semi-mascarilla antipolvo doble filtro (amortizable en 3 usos). Según UNE-EN 140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31A160	0,333 u	Semi-mascarilla 2 filtros	95,26	31,722	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	31,70	1,585	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	33,30	1,665	
		Materiales			33,307
		Otros			1,665
		TOTAL PARTIDA			34,97
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
CM1S03A115	u	MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE			

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.03.01.06		Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31A170	1,000 u	Mascarilla celulosa desechable	1,39	1,390	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	1,40	0,070	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	1,50	0,075	
		Materiales			1,460
		Otros			0,075
		TOTAL PARTIDA			1,54
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
CM1S03A120	u	CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS			
03.03.01.07		Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31A190	0,333 u	Cascos protectores auditivos	10,86	3,616	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	3,60	0,180	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	3,80	0,190	
		Materiales			3,796
		Otros			0,190
		TOTAL PARTIDA			3,99
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
CM1S03A130	u	JUEGO TAPONES ANTIRRUIDO ESPUMA POLIURETANO			
03.03.01.08		Juego de tapones antirruido de espuma de poliuretano ajustables. Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31A200	1,000 u	Juego tapones antirruido espuma poliuretano	0,40	0,400	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	0,40	0,020	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	0,40	0,020	
		Materiales			0,420
		Otros			0,020
		TOTAL PARTIDA			0,44
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
CM1S03B010	u	FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR			
03.03.02.01		Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31C010	0,250 u	Faja protección lumbar	22,14	5,535	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	5,50	0,275	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	5,80	0,290	
		Materiales			5,810
		Otros			0,290
		TOTAL PARTIDA			6,10
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS					
CM1S03B030	u	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS			
03.03.02.02		Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.			

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
Precio particularizado para el Área 1.					
CM1P31IC030	0,250 u	Cinturón portaherramientas	15,28	3,820	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	3,80	0,190	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	4,00	0,200	
Materiales					4,010
Otros					0,200
TOTAL PARTIDA					4,21

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

CM1S03B050	u	PETO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN			
03.03.02.03		Peto de trabajo 65% poliéster-35% algodón, distintos colores (amortizable en 1 uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IC050	1,000 u	Peto de trabajo poliéster-algodón	12,23	12,230	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	12,20	0,610	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	12,80	0,640	
Materiales					12,840
Otros					0,640
TOTAL PARTIDA					13,48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1S03B070	u	MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN			
03.03.02.04		Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IC070	1,000 u	Mono de trabajo poliéster-algodón	15,38	15,380	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	15,40	0,770	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	16,20	0,810	
		Materiales			16,150
		Otros			0,810
		TOTAL PARTIDA			16,96
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
CM1S03B090	u	TRAJE IMPERMEABLE			
03.03.02.05		Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IC090	1,000 u	Traje impermeable 2 piezas PVC	8,59	8,590	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	8,60	0,430	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	9,00	0,450	
		Materiales			9,020
		Otros			0,450
		TOTAL PARTIDA			9,47
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
CM1S03B150	u	PETO REFLECTANTE DE SEGURIDAD			
03.03.02.06		Peto reflectante de seguridad personal en colores amarillo o naranja (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IC150	1,000 u	Peto reflectante amarillo/naranja	3,50	3,500	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	3,50	0,175	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	3,70	0,185	
		Materiales			3,675
		Otros			0,185
		TOTAL PARTIDA			3,86
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
CM1S03B180	u	CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE			
03.03.02.07		Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IC180	1,000 u	Chaleco de obras reflectante	2,73	2,730	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	2,70	0,135	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	2,90	0,145	
		Materiales			2,865
		Otros			0,145
		TOTAL PARTIDA			3,01
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con UN CÉNTIMOS					
CM1S03B240	u	CONJUNTO LLUVIA ALTA VISIBILIDAD			
03.03.02.08		Conjunto de lluvia alta visibilidad compuesto por pantalón y chaqueta. Ambos con tiras retrorreflejantes microburbu-			

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
jas termoselladas, color plata, 50 mm, montaje paralelo. Amortizable en 3 usos. Según UNE-EN 471, UNE-EN 343 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
CM1P31IC240	0,333 u	Conjunto de lluvia alta visibilidad	23,75	7,909	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	7,90	0,395	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	8,30	0,415	
Materiales					8,304
Otros					0,415
TOTAL PARTIDA					8,72
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS					
CM1S03C020	u	PAR GUANTES LONA REFORZADOS			
03.03.03.01		Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IM020	1,000 u	Par guantes lona reforzados	2,90	2,900	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	2,90	0,145	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	3,00	0,150	
Materiales					3,045
Otros					0,150
TOTAL PARTIDA					3,20
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con VEINTE CÉNTIMOS					
CM1S03C040	u	PAR GUANTES LÁTEX ANTICORTE			
03.03.03.02		Par de guantes de goma látex anticorte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IM040	1,000 u	Par guantes goma látex anticorte	1,89	1,890	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	1,90	0,095	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	2,00	0,100	
Materiales					1,985
Otros					0,100
TOTAL PARTIDA					2,09
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con NUEVE CÉNTIMOS					
CM1S03C060	u	PAR GUANTES NITRIL PROTECCIÓN RIESGOS MECÁNICOS			
03.03.03.03		Par de guantes de nitrilo de alta resistencia ante riesgos mecánicos. Cumple UNE-EN 420:2004+A1:2010, UNE-EN 388:2016 (Ratificada), R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IM060	1,000 u	Par guantes nitrilo amarillo riesgo mecánico	1,14	1,140	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	1,10	0,055	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	1,20	0,060	
Materiales					1,195
Otros					0,060
TOTAL PARTIDA					1,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

CM1S03C090 u PAR GUANTES ALTA RESISTENCIA AL CORTE

Par de guantes alta resistencia al corte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equi-

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
po de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
CM1P31IM090	1,000 u	Par guantes alta resistencia al corte	4,87	4,870	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	4,90	0,245	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	5,10	0,255	
Materiales					5,115
Otros					0,255
TOTAL PARTIDA					5,37
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS					
CM1S03C100	u	PAR GUANTES SOLDADOR			
03.03.03.05		Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IM100	0,500 u	Par guantes para soldador	2,66	1,330	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	1,30	0,065	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	1,40	0,070	
Materiales					1,395
Otros					0,070
TOTAL PARTIDA					1,47
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
CM1S03C120	u	PAR GUANTES AISLANTES 10000 V			
03.03.03.06		Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión de hasta 10000 V (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 60903, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IM120	0,333 u	Par guantes aislamiento 10000 V	40,32	13,427	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	13,40	0,670	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	14,10	0,705	
Materiales					14,097
Otros					0,705
TOTAL PARTIDA					14,80
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS					
CM1S03D060	u	PAR DE BOTAS DE AGUA DE SEGURIDAD			
03.03.04.01		Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IP060	1,000 u	Par botas de agua de seguridad	13,02	13,020	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	13,00	0,650	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	13,70	0,685	
Materiales					13,670
Otros					0,685
TOTAL PARTIDA					14,36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

CM1S03D070 **u** **PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD**

03.03.04.02 Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345,

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
CM1P31IP070	1,000 u	Par botas de seguridad	25,02	25,020	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	25,00	1,250	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	26,30	1,315	
Materiales					26,270
Otros					1,315
TOTAL PARTIDA					27,59
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
CM1S03D090	u	PAR DE POLAINAS SOLDADURA			
03.03.04.03		Par de polainas para soldador (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IP090	0,333 u	Par polainas para soldador	4,21	1,402	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	1,40	0,070	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	1,50	0,075	
Materiales					1,472
Otros					0,075
TOTAL PARTIDA					1,55
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1S03D150	u	PAR DE RODILLERAS			
03.03.04.04		Par de rodilleras ajustables de protección ergonómica (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 340, UNE-EN 14404, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IP150	0,333 u	Par rodilleras	13,20	4,396	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	4,40	0,220	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	4,60	0,230	
		Materiales			4,616
		Otros			0,230
		TOTAL PARTIDA			4,85
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
CM1S04A040	u	COSTE MENSUAL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN			
03.04.01.01		Coste mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31W030	1,000 u	Coste mensual limpieza-desinfección	128,16	128,160	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	128,20	6,410	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	134,60	6,730	
		Materiales			134,570
		Otros			6,730
		TOTAL PARTIDA			141,30
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y UN EUROS con TREINTA CÉNTIMOS					
CM1S04A070	u	RECONOCIMIENTO MÉDICO BÁSICO II			
03.04.01.02		Reconocimiento médico básico II anual trabajador, compuesto por control visión, audiometría y analítica de sangre y orina con 12 parámetros. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31W060	1,000 u	Reconocimiento médico básico II	92,61	92,610	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	92,60	4,630	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	97,20	4,860	
		Materiales			97,240
		Otros			4,860
		TOTAL PARTIDA			102,10
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DOS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS					
CM1S05A010	m	CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm			
03.05.01.01		Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,050 h	Peón ordinario	18,48	0,924	
CM1P31SB010	1,100 m	Cinta balizamiento bicolor 8 cm	0,06	0,066	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	1,00	0,050	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	1,00	0,050	
		Mano de obra.....			0,924
		Materiales			0,116
		Otros			0,050
		TOTAL PARTIDA			1,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1S05A040	u	CONO BALIZAMIENTO REFLECTANTE h=50 cm			
03.05.01.02		Cono de balizamiento reflectante de 50 cm de altura (amortizable en 4 usos), según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	18,48	1,848	
CM1P31SB060	0,250 u	Cono balizamiento estándar h=50 cm	5,87	1,468	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	3,30	0,165	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	3,50	0,175	
Mano de obra.....					1,848
Materiales					1,633
Otros					0,175
TOTAL PARTIDA					3,66
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
CM1S05A050	u	BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE			
03.05.01.03		Foco de balizamiento intermitente (amortizable en 4 usos), según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	18,48	1,848	
CM1P31SB080	0,250 u	Baliza luminosa intermitente	20,33	5,083	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	6,90	0,345	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	7,30	0,365	
Mano de obra.....					1,848
Materiales					5,428
Otros					0,365
TOTAL PARTIDA					7,64
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
CM1S05A090	m	SEPARADOR DE VÍAS (100x70x40 cm) ROJO Y BLANCO			
03.05.01.04		Separador de vías (dimensiones 100x70x40 cm) rojo y blanco, fabricado en polietileno estabilizado a los rayos UV, con orificio de llenado en la parte superior para lastrar con agua 25 cm y tapón roscado hermético para el vaciado (amortizable en 4 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,300 h	Peón ordinario	18,48	5,544	
CM1P31SB120	0,250 m	Separador de vías 100x70x40 cm	28,54	7,135	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	12,70	0,635	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	13,30	0,665	
Mano de obra.....					5,544
Materiales					7,770
Otros					0,665
TOTAL PARTIDA					13,98
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
CM1S05B010	u	CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA			
03.05.02.01		Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	18,48	1,848	
CM1P31SC010	1,000 u	Cartel PVC 220x300 mm obligación/prohibición/advertencia	2,73	2,730	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	4,60	0,230	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	4,80	0,240	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		Mano de obra.....			1,848
		Materiales			2,960
		Otros			0,240
		TOTAL PARTIDA			5,05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CM1S05B020	u	CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA INCENDIO			
03.05.02.02		Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	18,48	1,848	
CM1P31SC020	1,000 u	Cartel PVC señalización extintor/boca incendios	7,68	7,680	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	9,50	0,475	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	10,00	0,500	
Mano de obra.....					1,848
Materiales					8,155
Otros					0,500
TOTAL PARTIDA					10,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

CM1S05B030	u	PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm			
03.05.02.03		Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	18,48	1,848	
CM1P31SC030	1,000 u	Panel completo PVC 700x1000 mm	13,39	13,390	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	15,20	0,760	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	16,00	0,800	
Mano de obra.....					1,848
Materiales					14,150
Otros					0,800
TOTAL PARTIDA					16,80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

#CM1S05C016	u	SEÑAL TRIANGULAR RA-1 L=90 cm CON SOPORTE			
03.05.03.01		Señal de seguridad triangular de L=90 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,300 h	Peón ordinario	18,48	5,544	
CM1P31SV020	0,200 u	Señal triangular L=90 cm reflexivo RA-1	64,79	12,958	
CM1P31SV080	0,200 u	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	19,37	3,874	
#CM1A03H040	0,064 m3	HORMIGÓN HL-150/B/20/XCI DOSIFICACIÓN 150 kg/m3 CEMENTO	73,27	4,689	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	27,10	1,355	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	28,40	1,420	
Mano de obra.....					6,541
Maquinaria					0,100
Materiales					21,779
Otros					1,420
TOTAL PARTIDA					29,84

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
#CM1S05C020 03.05.03.02	u	SEÑAL CUADRADA RA-1 L=60 cm CON SOPORTE Señal de seguridad cuadrada de 60x60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,300 h	Peón ordinario	18,48	5,544	
CM1P31SV030	0,200 u	Señal cuadrada L=60 cm reflexivo RA-1	48,55	9,710	
CM1P31SV080	0,200 u	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	19,37	3,874	
CM1A03H040	0,064 m3	HORMIGÓN HM-20/B/25/I DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	73,27	4,689	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	23,80	1,190	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	25,00	1,250	

Mano de obra.....	6,541
Maquinaria	0,100
Materiales	18,366
Otros	1,250

TOTAL PARTIDA 26,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

#CM1S05C030 03.05.03.03	u	SEÑAL CIRCULAR RA-1 D=60 cm CON SOPORTE Señal de seguridad circular de D=60 cm, normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,300 h	Peón ordinario	18,48	5,544	
CM1P31SV040	0,200 u	Señal circular D=60 cm reflexivo RA-1	55,05	11,010	
CM1P31SV080	0,200 u	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	19,37	3,874	
CM1A03H040	0,064 m3	HORMIGÓN HM-20/B/25/I DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	73,27	4,689	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	25,10	1,255	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	26,40	1,320	

Mano de obra.....	6,541
Maquinaria	0,100
Materiales	19,731
Otros	1,320

TOTAL PARTIDA 27,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

#CM1S05C036 03.05.03.04	u	SEÑAL CIRCULAR RA-1 D=90 cm CON SOPORTE Señal de seguridad circular de D=90 cm, normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,300 h	Peón ordinario	18,48	5,544	
CM1P31SV050	0,200 u	Señal circular D=90 cm reflexivo RA-1	124,11	24,822	
CM1P31SV080	0,200 u	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	19,37	3,874	
CM1A03H040	0,064 m3	HORMIGÓN HM-20/B/25/I DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	73,27	4,689	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	38,90	1,945	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	40,90	2,045	

Mano de obra.....	6,541
Maquinaria	0,100
Materiales	34,233

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
Otros					2,045
TOTAL PARTIDA					42,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
#CM1S05C040 03.05.03.05	u	SEÑAL STOP RA-1 D=60 cm CON SOPORTE Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,300 h	Peón ordinario	18,48	5,544	
CM1P31SV060	0,200 u	Señal octogonal D=60 cm reflexivo RA-1	59,86	11,972	
CM1P31SV080	0,200 u	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	19,37	3,874	
CM1A03H040	0,064 m3	HORMIGÓN HM-20/B/25/I DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	73,27	4,689	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	26,10	1,305	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	27,40	1,370	

Mano de obra.....	6,541
Maquinaria	0,100
Materiales	20,743
Otros	1,370

TOTAL PARTIDA 28,75

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

#CM1S05C070 03.05.03.06	u	PANEL DIRECCIONAL CON SOPORTE Panel direccional reflectante de 165x45 cm, con soporte metálico (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado HL150/20, colocación y montaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,300 h	Peón ordinario	18,48	5,544	
CM1P31SV100	0,200 u	Panel dirección reflectante 164x45 cm	132,59	26,518	
CM1P31SV110	0,200 u	Soporte panel dirección metálico	14,11	2,822	
CM1A03H040	0,064 m3	HORMIGÓN HM-20/B/25/I DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	73,27	4,689	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	39,60	1,980	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	41,60	2,080	

Mano de obra.....	6,541
Maquinaria	0,100
Materiales	34,912
Otros	2,080

TOTAL PARTIDA 43,63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

CM1U04BQ045 02.01.01.01.01	u	ALCORQUE HORMIGÓN 2 PIEZAS 1,2x1,2 m Alcorque de hormigón armado prefabricado, cara exterior tratada, de planta cuadrada y 1,2 m de lado y orificio circular interior de 95 cm, sentado sobre cama de arena y rejuntado con mortero, i/preparación previa del asiento y encuentro con pavimento existente, rejuntado y limpieza. Alcorque con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,600 h	Oficial primera	21,29	12,774	
CM1O01OA070	0,600 h	Peón ordinario	18,48	11,088	
CM1M05EN020	0,100 h	Excavadora hidráulica neumáticos 84 CV	34,59	3,459	
CM1P01AA020	0,070 m3	Arena de río 0/6 mm	16,77	1,174	
CM1A01A060	0,002 m3	PASTA CEMENTO CEM II/B-P 32,5 N	170,89	0,342	
CM1P08XBQ030	1,000 u	Marco alcorque hormigón 2 piezas 1,2x1,2 m	127,73	127,730	
%MA	5,000 %	Medios auxiliares	156,60	7,830	
%CI	5,000 %	Costes indirectos	164,40	8,220	

Mano de obra.....	23,954
-------------------	--------

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *
CM2021 ÁREA 1

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		Maquinaria			3,459
		Materiales			136,983
		Otros			8,220
		TOTAL PARTIDA			172,62

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS